

2012年 施行

과 충북
태양의 땅

2012年度

建物 및 其他物件 時價標準額 調整基準 I

建物 · 其他物件

 충청북도





목 차

□ 건물 시가표준액 조정기준	7
1. 건물시가표준액 산출체계	11
2. 적용지수	12
가. 구조지수의 적용	12
나. 용도지수의 적용	17
다. 위치지수의 적용	20
3. 경과년수별 잔가율	22
4. 가감산 특례	24
5. 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령	27
6. 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산 특례	31
7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령	33
<첨부> 건물시가표준액 일람표	41
□ 기타물건 시가표준액 조정기준	153
I. 차 량	2권

II. 기계장비	161
1. 불도우저	168
가. 국 산	168
나. 외국산	171
2. 굴착기	180
가. 국 산	180
나. 외국산	199
3. 로우더	211
가. 국 산	211
나. 외국산	221
4. 지게차	234
가. 국 산	234
나. 외 산	270
5. 스크레이퍼	283
6. 덤프트럭	285
가. 국 산	285
나. 외국산	300
7. 기중기	304
가. 국 산	304
나. 외국산	339
8. 모터그레이더	359
가. 국 산	359
나. 외국산	360

9. 롤 러	363
가. 국 산	363
나. 외국산	367
10. 노상안정기	385
가. 외국산	385
11. 콘크리트 뱃칭 플랜트	386
가. 국 산	386
나. 외국산	389
12. 콘크리트 피니셔	391
가. 국 산	391
나. 외국산	392
13. 콘크리트 살포기	393
14. 콘크리트 믹서트럭	394
가. 국 산	394
나. 외국산	400
15. 콘크리트 펌프	401
가. 국 산	401
나. 외국산	413
16. 아스팔트 믹싱플랜트	417
가. 국 산	417
나. 외국산	419
17. 아스팔트 피니셔	420
가. 국 산	420
나. 외국산	421

18. 아스팔트 살포기	425
가. 국 산	425
나. 외국산	426
19. 골재살포기	428
20. 쇄석기	429
가. 국 산	429
나. 외국산	436
21. 공기압축기	439
가. 국 산	439
나. 외국산	492
22. 천공기	505
가. 국 산	505
나. 외국산	508
23. 항타 및 항발기	516
가. 국 산	516
나. 외국산	518
24. 사리채취기	521
가. 외국산	521
25. 준설선	522
가. 국 산	522
나. 외국산	524
26. 도로보수트럭	525
가. 국 산	525
나. 외국산	526

27. 노면파쇄기	527
가. 외국산	527
28. 선별기	528
가. 국산	528
나. 외국산	531
29. 타워크레인	532
가. 국산	532
나. 외국산	534
30. 그 밖의 건설기계	535
가. 국산	535
 III. 선박	537
 IV. 항공기	553
 V. 시설물	561
1. 레저시설	563
2. 저장시설	595
3. 도크 및 접안시설	607
4. 도관시설	613
5. 급·배수시설	621
6. 에너지공급시설	633
7. 기타시설	673
 VI. 부수시설물	685
1. 엘리베이터	687
2. 에스컬레이터	697

3. 기타승강시설	703
4. 20kw이상의 발전시설	709
5. 난방용·욕탕용 보일러	713
6. 7,560kcal급 이상의 에어컨	719
7. 부착된 금고	723
8. 교환시설	727
9. 구내의 변전·배전시설	735
 VII. 입 목	 741
 VIII. 어업권	 755
 IX. 광업권	 797
 X. 회원권	 803
 XI. 지하자원	 813

- 2012년도 시행 -

건물 시가표준액 조정기준



충청북도

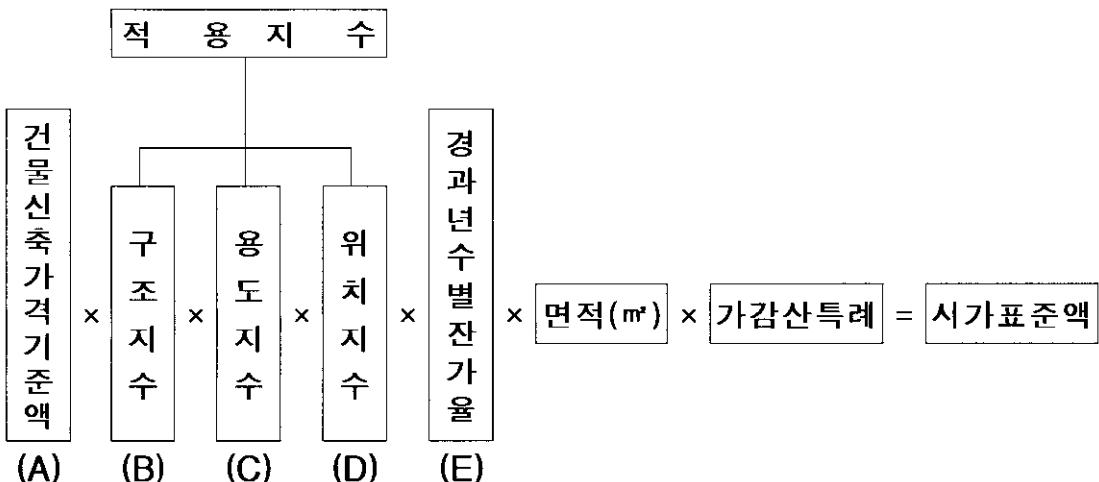


목 차

1. 건물시가표준액 산출체계	11
2. 적용지수	12
가. 구조지수의 적용	12
나. 용도지수의 적용	17
다. 위치지수의 적용	20
3. 경과년수별 잔가율	22
4. 가감산 특례	24
5. 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령	27
6. 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산 특례	31
7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령	33
<첨부> 건물시가표준액 일람표	41

1. 건물시가표준액 산출체계

가. 산출체계도



나. 산출요령

- 1) 건물에 대한 시가표준액은 소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 산정·고시하는 건물신축가격기준액에 구조별, 용도별, 위치별 지수와 경과년수별 잔가율을 곱하여 1m²당 금액을 산출한다.
- 2) 산출한 m²당 금액(A×B×…×E)에서 1,000원 미만 숫자는 절사한다. 다만, 1m²당 금액이 1,000원 미만일 때는 1,000원으로 한다.
- 3) 내용년수가 경과된 건물은 최종년도의 잔가율을 적용한다.
- 4) 가감산특례에 해당하는 건물에 대하여는 산출가액(A×B×…×면적(m²))에 일정률을 가감한 가액을 시가표준액으로 한다.

2. 적용지수

가. 구조지수의 적용

《구조지수》

구조번호	구조별	지수
1	철골(철골철근)콘크리트조, 통나무조	120
2	철근콘크리트조(라멘조), 철골조, 석조, PC조, 목구조, 스텀하우스조	100
3	연와조, 보강콘크리트조, 황토조, <u>보강블럭조</u>	90
4	시멘트벽돌조	80
5	목조	70
6	시멘트블럭조	60
7	경량철골조, 조립식폐널조, <u>ALC조, 와이어폐널조</u>	50
8	석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조	40
9	철파이프조	20

『용어의 정의』

1) 철골(철골철근)콘크리트조

철골의 기둥·벽·바닥 등 각 부분에 콘크리트를 부어 넣거나 철근 콘크리트로 피복한 구조를 말한다.

2) 통나무조

원목에 인위적인 힘을 가하여 형태를 변화(원형 또는 다각형)시킨 후 이를 세우거나 쌓아 기둥과 외벽 전체면적의 1/2 이상을 차지하도록 축조한 구조 및 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용한 구조를 말한다. 다만, 목구조 및 목조를 제외한다.

3) 스틸하우스조

아연도금강 골조를 조립하여 패널형태로 건축된 구조를 말한다.

4) 철근콘크리트조

철근콘크리트를 사용하여 건축을 하거나 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용하는 구조를 말하며, 기둥과 보 등이 일체로 고정 접합된 철근 콘크리트 구조를 포함한다(RC, PS조 포함). 다만 철근콘크리트조와 통나무 조를 병용한 구조는 통나무조로 분류한다.

5) 라멘조

기둥과 보등이 일체로 고정 · 접합된 철근콘크리트 구조의 건축물을 말한다.

6) 철골조

여러가지 단면으로 된 철골과 강판을 조립하여 리벳으로 조이거나 용접을 한 구조를 말한다.

7) 석조

외벽을 석재로 축조한 구조를 말한다.

9) P. C조 (Precast Concrete)

P.C공법에 의하여 생산된 외벽등의 부재를 조립하여 건축한 구조를 말한다.

10) 목구조

목재를 골조로 하여 합판, 합성수지, 타일, 석고보드 등을 사용하여 신공법으로 축조한 구조를 말한다. 다만, 통나무조와 목조를 제외한다.

11) 연와조

외벽 전체면적의 3/4 이상이 연와 또는 이와 유사한 벽돌로 축조된 구조를 말한다. 다만, 시멘트벽돌조와 시멘트블럭조에 외벽 전체면적 1/2 이상에 돌붙임 · 타일붙임 · 인조석붙임 · 대리석붙임 · 붉은타일형 벽돌붙임 등을 한 것은 모두 연와조로 본다.

12) 보강콘크리트조

블록의 빈부분에 철근을 넣고 모르타르 또는 콘크리트로 채워 블록조의 결함을 보완한 것과 시멘트벽돌조의 결함을 보완하기 위하여 벽체 또는 기둥부에 철근을 넣어 축조한 구조를 말한다.

13) 황토조

외벽 전체면적의 1/2이상을 황토벽돌로 축조하거나 황토를 불인 구조를 말하되, 기둥과 보 등은 목재·철재·철근콘크리트 등으로 건축한 구조를 말한다. 다만, 흙벽돌조와 토담조를 제외한다.

14) 보강블럭조

블록의 빈부분에 철근을 넣고 모르타르 또는 콘크리트로 채워 블록조의 결함을 보완한 구조를 말한다.

15) ALC조

시멘트와 규사, 생석회 등 무기질 원료를 고온, 고압으로 증기양생시킨 경량의 기포콘크리트제품인 ALC를 이용하여 ALC블럭으로만 조적 시공하는 공법의 건물구조(ALC블럭조) 또는 건물골조 보강을 목적으로 철골(H빔, L잔넬 등)로 기둥, 보, 지붕을 연결 조립하고, 내외벽을 ALC 블럭으로 조적시공 하는 공법의 건물구조를 말한다.

16) 와이어페널조

스티로폼 단열재 표면에 강철선을 그물망처럼 엮어 고정시킨 다음 그 위에 강철선을 대각선으로 촘촘히 용접시켜 강도를 높인 와이어페널을 이용하여 건축된 건축물 및 이와 유사한 형태의 건축물의 구조를 말한다.

17) 조립식페널조

비교적 살이 얇은 형강 사이에 단열재인 폴리스텐폼을 넣어 만든 조립식 페널을 이용하여 건축된 건축물 및 이와 유사한 형태의 건축물의 구조를 말한다.

18) 시멘트벽돌조

외벽을 시멘트벽돌로 쌓은 후 화장벽돌이나 타일을 붙이거나 모르타르를 바른 건축물의 구조를 말하며 칸막이벽은 목조로 할 경우도 있으며 지붕·바닥 등은 목조 또는 철근콘크리트조로 하기도 한다.

19) 목 조

기둥과 들보 및 서까래 등이 목재로 된 구조를 말한다. 다만, 통나무조와 목구조를 제외한다.

20) 경량철골조

비교적 살이 얇은 형강(압연해서 만든 단면이 L, C, H, I, 원주형 등의 일정한 모양을 이루고 있는 구조용 강철재)을 써서 꾸민 건축물의 구조를 말한다.

21) 시멘트블럭조

주체인 외벽의 재료가 시멘트블럭 또는 시멘트콘크리트블럭 등으로 된 구조를 말하며 칸막이벽, 지붕, 바닥 등은 시멘트벽돌조와 같이 할 수도 있다.

22) 석회 및 흙벽돌조

석회와 흙, 혼합벽돌, 돌담, 토담 등 이와 유사한 구조로 축조된 구조를 말한다.

23) 철 파이프조

강관(철 파이프)을 ‘특수 접합’ 또는 ‘용접’하여 구성한 구조를 말한다.

« 적용요령 »

- 1) 건물구조는 주된 재료와 기둥 등에 의하여 분류한다.
- 2) 철골조, 스틸하우스조 건물 벽면의 주된 구조가 조립식 패널인 경우에는 지수 60을 적용하고, 시멘트블럭인 경우에는 지수 70을 적용한다. 단, 건축자재 등으로 내부 마감공사가 된 경우는 지수 80을 적용한다.
- 3) 콘크리트건물, 패널건물, 알미늄유리온실은 경량 철골조로 적용한다.
- 4) 컨테이너건물은 지수 30을 적용한다.
- 5) 위 구조지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

나. 용도지수의 적용

« 용도지수 »

용도번호	용 도 별	대 상 건 물	지수
1	주 거 시 설 숙 박 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단독주택, 공동주택, 기숙사 ○ 여인숙(전업민박 포함) 	100
2	사무·주거 겸용시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오피스텔 	110
3	식품위생시설 숙 박 시 설 대규모 점포시설 위 락 시 설 공중위생시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 식품위생법에 따른 유통주점 ○ 콘도미니엄, 호텔 ○ 유통산업발전법시행령 제3조에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포 ○ 투전기업소 및 카지노업소 ○ 일반목욕장(연면적 3,000㎡ 이상) 	135
4	발 전 시 설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원자력발전시설(원자로·터빈·보조·핵폐기물 저장 건물에 한함) 	150
5	사무실 의식시설 위험물저장시설 근린생활시설 식품위생시설 체육시설 유원시설 공중위생시설 숙박시설 의료시설 문화시설 방송통신시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종사무실용 건물 ○ 예식장, 장례식장 ○ 주유소시설, 가스충전소, 기타 위험물 저장시설 ○ 약국, 사진관, 독서실, 학원의설립운영 및 과외교습에관한법률에 따른 학원 및 과외교습소, 단일점포(일용품점포), 수퍼마켓 등 판매시설(백화점과 쇼핑 센터등 대규모소매점 제외), 게임제공 업소, 산후조리원 ○ 식품위생법에 따른 휴게음식점, 일반음식점, 단란주점 ○ 골프장, 스키장, 자동차경주장, 승마장, 종합체육시설업 ○ 관광진흥법에 따른 각종 유원시설업소 ○ 일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만), 이용소, 미용소, 세탁소 ○ 여관, 관광진흥법에 따른 펜션 ○ 병원, 의원, 한의원 ○ 박물관, 미술관, 영화관, 극장, 관람장, 집회장, 전시장, 기원 ○ 방송국, 전신전화국, 콜영소, 통신용시설 	125

용도번호	용도별	대상건물	지수
6	교육연구시설	○ 학교, 직업 훈련원, 실습장, 도서관, 연구소, 수련원	117
	종교시설	○ 교회, 성당, 사찰, 불당, 기도원, 수도원	
	노유자시설	○ 아동관련시설(영유아보육시설, 유치원, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 용도번호 5에 속하지 아니한 것), 노인복지시설	
	체육시설	○ 체육시설의 설치이용에 관한 법률에 따른 시설 중 용도번호 5에 속하지 아니하는 것, 사격장	
	공중위생시설	○ 일반목욕장(연면적 1,000m ² 미만)	
7	의료시설	○ 시술소, 조산원	80
	시장	○ 재래시장	
	생산시설	○ 공장, 창고(냉동창고 및 하역장을 포함하되 주거용이나 사무실용 창고는 제외), 목공소, 변전소, 발전시설(용도번호 3에 속하지 아니한 것)	
	운수시설	○ 공항·항만시설, 여객·화물터미널, 철도역사	
8	차량관련시설	○ 세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 주차시설(주택의 차고는 제외)	60
	기타	○ 지하대피소(주택의 지하실은 제외), 무선기지국, 간이TV중계소(TVR), 동·식물원, 수족관, 사우(재실, 정각포함), 양수장, 경주용마사	
	농어가주택	○ 전업농어가의 주거용 건물	
9	광산주택	○ 광산촌의 광산근로자 전용주택	30
	묘지관련시설	○ 납골당, 화장장	
	복지시설	○ 양로원, 고아원, 용도번호 6(노유자시설)을 제외한 기타 이와 유사한 시설	
	농어업생산시설	○ 축사, 가금사, 버섯재배사, 농막, 잠실, 건조장, 퇴비장, 전업농어가 창고, 양어장(축양장)	

« 적용요령 »

- 1) 1구 또는 1동의 건축물이 2이상의 용도에 사용되는 경우에는 각각의 용도대로 구분한다. 다만, 공용부분은 전용면적 비율로 안분하되 안분할 수 없는 부분은 사용면적이 제일 큰 용도의 건물에 부속된 것으로 본다.
- 2) 전업농어가란 농어업·농어촌및식품산업기본법 제3조제5호의 규정에 따른 농어촌지역에서 같은법 제3조제2호의 규정에 따른 농어업인이 상시 거주하는 단독주택을 말한다.
- 3) 견본주택(모델하우스)에 대하여는 용도번호 4의 사무실 용도지수를 적용한다.
- 4) 오피스텔은 건축법 시행령 제3조의4 [별표1] 제14호 나목 규정에 따른 오피스텔을 말한다.
- 5) 노인복지시설이란 노인복지법에 근거한 노인의 삶의 질을 향상시키기 위해 필요한 서비스 및 프로그램의 제공을 목적으로 마련된 장소 등으로 노인주거복지시설(양로원 등) 및 노인여가복지시설(경로당)을 제외한 노인의료복지시설, 재가노인복지시설, 노인보호전문기관으로 정한다.
- 6) 위 용도지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

다. 위치지수의 적용

« 위치지수 »

(단위 : 천원/m²)

지역번호	건물부속토지가격	지수
1	50이하	80
2	50초과 ~ 200이하	85
3	200초과 ~ 500이하	90
4	500초과 ~ 800이하	95
5	800초과 ~ 1,200이하	100
6	1,200초과 ~ 2,000이하	105
7	2,000초과 ~ 3,000이하	110
8	3,000초과 ~ 5,000이하	115
9	5,000초과 ~ 7,000이하	120
10	7,000초과 ~ 10,000이하	125
11	10,000초과	130

« 적용요령 »

- 1) 과세대상건물의 부속토지에 대한 위치지수는 납세의무성립일 현재의 개별공시지가를 기준으로 적용한다.
(예) 공시지가 130만원/m² 경우 → 위치지수 105
- 2) 여러 필지의 부속토지에 건물이 있는 경우에는 각 필지의 개별공시지가를 평균한 가격에 해당하는 지수를 위치지수로 한다.
(예) 3필지의 토지에 건물이 있는 경우 [A필지(30m²) : 700천원/m², B필지(50m²) : 1,000천원/m², C필지(20m²) : 650천원/m²] 인 경우
→ $(700\text{천원} \times 30\text{m}^2 + 1,000\text{천원} \times 50\text{m}^2 + 650\text{천원} \times 20\text{m}^2) \div 100\text{m}^2 = 840\text{천원}/\text{m}^2$
→ 위치지수 : 100
- 3) 건물 부속토지의 개별 토지가격이 조사 누락 등으로 결정되지 아니하거나 조사 오류로 인하여 비현실적인 경우에는 인근 유사대지의 개별 토지가격을 참작하여 위치지수를 결정한다.
- 4) 수상가옥에 대하여는 위치지수를 적용하지 아니한다.
- 5) 주상복합건물내 주택에 대해 해당 위치지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우(주택 호수가 20호 미만인 경우에 한한다)에는 인근지역 주거용 건물 부속토지에 준하는 위치지수를 적용할 수 있다.
- 6) 위 위치지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 결정할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

3. 경과년수별 잔가율

« 경과년수별 잔가율 »

구 분 건물구조	철골 (철골 철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조 (라멘조), 석조, P·C조, 목구조,	철골조, 스틸하우스조, 연와조, 보강콘크리트조, <u>보강블럭조</u> , 황토조, 시멘트벽돌조, 목조	시멘트블럭조, 경량철골조, 조립식패널조, ALC조, <u>와이어패널조</u>	석회, 흙벽돌, 돌담, 토담조 철파이프조
	내 용 수 50	40	30	20	10
최 종 년 도 잔가율 20%	20%	20%	10%	10%	10%
매 년 상각률 0.016	0.02	0.03	0.045	0.09	
경 과 년 수 별 잔가율 $1 - (0.016 \times \text{경과년수})$	$1 - (0.02 \times \text{경과년수})$	$1 - (0.03 \times \text{경과년수})$	$1 - (0.045 \times \text{경과년수})$	$1 - (0.09 \times \text{경과년수})$	

« 적용요령 »

- 1) 컨테이너건물의 경과년수별 잔가율은 경량철골조와 같게 적용한다.

« 경과년수 일람표 »

경과년수	서 기	간 지	경과년수	서 기	간 지
0	2012	임 진	25	1987	정 묘
1	2011	신 묘	26	1986	병 인
2	2010	경 인	27	1985	을 축
3	2009	기 축	28	1984	갑 자
4	2008	무 자	29	1983	계 해
5	2007	정 해	30	1982	임 술
6	2006	병 술	31	1981	신 유
7	2005	을 유	32	1980	경 신
8	2004	갑 신	33	1979	기 미
9	2003	계 미	34	1978	무 오
10	2002	임 오	35	1977	정 사
11	2001	신 사	36	1976	병 진
12	2000	경 진	37	1975	을 묘
13	1999	기 묘	38	1974	갑 인
14	1998	무 인	39	1973	계 축
15	1997	정 축	40	1972	임 자
16	1996	병 자	41	1971	신 해
17	1995	을 해	42	1970	경 술
18	1994	갑 술	43	1969	기 유
19	1993	계 유	44	1968	무 신
20	1992	임 신	45	1967	정 미
21	1991	신 미	46	1966	병 오
22	1990	경 오	47	1965	을 사
23	1989	기 사	48	1964	갑 진
24	1988	무 진	49	1963	계 묘
			50년이상	1962	임 안

4. 가산율

가. 가산대상 및 가산율

가산율 적용대상 건물기준	가산율	가산율 적용 제외부분
(1) 특수설비가 설치되어 있는 건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 빌딩자동화 시설 <ul style="list-style-type: none"> - 빌딩관리요소 4가지 - 빌딩관리요소 5가지이상 	5/100 10/100	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택, 복합건물내 주택, 생산설비를 설치한 공장용건물, 주차전용건축물 (주차장법 제2조 제11호 규정에 따른 건물, 이하 같다)
(2) 특수건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 건물의 1개층 높이가 다른층의 높이 보다 2배이상 되는 특수건물(해당층 부분) ○ 건물의 1개층 높이가 8m이상이 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될 때마다 5% 가산율 추가 적용 (예 : 7.9m는 0, 8m는 5/100, 12m는 10/100가산) ○ 원자력발전시설 	5/100 5/100 50/100	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동일건물내 복층 구조가 병존할 경우 당해 복층부분 ○ 원자로·터빈·보조·핵폐기물 저장 건물 이외의 건물
※ 지하층 및 옥탑 등을 충수계산시 제외		
(3) 5층미만 건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 상가부분 	5/100	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단층건물
(4) 5층이상 10층이하 건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 상가부분 	15/100	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오피스텔, 제조시설 을 지원하기 위한 공장구내의 사무실 (용도번호 5)
(5) 11층이상 20층이하 건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 상가부분 	20/100	
(6) 20층초과 건물 <ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 상가부분 	25/100	

나. 감산대상 및 감산율

감산율 적용대상 건물기준	감산율	감산제외대상
[단독주택]		
(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하 (2) 1구의 연면적이 60㎡이하	5/100 10/100	○ 농어가주택
(3) 주택의 차고	50/100	○ 복합건물의 차고
(4) 특수구조 건물		
○ 무벽 면적비율 1/4 초과 ~ 2/4미만	20/100	
○ 무벽 면적비율 2/4 이상 ~ 3/4미만	30/100	
○ 무벽 면적비율 3/4 이상	40/100	
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외		
(5) 지하2층이상 상가부분	20/100	○ 오피스텔
(6) 지하1층 상가부분	10/100	
(7) 5층이상 10층이하 건물		
○ 5층이상 상가부분	5/100	
(8) 11층이상 20층이하 건물		
○ 5층이상 상가부분	3/100	
(9) 20층초과 건물		
○ 5층이상 상가부분	2/100	
(10) 주차전용시설(주차시설, 주차장)		
○ 주차전용시설로 사용되고 있는 2층이상 건축물	10/100	○ 지하층 제외

다. 적용요령

- 1) 빌딩자동화시설이란 건물의 공조·전기·조명·방범·방재 등 빌딩관리요소의 3가지 이상을 중앙관제장치시스템에 의하여 자동제어하는 시설을 말한다. 다만, 사무자동화시설(OA)과 정보·통신시설(TC)은 빌딩자동화시설의 범위에서 제외하며, 빌딩관리요소가 중앙관제장치시스템에 의하여 자동 제어 되지 아니하는 시설(예 : 개별관리 또는 단순중앙관리 시스템)을 제외한다.
- 2) 가산대상 (3)~(5)을 적용할 상가부분이라 함은 본 기준의 용도지수상 용도번호 3, 5, 6에 해당하는 건물을 말한다. 다만, 문화시설, 교육연구시설, 노유자시설(아동관련시설), 종교시설은 제외한다.
- 3) 감산대상 (5)~(9)를 적용할 건물의 상가부분이라 함은 본 기준의 용도 지수상 용도번호 5, 6에 해당하는 건물(부속 주차시설 포함)을 말한다.
- 4) 엘리베이터가 없는 5층이상 상가건물(용도번호 2, 5, 6)의 경우 4층은 5/100, 5층이상은 10/100에 해당하는 감산율을 적용한다.
- 5) “무벽면적비율”은 해당 층의 바닥면부터 그 위층 바닥아래면까지 전부 공간으로 된 벽면이 없는 면적 대비 총 벽면비율을 말한다.
- 6) 감산대상 및 감산율 특례(10)에 적용할 주차전용시설이란 건축물 대장상 차량(자동차)관련시설로 표기되어 전유부분이 모두 주차시설로 사용되고 있는 건축물(복합건물의 주차장, 주차전용건축물). 다만, 용도 번호 7번 중 차량관련시설의 주차시설(주택의 차고는 제외)만을 말하고 지하층은 감산대상에서 제외한다.
- 7) 위 가감산율의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 가감조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

5. 증개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령

가. 증축건물

기초공사를 한 건물과 기초공사를 하지 않은 건물로 구분하고 해당 건물의 구조별 신축건물 시가표준액에 [별표1]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m^2 당 시가표준액으로 하며, 해당부분에 대하여는 증축년도를 신축년도로 본다.

나. 개축건물

- 1) “개축”이라 함은 기존건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥·보·지붕틀 중 3이상이 포함되는 경우를 말한다)를 철거하고 그 대지 안에 종전 규모의 범위 안에서 다시 축조하는 것을 말한다.
- 2) 개축 건물에 대한 시가표준액은 다음과 같이 적용한다.
 - 가) 기존건축물의 전부 또는 일부를 멸실하고 다시 축조(이하 “멸실 개축”이라 한다)하는 경우 그 해당부분은 증축의 시가표준액 산출요령을 준용한다.
 - 나) 가)이외 개축(이하 “멸실외 개축”이라 한다)의 경우 해당되는 건물의 구조별 신축건물시가표준액에 [별표2]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m^2 당 시가표준액으로 한다.
- 3) 개축건물에 대한 건축년도는 다음과 같이 적용한다.
 - 가) 멸실 개축에 해당되는 부분은 개축년도를 신축년도로 본다.
 - 나) 멸실외 개축에 해당되는 부분은 기존건축물의 건축년도에 개축으로 인한 내용년수 증가분(개축시점의 경과년수의 25%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 년도를 신축년도로 본다.
(예) 1985년도에 신축한 건축물을 2012년도에 개축한 경우
$$1985 + [\text{경과년수}(27\text{년}) \times 0.25] = 1991\text{년(신축년도)}$$

다. 대수선 건물

1) “대수선”이라 함은 다음 경우 중 한가지를 해체하여 수선 또는 변경하는 경우로서 증축 또는 개축에 해당되지 않은 것을 말한다.

- ① 내력벽 면적의 30㎡이상 ②기둥 3개이상 ③ 보 3개이상 ④ 지붕틀 3개이상 ⑤ 방화벽 또는 방화구획을 위한 바닥 또는 벽 ⑥ 주계단·피난계단 또는 특별피난계단 ⑦미관지구 안에서의 건축물 외부형태 변경 ⑧다가구·다세대 주택의 가구 및 세대간 주요구조부인 경계벽의 수선 또는 변경

2) 대수선 해당 건물에 대한 시가표준액은 나. 2) 나) 멀실외 개축건물의 시가표준액 산출요령을 준용하여 계산한다.

다만, 미관지구 안에서 건축물 외부형태를 변경하여, 변경층의 외부벽면 중 1/2이하를 변경 경우에는 산출된 시가표준액의 50%를 적용한다.

3) 대수선 해당 건물에 대한 건축년도는 기존건축물의 건축년도에 대수선으로 인한 내용년수 증가분(대수선시점의 경과년수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 년도를 신축년도로 본다.

(예) 1985년도에 신축한 건축물을 2012년도에 대수선한 경우

$$1985 + [\text{경과년수}(27\text{년}) \times 0.20] = 1990\text{년(신축년도)}$$

라. 재축 건물

1) 재축된 건물은 증축의 시가표준액 산출요령을 준용한다.

[별표1]

증축건물에 대한 시가표준액표

구조 번호	m ² 당 시가표준액 산출비율 (%)			비 고
	기초공사를 한 건물	기초공사를 하지 않은 건물	기초공사를 하지 않은 건물 중 중층건물	
1	100	80	60	○ 신축건물시가 표준액에 해당지수를 곱하여 산출한다.
2	100	80	60	
3	100	85	65	○ m ² 당 기준액에서
4	100	85	65	1,000원 미만은 버린다.
5	100	85	65	○ 중층건물이란 1개층을 복층으로 증축하는 것을 말함
6	100	85	65	
7	100	85	65	
8	100	85	65	
9	100	85	65	

[별표2]

멸실외 개축건물 등에 대한 시가표준액표

구조 번호	m ² 당 시가표준액 산출비율 (%)		비 고
	멸실외 개축	대 수 선	
1	25	20	○ 신축건물시가표준액에 해당지수를 곱하여 산출한다.
2	25	20	
3	30	25	○ m ² 당 기준액에서 1,000원 미만은 버린다.
4	55	35	
5	55	35	
6	50	30	
7	50	30	
8	40	30	
9	30	25	

6. 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산특례

가. 감산율

대상 건물	감산율
(1) 산정시가표준액 대비 시가비율 0%초과~10%이하	90/100
(2) 산정시가표준액 대비 시가비율 10%초과~20%이하	80/100
(3) 산정시가표준액 대비 시가비율 20%초과~30%이하	70/100
(4) 산정시가표준액 대비 시가비율 30%초과~40%이하	60/100
(5) 산정시가표준액 대비 시가비율 40%초과~50%이하	50/100
(6) 산정시가표준액 대비 시가비율 50%초과~60%이하	40/100
(7) 산정시가표준액 대비 시가비율 60%초과~70%이하	30/100
(8) 산정시가표준액 대비 시가비율 70%초과~80%이하	20/100
(9) 산정시가표준액 대비 시가비율 80%초과~90%이하	10/100

나. 적용요령

- 1) 건물신축가격기준액에 구조·용도·위치지수, 경과년수별 잔가율, 면적, 가감산특례(“가” 및 “나” 항목)을 적용한 후 산정된 건물시가표준액(이하 “산정건물시가표준액”이라 함)과 토지시가표준액을 합산한 가액이 거래된 시가(부속토지를 포함하며, 적용요령 3)을 말함)보다 높은 경우로서 지방세법 시행령 제20조제2항제2호의 적용대상이 되는 유상승계 취득시에 적용되는 취득세 건물시가표준액을 산정할 때에 한정하여 적용한다.
- 2) 산정시가표준액 대비 시가비율은 시가(건물+토지가액)를 산정시가표준액(산정건물시가표준액+토지시가표준액)으로 나눈 비율을 말한다.

※ 산정시가표준액 대비 시가비율 = 시가(건물+토지가액) / 산정시가표준액(산정 건물시가표준액+토지시가표준액)

- 3) 시가는 시장·군수·구청장이 거래가격 등을 조사하여 당해 거래와 유사한 상황에서 불특정다수인간에 자유로이 거래가 이루어지는 경우에 통상 성립된다고 인정되는 가액 또는 2개 이상의 전문평가기관의 평균 감정가액으로 한다.
- 4) 시장·군수·구청장은 조정신청 또는 조정이 필요하다고 인정하는 경우에 감산율을 적용할 수 있다.
- 5) 시장·군수·구청장은 위 감산율이 불합리하다고 판단되는 경우에는 달리 정하여 적용할 수 있다.

————— 《시가감산율 적용(예시)》 ————

○ 현황

- 신고가액 : 100,000,000원(건물의 부속토지를 포함한 가액)
- 산정시가표준액 : 200,000,000원(산정 건물시가표준액 120,000,000원, 토지시가표준액 80,000,000원)
- 조사가액 또는 감정가액 : 110,000,000원(건물+토지)

○ 산정시가표준액 대비 시가비율 : $110,000,000원 / 200,000,000원 = 55\%$

○ 감산율 : 40%

○ 감산율 적용 후 건물시가표준액 : 건물 $120,000,000원 \times (1-0.4) = 72,000,000원$
⇒ 감산율 적용 후 시가표준액 : 80,000,000원(토지) +
72,000,000원(건물) = 152,000,000원

7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령

가. 용어 정의

- (1) 「구분지상권」이란 민법 제289조의2에서 규정한 지하 또는 지상 공간의 상하의 범위를 정하여 건물 또는 기타 공작물을 소유하기 위하여 설정하는 지상권을 말한다.
- (2) 입체이용저해율이란 당해 토지에 지하·지상 공간 일부를 사용함으로써 당해 토지의 이용이 저해되는 비율을 말한다.

나. 적용 범위

본 기준은 지방세법 제28조제1항제1호 다목 규정의 구분지상권에 대한 등록면허세의 과세표준을 산정하는 경우에 적용한다.

다. 구분지상권의 과세표준 산정 산식

구분지상권의 과세표준은 당해 구분지상권 설정토지의 개별공시지가에 설정된 토지면적을 곱한 다음, 입체이용저해율을 곱한 금액으로 한다.

구분지상권 시가표준액

$$= \text{개별공시지가} \times \text{해당지표면적} \times \text{구분지상권의 입체이용저해율}$$

이 경우, 입체이용저해율은 「4. 입체이용저해율 산정방식」에 의한다.

라. 입체이용저해율 산정요령

- (1) 입체이용저해율 = 건축물의 이용저해율 + 지하부분의 이용저해율 + 그 밖의 이용저해율
- (2) “건축물의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.

가) 건축물의 이용저해율

토지의 건물이용률(a) ×	저해층의 총별효용비율의 합(B)
	최유효건물층의 총별효용비율의 합(A)

나) 건물 이용률(a), 최유효건물층수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 저해층의 총별효용비율(B) 및 최유효건물층의 총별효용비율(A)은 [별표4] 건물 이용저해율 산정을 위한 총별효용비율표에 의한다.
이 경우 지하층에 대한 총별효용비율을 각각 합산한다.

라) 저해층수는 최유효건물층 수에서 건축가능한 층수를 뺀 것으로 한다.

(3) “지하부분의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.

가) 지하부분의 이용저해율

토지의 입체이용률 배분표의 지하이용률(B) × 심도별 지하이용저해율(P)
--

나) 지하이용률(B)은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 심도별 지하이용저해율(P)은 [별표5] 심도별 지하이용저해율표의 기준에 의한다.

(4) 그 밖의 이용저해율은 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 산정한다.

가) 그 밖의 이용저해율

토지의 입체이용률 배분표의 공중(기타)이용률(y) × 고도별 기타 이용저해율(Q)

나) 공중(기타)이용률(y)은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 고도별 기타이용저해율(Q)은 [별표6] 고도별 기타이용저해율표의 기준에 의한다.

(5) 산출한 시가표준액에서 천원미만 숫자는 절사한다.

마. 산출 예시

① 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 없는 경우)

< 사실관계 >

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ○ 용도지역 : 농림지역 | ○ 지상권 설정면적 : 지표면 상공
22m 이상 36m 이하의 공중공간
(단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m) |
| ○ 공시지가 : 40,000원/m ² | |
| ○ 해당 지표 면적 : 400m ² (선하지) | |

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물의 이용저해율)

송전선로의 하부 하한선은 20.8m (상공22m - 이격거리1.2m)이고, 농림·자연환경보전지역의 최유효층수는 [별표3]의 최유효지상층수 3층(3층×4m)이므로 12m가 되어,

지상공간에는 저해되는 부분이 없으므로 송전선의 건물 이용저해율은 “0”

나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 “0”

다) (그 밖의 이용저해율)

건물의 최유효층수 높이가 12m(3층×4m)이고 송전선의 하한선 높이가 20.8m로서 최유효층수 높이의 8.8m(20.8m - 12m)를 초과한 공간부터 송전선로가 있어 이용저해율이 발생하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률(x) $0.3 \times$ 고도별 기타이용저해율 ([별표6]의 고도 10m이하) 1.0 = “0.3”

라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.3 = 0.3

(2) 구분지상권 과세표준 산정

$$40,000\text{원}(\text{개별공시지가}) \times 400\text{m}^2(\text{토지면적}) \times 0.3(\text{입체이용저해율}) \\ = 4,800,000\text{원}$$

② 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 있는 경우)

< 사실관계 >

- | | |
|--------------------------------------|---|
| ○ 용도지역 : 관리지역 | ○ 지상권 설정면적 : 지표면 상공
22m 이상 36m 이하의 공중공간
(단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m)
- 송전선으로 인해 건물 5층 밖에
건축하지 못함 |
| ○ 공시지가 : 40,000원/m ² | |
| ○ 해당 지표 면적 : 400m ² (선하지) | |
| ○ 건물 : 지상 2층 | |

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물의 이용저해율)

관리지역의 최유효건물총수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에 지상12층, 지하2층으로 되어 있으므로 최유효건물총의 총별효용비율의 합($40+44+100+60+50+45+42+42+42+42+42+42$)은 675이며, 저해층은 건축가능 최유효건물 지상총수 (12층) - 건축가능층수(5층) = 7층 이 되므로, 저해층의 총별효용비율의 합(7×42)은 294이므로

송전선의 건물 이용저해율은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표의 건물 이용률(0.7) × 저해층의 총별효용비율의 합(294)/ 최유효건물총의 총별효용비율의 합(675) = “0.305”

나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 “0”

다) (그 밖의 이용저해율)

산정한 건물의 이용저해율이 “0”을 초과하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률의 최대치 “0.15”

라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0.305 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.15 = 0.455

(2) 구분지상권 과세표준 산정

$$40,000\text{원}(개별공시지가) \times 400\text{m}^2(\text{토지면적}) \times 0.455(\text{입체이용저해율}) \\ = 7,280,000\text{원}$$

③ 지하에 구분지상권을 정하는 경우

< 사실관계 >

- | | |
|----------------------------------|--|
| ○ 용도지역 : 도시지역 | ○ 지상권 설정면적 : 지하토파고
25.4m지점에 지하철도 건설 |
| ○ 공시지가 : 100,000원/m ² | |
| ○ 해당 지표 면적 : 1,000m ² | |

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물 및 그 밖의 이용저해율)

지하시설물은 공중과 건물의 이용에 영향을 주지 않으므로 **건축물의 이용 저해율과 그 밖의 이용저해율은 각각 “0”**

나) (지하부분의 이용저해율)

도시지역의 지표면에서 25.4m부터 심도별 지하이용저해율이 발생하므로, [별표3]의 지하이용률(β) $0.15 \times$ [별표5]의 심도 20~30m 구간 심도별 지하 이용저해율 $0.556 = “0.083”$ 의 **지하부분의 이용저해율이 산정됨**

다) 입체이용저해율 :

$$\begin{aligned} & (\text{건축물의 이용저해율}) 0 + (\text{지하부분의 지하이용저해율}) 0.083 \\ & + (\text{그 밖의 이용저해율}) 0 = 0.083 \end{aligned}$$

(2) 구분지상권 과세표준 산정

$$\begin{aligned} & 100,000\text{원(개별공시지가)} \times 1,000\text{m}^2(\text{토지면적}) \times 0.083 \text{ (입체이용저해율)} \\ & = 8,300,000\text{원} \end{aligned}$$

[별표3] 토지의 입체이용률 배분표

지역 이용률	도시지역	관리지역	농림·자연환경보전지역
건물 이용률(α)	0.8	0.7	0.6
지하 이용률(β)	0.15	0.15	0.10
공중(기타) 이용률(γ)	0.05	0.15	0.30
최유효지상층수	23	12	3
최유효지하기능층수	4	2	1

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 산정한 건물이용저해율이 “0”을 초과하는 경우 공중(기타)이용률은 최고치를 적용한다
- (3) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

[별표4] 건물 이용저해율 산정을 위한 층별효용비율표

층별	도시지역	관리지역	농림·자연환경보전지역
5층 이상	35	42	-
4층	40	45	-
3층	50	50	80
2층	60	60	100
지상 1층	100	100	100
지하 1층	44	44	48
지하2층이상	38	40	-

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

[별표5] 심도별 지하이용저해율표

지역 심도(m)	심도별 지하이용저해율(P)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
0 ~ 10미만	1.000	1.000	1.000
10~20미만	0.778	0.714	0.600
20~30미만	0.556	0.429	0.400
30~40미만	0.333	0.143	
40 이상	0.111		

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “심도”는 지표면으로부터 지하시설물 상단까지의 수직거리를 말함
- (3) 지역별 고도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다

[별표6] 고도별 기타이용저해율표

지역 고도(m)	고도별 기타이용저해율(Q)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
50 초과		0.111	0.400
41~50이하	0.125	0.222	0.600
31~40이하	0.375	0.443	0.700
21~30이하	0.625	0.667	0.800
11~20이하	0.875	0.889	0.900
10 이하	1.000	1.000	1.000

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “고도”는 [별표3]도시의 임체이용률 배분표상 최유효층수의 최고높이로부터 공중공간으로의 수직높이를 말한다.
- (3) 각층의 높이는 4m로 간주한다.
- (4) 지역별 고도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다

건물시가표준액 일람표



(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)			구조번호 : 1 120 (철골콘크리트조 등) 지역지수 : 80					
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1) 100	사무주거 오피스텔(2) 110	위생숙박 시 설(3) 135	사 무 실 점 포(4) 125	교 육 시 설(5) 117	공 장 창 고(6) 80	농 어 가 주 택(7) 60	농업생산 시 설(8) 30
2012	585	644	790	732	685	468	351	175
2011	576	633	777	720	674	460	345	172
2010	566	623	765	708	663	453	340	170
2009	557	613	752	696	652	445	334	167
2008	548	602	739	685	641	438	328	164
2007	538	592	727	673	630	431	323	161
2006	529	582	714	661	619	423	317	158
2005	520	572	702	650	608	416	312	156
2004	510	561	689	638	597	408	306	153
2003	501	551	676	626	586	401	300	150
2002	491	541	664	614	575	393	295	147
2001	482	530	651	603	564	386	289	144
2000	473	520	638	591	553	378	283	141
1999	463	510	626	579	542	371	278	139
1998	454	499	613	568	531	363	272	136
1997	445	489	600	556	520	356	267	133
1996	435	479	588	544	509	348	261	130
1995	426	468	575	532	498	341	255	127
1994	416	458	562	521	487	333	250	125
1993	407	448	550	509	476	326	244	122
1992	398	438	537	497	465	318	238	119
1991	388	427	524	486	454	311	233	116
1990	379	417	512	474	443	303	227	113
1989	370	407	499	462	433	296	222	111
1988	360	396	486	450	422	288	216	108
1987	351	386	474	439	411	281	210	105
1986	341	376	461	427	400	273	205	102
1985	332	365	449	415	389	266	199	99
1984	323	355	436	404	378	258	193	96
1983	313	345	423	392	367	251	188	94
1982	304	334	411	380	356	243	182	91
1981	295	324	398	368	345	236	177	88
1980	285	314	385	357	334	228	171	85
1979	276	304	373	345	323	221	165	82
1978	267	293	360	333	312	213	160	80
1977	257	283	347	322	301	206	154	77
1976	248	273	335	310	290	198	148	74
1975	238	262	322	298	279	191	143	71
1974	229	252	309	286	268	183	137	68
1973	220	242	297	275	257	176	132	66
1972	210	231	284	263	246	168	126	63
1971	201	221	271	251	235	161	120	60
1970	192	211	259	240	224	153	115	57
1969	182	200	246	228	213	146	109	54
1968	173	190	234	216	202	138	104	52
1967	163	180	221	204	191	131	98	49
1966	154	170	208	193	180	123	92	46
1965	145	159	196	181	169	116	87	43
1964	135	149	183	169	158	108	81	40
1963	126	139	170	158	147	101	75	37
50 이상	117	128	158	146	137	93	70	35

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)				구조번호 : 2 100 (철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)				
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	488	536	658	610	570	390	292	146
2011	478	526	645	597	559	382	286	143
2010	468	515	632	585	548	374	281	140
2009	458	504	619	573	536	366	275	137
2008	448	493	606	561	525	359	269	134
2007	439	483	592	549	513	351	263	131
2006	429	472	579	536	502	343	257	128
2005	419	461	566	524	491	335	251	125
2004	409	450	553	512	479	327	245	122
2003	400	440	540	500	468	320	240	120
2002	390	429	527	488	456	312	234	117
2001	380	418	513	475	445	304	228	114
2000	370	407	500	463	433	296	222	111
1999	361	397	487	451	422	288	216	108
1998	351	386	474	439	411	281	210	105
1997	341	375	461	427	399	273	204	102
1996	331	365	447	414	388	265	199	99
1995	322	354	434	402	376	257	193	96
1994	312	343	421	390	365	249	187	93
1993	302	332	408	378	353	242	181	90
1992	292	322	395	366	342	234	175	87
1991	283	311	382	353	331	226	169	84
1990	273	300	368	341	319	218	163	81
1989	263	289	355	329	308	210	158	79
1988	253	279	342	317	296	203	152	76
1987	244	268	329	305	285	195	146	73
1986	234	257	316	292	274	187	140	70
1985	224	246	303	280	262	179	134	67
1984	214	236	289	268	251	171	128	64
1983	204	225	276	256	239	163	122	61
1982	195	214	263	244	228	156	117	58
1981	185	203	250	231	216	148	111	55
1980	175	193	237	219	205	140	105	52
1979	165	182	223	207	194	132	99	49
1978	156	171	210	195	182	124	93	46
1977	146	161	197	183	171	117	87	43
1976	136	150	184	170	159	109	81	40
1975	126	139	171	158	148	101	76	38
1974	117	128	158	146	137	93	70	35
1973	107	118	144	134	125	85	64	32
40 이상	97	107	131	122	114	78	58	29

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조, 스틀하우스조)		
지역번호 :	1(개별공시지가 50,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	488	536	658	610	570	390	292	146
2011	473	520	639	591	553	378	284	142
2010	458	504	619	573	536	366	275	137
2009	444	488	599	555	519	355	266	133
2008	429	472	579	536	502	343	257	128
2007	414	456	559	518	485	331	248	124
2006	400	440	540	500	468	320	240	120
2005	385	424	520	481	451	308	231	115
2004	370	407	500	463	433	296	222	111
2003	356	391	480	445	416	284	213	106
2002	341	375	461	427	399	273	204	102
2001	326	359	441	408	382	261	196	98
2000	312	343	421	390	365	249	187	93
1999	297	327	401	372	348	238	178	89
1998	283	311	382	353	331	226	169	84
1997	268	295	362	335	314	214	161	80
1996	253	279	342	317	296	203	152	76
1995	239	263	322	298	279	191	143	71
1994	224	246	303	280	262	179	134	67
1993	209	230	283	262	245	167	125	62
1992	195	214	263	244	228	156	117	58
1991	180	198	243	225	211	144	108	54
1990	165	182	223	207	194	132	99	49
1989	151	166	204	189	176	121	90	45
1988	136	150	184	170	159	109	81	40
1987	122	134	164	152	142	97	73	36
1986	107	118	144	134	125	85	64	32
1985	92	101	125	115	108	74	55	27
1984	78	85	105	97	91	62	46	23
1983	63	69	85	79	74	50	38	19
30 이상	48	53	65	61	57	39	29	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)			구조번호 : 3		90	(연화조 등)		
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	439	483	592	549	513	351	263	131
2011	426	468	575	532	498	340	255	127
2010	412	454	557	516	483	330	247	123
2009	399	439	539	499	467	319	239	119
2008	386	425	521	483	452	309	231	115
2007	373	410	503	466	436	298	223	111
2006	360	396	486	450	421	288	216	108
2005	346	381	468	433	405	277	208	104
2004	333	367	450	417	390	267	200	100
2003	320	352	432	400	375	256	192	96
2002	307	338	415	384	359	245	184	92
2001	294	323	397	367	344	235	176	88
2000	281	309	379	351	328	224	168	84
1999	267	294	361	334	313	214	160	80
1998	254	280	343	318	298	203	152	76
1997	241	265	326	301	282	193	144	72
1996	228	251	308	285	267	182	137	68
1995	215	236	290	269	251	172	129	64
1994	202	222	272	252	236	161	121	60
1993	188	207	254	236	220	151	113	56
1992	175	193	237	219	205	140	105	52
1991	162	178	219	203	190	130	97	48
1990	149	164	201	186	174	119	89	44
1989	136	149	183	170	159	108	81	40
1988	122	135	166	153	143	98	73	36
1987	109	120	148	137	128	87	65	32
1986	96	106	130	120	113	77	57	28
1985	83	91	112	104	97	66	50	25
1984	70	77	94	87	82	56	42	21
1983	57	62	77	71	66	45	34	17
30 이상	43	48	59	54	51	35	26	13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)				구조번호 : 4 80 (시멘트벽돌조)			
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)
	100	110	135	125	117	80	60
2012	390	429	527	488	456	312	234
2011	378	416	511	473	443	302	227
2010	366	403	495	458	429	293	220
2009	355	390	479	444	415	284	213
2008	343	377	463	429	401	274	206
2007	331	365	447	414	388	265	199
2006	320	352	432	400	374	256	192
2005	308	339	416	385	360	246	185
2004	296	326	400	370	347	237	178
2003	284	313	384	356	333	227	170
2002	273	300	368	341	319	218	163
2001	261	287	353	326	306	209	156
2000	249	274	337	312	292	199	149
1999	238	261	321	297	278	190	142
1998	226	249	305	283	264	181	135
1997	214	236	289	268	251	171	128
1996	203	223	274	253	237	162	121
1995	191	210	258	239	223	153	114
1994	179	197	242	224	210	143	107
1993	167	184	226	209	196	134	100
1992	156	171	210	195	182	124	93
1991	144	158	195	180	169	115	86
1990	132	146	179	165	155	106	79
1989	121	133	163	151	141	96	72
1988	109	120	147	136	127	87	65
1987	97	107	131	122	114	78	58
1986	85	94	115	107	100	68	51
1985	74	81	100	92	86	59	44
1984	62	68	84	78	73	49	37
1983	50	55	68	63	59	40	30
30 이상	39	42	52	48	45	31	23
							11

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 :	1(개별공시지가 50,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	341	375	461	427	399	273	204	102
2011	331	364	447	414	387	265	198	99
2010	321	353	433	401	375	256	192	96
2009	310	341	419	388	363	248	186	93
2008	300	330	405	375	351	240	180	90
2007	290	319	391	362	339	232	174	87
2006	280	308	378	350	327	224	168	84
2005	269	296	364	337	315	215	161	80
2004	259	285	350	324	303	207	155	77
2003	249	274	336	311	291	199	149	74
2002	239	263	322	298	279	191	143	71
2001	228	251	308	286	267	183	137	68
2000	218	240	295	273	255	174	131	65
1999	208	229	281	260	243	166	125	62
1998	198	217	267	247	231	158	118	59
1997	187	206	253	234	219	150	112	56
1996	177	195	239	222	207	142	106	53
1995	167	184	225	209	195	133	100	50
1994	157	172	212	196	183	125	94	47
1993	146	161	198	183	171	117	88	44
1992	136	150	184	170	159	109	81	40
1991	126	139	170	157	147	101	75	37
1990	116	127	156	145	135	92	69	34
1989	105	116	142	132	123	84	63	31
1988	95	105	129	119	111	76	57	28
1987	85	93	115	106	99	68	51	25
1986	75	82	101	93	87	60	45	22
1985	64	71	87	81	75	51	38	19
1984	54	60	73	68	63	43	32	16
1983	44	48	59	55	51	35	26	13
30 이상	34	37	46	42	39	27	20	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)			
지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	292	322	395	366	342	234	175	87
2011	279	307	377	349	327	223	167	83
2010	266	293	359	333	311	213	159	79
2009	253	278	341	316	296	202	151	75
2008	240	264	324	300	280	192	144	72
2007	226	249	306	283	265	181	136	68
2006	213	235	288	267	250	170	128	64
2005	200	220	270	250	234	160	120	60
2004	187	206	252	234	219	149	112	56
2003	174	191	235	217	203	139	104	52
2002	161	177	217	201	188	128	96	48
2001	147	162	199	184	173	118	88	44
2000	134	148	181	168	157	107	80	40
1999	121	133	164	151	142	97	72	36
1998	108	119	146	135	126	86	65	32
1997	95	104	128	118	111	76	57	28
1996	81	90	110	102	95	65	49	24
1995	68	75	92	86	80	55	41	20
1994	55	61	75	69	65	44	33	16
1993	42	46	57	53	49	33	25	12
20 이상	29	32	39	36	34	23	17	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 1(개별공시지가 50,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 장 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	244	268	329	305	285	195	146	73
2011	233	256	314	291	272	186	139	69
2010	222	244	299	277	259	177	133	66
2009	211	232	284	263	246	168	126	63
2008	200	220	270	250	234	160	120	60
2007	189	208	255	236	221	151	113	56
2006	178	195	240	222	208	142	106	53
2005	167	183	225	208	195	133	100	50
2004	156	171	210	195	182	124	93	46
2003	145	159	195	181	169	116	87	43
2002	134	147	181	167	157	107	80	40
2001	123	135	166	154	144	98	73	36
2000	112	123	151	140	131	89	67	33
1999	101	111	136	126	118	81	60	30
1998	90	99	121	112	105	72	54	27
1997	79	87	107	99	92	63	47	23
1996	68	75	92	85	79	54	40	20
1995	57	63	77	71	67	45	34	17
1994	46	50	62	57	54	37	27	13
1993	35	38	47	44	41	28	21	10
20 이상	24	26	32	30	28	19	14	7

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	8 40	(석회 및 흙벽돌조 등)				
지역번호 :	1(개별공시지가 50,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	195	214	263	244	228	156	117	58
2011	177	195	239	222	207	142	106	53
2010	160	176	216	200	187	128	96	48
2009	142	156	192	178	166	113	85	42
2008	124	137	168	156	146	99	74	37
2007	107	118	144	134	125	85	64	32
2006	89	98	121	112	105	71	53	26
2005	72	79	97	90	84	57	43	21
2004	54	60	73	68	63	43	32	16
2003	37	40	50	46	43	29	22	11
10 이상	19	21	26	24	22	15	11	5

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	9 20	(철파이프조)				
지역번호 :	1(개별공시지가 50,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	97	107	131	122	114	78	58	29
2011	88	97	119	111	103	71	53	26
2010	80	88	108	100	93	64	48	24
2009	71	78	96	89	83	56	42	21
2008	62	68	84	78	73	49	37	18
2007	53	59	72	67	62	42	32	16
2006	44	49	60	56	52	35	26	13
2005	36	39	48	45	42	28	21	10
2004	27	30	36	34	31	21	16	8
2003	18	20	25	23	21	14	11	5
100이상	9	10	13	12	11	7	5	2

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 ~ 200,000원 이하)				구조번호 : 1 120 (철골콘크리트조 등) 지역지수 : 85				
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	622	684	839	777	727	497	373	186
2011	612	673	826	765	716	489	367	183
2010	602	662	813	752	704	481	361	180
2009	592	651	799	740	693	473	355	177
2008	582	640	786	727	681	465	349	174
2007	572	629	772	715	669	457	343	171
2006	562	618	759	703	658	449	337	168
2005	552	607	745	690	646	442	331	165
2004	542	596	732	678	634	434	325	162
2003	532	585	719	665	623	426	319	159
2002	522	574	705	653	611	418	313	156
2001	512	563	692	640	599	410	307	153
2000	502	553	678	628	588	402	301	150
1999	492	542	665	615	576	394	295	147
1998	482	531	651	603	564	386	289	144
1997	472	520	638	591	553	378	283	141
1996	462	509	624	578	541	370	277	138
1995	452	498	611	566	529	362	271	135
1994	443	487	598	553	518	354	265	132
1993	433	476	584	541	506	346	259	129
1992	423	465	571	528	495	338	253	126
1991	413	454	557	516	483	330	247	123
1990	403	443	544	503	471	322	241	120
1989	393	432	530	491	460	314	235	117
1988	383	421	517	479	448	306	229	114
1987	373	410	503	466	436	298	223	111
1986	363	399	490	454	425	290	218	109
1985	353	388	477	441	413	282	212	106
1984	343	377	463	429	401	274	206	103
1983	333	366	450	416	390	266	200	100
1982	323	355	436	404	378	258	194	97
1981	313	344	423	391	366	250	188	94
1980	303	333	409	379	355	242	182	91
1979	293	323	396	367	343	234	176	88
1978	283	312	383	354	331	226	170	85
1977	273	301	369	342	320	219	164	82
1976	263	290	356	329	308	211	158	79
1975	253	279	342	317	297	203	152	76
1974	243	268	329	304	285	195	146	73
1973	233	257	315	292	273	187	140	70
1972	223	246	302	279	262	179	134	67
1971	214	235	288	267	250	171	128	64
1970	204	224	275	255	238	163	122	61
1969	194	213	262	242	227	155	116	58
1968	184	202	248	230	215	147	110	55
1967	174	191	235	217	203	139	104	52
1966	164	180	221	205	192	131	98	49
1965	154	169	208	192	180	123	92	46
1964	144	158	194	180	168	115	86	43
1963	134	147	181	167	157	107	80	40
50 이상	124	136	167	155	145	99	74	37

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)		
지역번호 :	2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	518	570	699	648	606	414	311	155
2011	508	558	685	635	594	406	304	152
2010	497	547	671	622	582	398	298	149
2009	487	536	657	609	570	389	292	146
2008	477	524	643	596	558	381	286	143
2007	466	513	629	583	545	373	279	139
2006	456	501	615	570	533	365	273	136
2005	445	490	601	557	521	356	267	133
2004	435	479	587	544	509	348	261	130
2003	425	467	573	531	497	340	255	127
2002	414	456	559	518	485	331	248	124
2001	404	444	545	505	473	323	242	121
2000	394	433	531	492	461	315	236	118
1999	383	422	517	479	448	306	230	115
1998	373	410	503	466	436	298	223	111
1997	362	399	489	453	424	290	217	108
1996	352	387	475	440	412	282	211	105
1995	342	376	461	427	400	273	205	102
1994	331	365	447	414	388	265	199	99
1993	321	353	433	401	376	257	192	96
1992	311	342	419	388	363	248	186	93
1991	300	330	405	375	351	240	180	90
1990	290	319	391	362	339	232	174	87
1989	279	307	377	349	327	223	167	83
1988	269	296	363	337	315	215	161	80
1987	259	285	349	324	303	207	155	77
1986	248	273	335	311	291	199	149	74
1985	238	262	321	298	279	190	143	71
1984	228	250	307	285	266	182	136	68
1983	217	239	293	272	254	174	130	65
1982	207	228	279	259	242	165	124	62
1981	197	216	265	246	230	157	118	59
1980	186	205	251	233	218	149	111	55
1979	176	193	237	220	206	141	105	52
1978	165	182	223	207	194	132	99	49
1977	155	171	209	194	181	124	93	46
1976	145	159	195	181	169	116	87	43
1975	134	148	181	168	157	107	80	40
1974	124	136	167	155	145	99	74	37
1973	114	125	153	142	133	91	68	34
40 이상	103	114	139	129	121	82	62	31

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생주택 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	518	570	699	648	606	414	311	155
2011	502	553	678	628	588	402	301	150
2010	487	536	657	609	570	389	292	146
2009	471	519	636	589	552	377	283	141
2008	456	501	615	570	533	365	273	136
2007	440	484	594	550	515	352	264	132
2006	425	467	573	531	497	340	255	127
2005	409	450	552	512	479	327	245	122
2004	394	433	531	492	461	315	236	118
2003	378	416	510	473	442	302	227	113
2002	362	399	489	453	424	290	217	108
2001	347	382	468	434	406	277	208	104
2000	331	365	447	414	388	265	199	99
1999	316	347	426	395	370	253	189	94
1998	300	330	405	375	351	240	180	90
1997	285	313	384	356	333	228	171	85
1996	269	296	363	337	315	215	161	80
1995	254	279	342	317	297	203	152	76
1994	238	262	321	298	279	190	143	71
1993	222	245	300	278	260	178	133	66
1992	207	228	279	259	242	165	124	62
1991	191	211	258	239	224	153	115	57
1990	176	193	237	220	206	141	105	52
1989	160	176	216	200	188	128	96	48
1988	145	159	195	181	169	116	87	43
1987	129	142	174	162	151	103	77	38
1986	114	125	153	142	133	91	68	34
1985	98	108	132	123	115	78	59	29
1984	82	91	111	103	97	66	49	24
1983	67	74	90	84	78	53	40	20
30 이상	51	57	69	64	60	41	31	15

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	3	90	(연와조 등)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 ~ 200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	466	513	629	583	545	373	279	139
2011	452	497	611	565	529	362	271	135
2010	438	482	592	548	513	350	263	131
2009	424	467	573	530	496	339	254	127
2008	410	451	554	513	480	328	246	123
2007	396	436	535	495	464	317	237	118
2006	382	420	516	478	447	306	229	114
2005	368	405	497	460	431	294	221	110
2004	354	390	478	443	414	283	212	106
2003	340	374	459	425	398	272	204	102
2002	326	359	440	408	382	261	195	97
2001	312	343	422	390	365	250	187	93
2000	298	328	403	373	349	238	179	89
1999	284	313	384	355	333	227	170	85
1998	270	297	365	338	316	216	162	81
1997	256	282	346	320	300	205	153	76
1996	242	266	327	303	283	194	145	72
1995	228	251	308	285	267	182	137	68
1994	214	236	289	268	251	171	128	64
1993	200	220	270	250	234	160	120	60
1992	186	205	251	233	218	149	111	55
1991	172	189	233	215	202	138	103	51
1990	158	174	214	198	185	126	95	47
1989	144	159	195	180	169	115	86	43
1988	130	143	176	163	152	104	78	39
1987	116	128	157	145	136	93	69	34
1986	102	112	138	128	120	82	61	30
1985	88	97	119	110	103	70	53	26
1984	74	82	100	93	87	59	44	22
1983	60	66	81	75	70	48	36	18
30 이상	46	51	62	58	54	37	27	13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	4	80	(시멘트벽돌조)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	414	456	559	518	485	331	248	124
2011	402	442	543	502	470	321	241	120
2010	389	428	526	487	456	311	233	116
2009	377	415	509	471	441	301	226	113
2008	365	401	492	456	427	292	219	109
2007	352	387	475	440	412	282	211	105
2006	340	374	459	425	397	272	204	102
2005	327	360	442	409	383	262	196	98
2004	315	346	425	394	368	252	189	94
2003	302	333	408	378	354	242	181	90
2002	290	319	391	362	339	232	174	87
2001	277	305	375	347	325	222	166	83
2000	265	292	358	331	310	212	159	79
1999	253	278	341	316	296	202	151	75
1998	240	264	324	300	281	192	144	72
1997	228	250	307	285	266	182	136	68
1996	215	237	291	269	252	172	129	64
1995	203	223	274	254	237	162	121	60
1994	190	209	257	238	223	152	114	57
1993	178	196	240	222	208	142	107	53
1992	165	182	223	207	194	132	99	49
1991	153	168	207	191	179	122	92	46
1990	141	155	190	176	165	112	84	42
1989	128	141	173	160	150	102	77	38
1988	116	127	156	145	135	92	69	34
1987	103	114	139	129	121	82	62	31
1986	91	100	123	114	106	73	54	27
1985	78	86	106	98	92	63	47	23
1984	66	73	89	82	77	53	39	19
1983	53	59	72	67	63	43	32	16
30 이상	41	45	55	51	48	33	24	12

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 장 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	362	399	489	453	424	290	217	108
2011	352	387	475	440	411	281	211	105
2010	341	375	460	426	399	272	204	102
2009	330	363	445	412	386	264	198	99
2008	319	351	431	399	373	255	191	95
2007	308	339	416	385	360	246	185	92
2006	297	327	401	372	348	238	178	89
2005	286	315	387	358	335	229	172	86
2004	275	303	372	344	322	220	165	82
2003	264	291	357	331	309	211	158	79
2002	254	279	342	317	297	203	152	76
2001	243	267	328	303	284	194	145	72
2000	232	255	313	290	271	185	139	69
1999	221	243	298	276	259	177	132	66
1998	210	231	284	263	246	168	126	63
1997	199	219	269	249	233	159	119	59
1996	188	207	254	235	220	150	113	56
1995	177	195	240	222	208	142	106	53
1994	166	183	225	208	195	133	100	50
1993	156	171	210	195	182	124	93	46
1992	145	159	195	181	169	116	87	43
1991	134	147	181	167	157	107	80	40
1990	123	135	166	154	144	98	74	37
1989	112	123	151	140	131	90	67	33
1988	101	111	137	127	118	81	60	30
1987	90	99	122	113	106	72	54	27
1986	79	87	107	99	93	63	47	23
1985	68	75	93	86	80	55	41	20
1984	58	63	78	72	67	46	34	17
1983	47	51	63	58	55	37	28	14
30 이상	36	39	48	45	42	29	21	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 6 60 (시멘트블럭조 등)					
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	311	342	419	388	363	248	186	93
2011	297	326	401	371	347	237	178	89
2010	283	311	382	353	331	226	169	84
2009	269	296	363	336	314	215	161	80
2008	255	280	344	318	298	204	153	76
2007	241	265	325	301	282	192	144	72
2006	227	249	306	283	265	181	136	68
2005	213	234	287	266	249	170	127	63
2004	199	219	268	248	232	159	119	59
2003	185	203	249	231	216	148	111	55
2002	171	188	230	213	200	136	102	51
2001	157	172	212	196	183	125	94	47
2000	143	157	193	178	167	114	85	42
1999	129	142	174	161	151	103	77	38
1998	115	126	155	143	134	92	69	34
1997	101	111	136	126	118	80	60	30
1996	87	95	117	108	101	69	52	26
1995	73	80	98	91	85	58	43	21
1994	59	65	79	73	69	47	35	17
1993	45	49	60	56	52	36	27	13
20 이상	31	34	41	38	36	24	18	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	259	285	349	324	303	207	155	77
2011	247	272	334	309	289	198	148	74
2010	235	259	318	294	276	188	141	70
2009	224	246	302	280	262	179	134	67
2008	212	233	286	265	248	170	127	63
2007	200	221	271	251	235	160	120	60
2006	189	208	255	236	221	151	113	56
2005	177	195	239	221	207	142	106	53
2004	165	182	223	207	194	132	99	49
2003	154	169	208	192	180	123	92	46
2002	142	156	192	178	166	114	85	42
2001	130	144	176	163	153	104	78	39
2000	119	131	160	149	139	95	71	35
1999	107	118	145	134	125	86	64	32
1998	95	105	129	119	112	76	57	28
1997	84	92	113	105	98	67	50	25
1996	72	79	97	90	84	58	43	21
1995	60	67	82	76	71	48	36	18
1994	49	54	66	61	57	39	29	14
1993	37	41	50	46	43	30	22	11
20 이상	25	28	34	32	30	20	15	7

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회및흙벽돌조 등)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	207	228	279	259	242	165	124	62
2011	188	207	254	235	220	150	113	56
2010	170	187	229	212	198	136	102	51
2009	151	166	204	189	177	121	90	45
2008	132	146	179	165	155	106	79	39
2007	114	125	153	142	133	91	68	34
2006	95	104	128	119	111	76	57	28
2005	76	84	103	95	89	61	46	23
2004	58	63	78	72	67	46	34	17
2003	39	43	53	49	46	31	23	11
10 이상	20	22	27	25	24	16	12	6

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(칠파이프조)		
지역번호 : 2(개별공시지가 50,000원 초과 - 200,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	103	114	139	129	121	82	62	31
2011	94	103	127	117	110	75	56	28
2010	85	93	114	106	99	68	51	25
2009	75	83	102	94	88	60	45	22
2008	66	73	89	82	77	53	39	19
2007	57	62	76	71	66	45	34	17
2006	47	52	64	59	55	38	28	14
2005	38	42	51	47	44	30	23	11
2004	29	31	39	36	33	23	17	8
2003	19	21	26	24	23	15	11	5
100이상	10	11	13	12	12	8	6	3

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		610,000 원		구조번호 : 1		120 (철골콘크리트조 등)		
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)				지역지수 :		90		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	658	724	889	823	770	527	395	197
2011	648	713	875	810	758	518	388	194
2010	637	701	860	797	746	510	382	191
2009	627	689	846	783	733	501	376	188
2008	616	678	832	770	721	493	369	184
2007	606	666	818	757	709	484	363	181
2006	595	655	803	744	696	476	357	178
2005	585	643	789	731	684	468	351	175
2004	574	631	775	718	672	459	344	172
2003	563	620	761	704	659	451	338	169
2002	553	608	747	691	647	442	332	166
2001	542	597	732	678	635	434	325	162
2000	532	585	718	665	622	425	319	159
1999	521	573	704	652	610	417	313	156
1998	511	562	690	639	598	408	306	153
1997	500	550	675	625	585	400	300	150
1996	490	539	661	612	573	392	294	147
1995	479	527	647	599	561	383	287	143
1994	469	515	633	586	548	375	281	140
1993	458	504	619	573	536	366	275	137
1992	447	492	604	559	524	358	268	134
1991	437	481	590	546	511	349	262	131
1990	426	469	576	533	499	341	256	128
1989	416	457	562	520	487	333	249	124
1988	405	446	547	507	474	324	243	121
1987	395	434	533	494	462	316	237	118
1986	384	423	519	480	450	307	230	115
1985	374	411	505	467	437	299	224	112
1984	363	400	490	454	425	290	218	109
1983	353	388	476	441	413	282	211	105
1982	342	376	462	428	400	274	205	102
1981	332	365	448	415	388	265	199	99
1980	321	353	434	401	376	257	192	96
1979	310	342	419	388	363	248	186	93
1978	300	330	405	375	351	240	180	90
1977	289	318	391	362	339	231	173	86
1976	279	307	377	349	326	223	167	83
1975	268	295	362	335	314	215	161	80
1974	258	284	348	322	302	206	154	77
1973	247	272	334	309	289	198	148	74
1972	237	260	320	296	277	189	142	71
1971	226	249	305	283	265	181	135	67
1970	216	237	291	270	252	172	129	64
1969	205	226	277	256	240	164	123	61
1968	195	214	263	243	228	156	117	58
1967	184	202	249	230	215	147	110	55
1966	173	191	234	217	203	139	104	52
1965	163	179	220	204	191	130	98	49
1964	152	168	206	191	178	122	91	45
1963	142	156	192	177	166	113	85	42
50 이상	131	144	177	164	154	105	79	39

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2		100		(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)	
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생수박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	549	603	741	686	642	439	329	164
2011	538	591	726	672	629	430	322	161
2010	527	579	711	658	616	421	316	158
2009	516	567	696	645	603	412	309	154
2008	505	555	681	631	590	404	303	151
2007	494	543	667	617	578	395	296	148
2006	483	531	652	603	565	386	289	144
2005	472	519	637	590	552	377	283	141
2004	461	507	622	576	539	368	276	138
2003	450	495	607	562	526	360	270	135
2002	439	483	592	549	513	351	263	131
2001	428	471	578	535	501	342	256	128
2000	417	458	563	521	488	333	250	125
1999	406	446	548	507	475	325	243	121
1998	395	434	533	494	462	316	237	118
1997	384	422	518	480	449	307	230	115
1996	373	410	503	466	436	298	223	111
1995	362	398	489	452	423	289	217	108
1994	351	386	474	439	411	281	210	105
1993	340	374	459	425	398	272	204	102
1992	329	362	444	411	385	263	197	98
1991	318	350	429	398	372	254	191	95
1990	307	338	415	384	359	245	184	92
1989	296	326	400	370	346	237	177	88
1988	285	314	385	356	334	228	171	85
1987	274	301	370	343	321	219	164	82
1986	263	289	355	329	308	210	158	79
1985	252	277	340	315	295	202	151	75
1984	241	265	326	301	282	193	144	72
1983	230	253	311	288	269	184	138	69
1982	219	241	296	274	256	175	131	65
1981	208	229	281	260	244	166	125	62
1980	197	217	266	247	231	158	118	59
1979	186	205	251	233	218	149	111	55
1978	175	193	237	219	205	140	105	52
1977	164	181	222	205	192	131	98	49
1976	153	169	207	192	179	122	92	46
1975	142	157	192	178	167	114	85	42
1974	131	144	177	164	154	105	79	39
1973	120	132	163	150	141	96	72	36
40 이상	109	120	148	137	128	87	65	32

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	549	603	741	686	642	439	329	164
2011	532	585	718	665	623	426	319	159
2010	516	567	696	645	603	412	309	154
2009	499	549	674	624	584	399	299	149
2008	483	531	652	603	565	386	289	144
2007	466	513	629	583	545	373	279	139
2006	450	495	607	562	526	360	270	135
2005	433	477	585	542	507	346	260	130
2004	417	458	563	521	488	333	250	125
2003	400	440	541	500	468	320	240	120
2002	384	422	518	480	449	307	230	115
2001	367	404	496	459	430	294	220	110
2000	351	386	474	439	411	281	210	105
1999	334	368	452	418	391	267	200	100
1998	318	350	429	398	372	254	191	95
1997	301	332	407	377	353	241	181	90
1996	285	314	385	356	334	228	171	85
1995	269	295	363	336	314	215	161	80
1994	252	277	340	315	295	202	151	75
1993	236	259	318	295	276	188	141	70
1992	219	241	296	274	256	175	131	65
1991	203	223	274	253	237	162	121	60
1990	186	205	251	233	218	149	111	55
1989	170	187	229	212	199	136	102	51
1988	153	169	207	192	179	122	92	46
1987	137	150	185	171	160	109	82	41
1986	120	132	163	150	141	96	72	36
1985	104	114	140	130	122	83	62	31
1984	87	96	118	109	102	70	52	26
1983	71	78	96	89	83	57	42	21
30 이상	54	60	74	68	64	43	32	16

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		구조번호 : 3 90 (연와조 등)							
		지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)	
	100	110	135	125	117	80	60	30	
건축년도	2012	494	543	667	617	578	395	296	148
	2011	479	527	647	599	560	383	287	143
	2010	464	510	627	580	543	371	278	139
	2009	449	494	607	562	526	359	269	134
	2008	434	478	586	543	508	347	260	130
	2007	419	461	566	524	491	335	251	125
	2006	405	445	546	506	474	324	243	121
	2005	390	429	526	487	456	312	234	117
	2004	375	413	506	469	439	300	225	112
	2003	360	396	486	450	422	288	216	108
	2002	345	380	466	432	404	276	207	103
	2001	331	364	446	413	387	264	198	99
	2000	316	347	426	395	369	252	189	94
	1999	301	331	406	376	352	241	180	90
	1998	286	315	386	358	335	229	171	85
	1997	271	298	366	339	317	217	163	81
	1996	256	282	346	321	300	205	154	77
	1995	242	266	326	302	283	193	145	72
	1994	227	250	306	284	265	181	136	68
	1993	212	233	286	265	248	169	127	63
	1992	197	217	266	247	231	158	118	59
	1991	182	201	246	228	213	146	109	54
	1990	167	184	226	209	196	134	100	50
	1989	153	168	206	191	179	122	91	45
	1988	138	152	186	172	161	110	83	41
	1987	123	135	166	154	144	98	74	37
	1986	108	119	146	135	127	86	65	32
	1985	93	103	126	117	109	75	56	28
	1984	79	86	106	98	92	63	47	23
	1983	64	70	86	80	75	51	38	19
30 이상		49	54	66	61	57	39	29	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 4			80	(시멘트벽돌조)	
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 장 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	439	483	592	549	513	351	263	131
2011	426	468	575	532	498	340	255	127
2010	412	454	557	516	483	330	247	123
2009	399	439	539	499	467	319	239	119
2008	386	425	521	483	452	309	231	115
2007	373	410	503	466	436	298	223	111
2006	360	396	486	450	421	288	216	108
2005	346	381	468	433	405	277	208	104
2004	333	367	450	417	390	267	200	100
2003	320	352	432	400	375	256	192	96
2002	307	338	415	384	359	245	184	92
2001	294	323	397	367	344	235	176	88
2000	281	309	379	351	328	224	168	84
1999	267	294	361	334	313	214	160	80
1998	254	280	343	318	298	203	152	76
1997	241	265	326	301	282	193	144	72
1996	228	251	308	285	267	182	137	68
1995	215	236	290	269	251	172	129	64
1994	202	222	272	252	236	161	121	60
1993	188	207	254	236	220	151	113	56
1992	175	193	237	219	205	140	105	52
1991	162	178	219	203	190	130	97	48
1990	149	164	201	186	174	119	89	44
1989	136	149	183	170	159	108	81	40
1988	122	135	166	153	143	98	73	36
1987	109	120	148	137	128	87	65	32
1986	96	106	130	120	113	77	57	28
1985	83	91	112	104	97	66	50	25
1984	70	77	94	87	82	56	42	21
1983	57	62	77	71	66	45	34	17
30 이상	43	48	59	54	51	35	26	13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	384	422	518	480	449	307	230	115
2011	372	410	503	465	436	298	223	111
2010	361	397	487	451	422	288	216	108
2009	349	384	472	437	409	279	209	104
2008	338	372	456	422	395	270	202	101
2007	326	359	440	408	382	261	195	97
2006	315	346	425	393	368	252	189	94
2005	303	333	409	379	355	242	182	91
2004	292	321	394	365	341	233	175	87
2003	280	308	378	350	328	224	168	84
2002	269	295	363	336	314	215	161	80
2001	257	283	347	321	301	205	154	77
2000	245	270	332	307	287	196	147	73
1999	234	257	316	293	274	187	140	70
1998	222	245	300	278	260	178	133	66
1997	211	232	285	264	247	169	126	63
1996	199	219	269	249	233	159	119	59
1995	188	207	254	235	220	150	112	56
1994	176	194	238	220	206	141	106	53
1993	165	181	223	206	193	132	99	49
1992	153	169	207	192	179	122	92	46
1991	142	156	191	177	166	113	85	42
1990	130	143	176	163	152	104	78	39
1989	119	131	160	148	139	95	71	35
1988	107	118	145	134	125	86	64	32
1987	96	105	129	120	112	76	57	28
1986	84	93	114	105	98	67	50	25
1985	73	80	98	91	85	58	43	21
1984	61	67	83	76	71	49	36	18
1983	49	54	67	62	58	39	29	14
30 이상	38	42	51	48	44	30	23	11

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6 60	(시멘트블럭조 등)			
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	329	362	444	411	385	263	197	98
2011	314	346	424	393	368	251	188	94
2010	299	329	404	374	350	239	179	89
2009	284	313	384	356	333	227	170	85
2008	270	297	364	337	316	216	162	81
2007	255	280	344	319	298	204	153	76
2006	240	264	324	300	281	192	144	72
2005	225	248	304	282	263	180	135	67
2004	210	231	284	263	246	168	126	63
2003	195	215	264	244	229	156	117	58
2002	181	199	244	226	211	144	108	54
2001	166	182	224	207	194	133	99	49
2000	151	166	204	189	177	121	90	45
1999	136	150	184	170	159	109	82	41
1998	121	134	164	152	142	97	73	36
1997	107	117	144	133	125	85	64	32
1996	92	101	124	115	107	73	55	27
1995	77	85	104	96	90	61	46	23
1994	62	68	84	78	73	50	37	18
1993	47	52	64	59	55	38	28	14
20 이상	32	36	44	41	38	26	19	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	274	301	370	343	321	219	164	82
2011	262	288	353	327	306	209	157	78
2010	249	274	337	312	292	199	149	74
2009	237	261	320	296	277	189	142	71
2008	225	247	303	281	263	180	135	67
2007	212	234	287	265	248	170	127	63
2006	200	220	270	250	234	160	120	60
2005	188	206	253	235	219	150	112	56
2004	175	193	237	219	205	140	105	52
2003	163	179	220	204	191	130	97	48
2002	150	166	203	188	176	120	90	45
2001	138	152	187	173	162	110	83	41
2000	126	138	170	157	147	101	75	37
1999	113	125	153	142	133	91	68	34
1998	101	111	137	126	118	81	60	30
1997	89	98	120	111	104	71	53	26
1996	76	84	103	96	89	61	46	23
1995	64	70	87	80	75	51	38	19
1994	52	57	70	65	61	41	31	15
1993	39	43	53	49	46	31	23	11
20 이상	27	30	37	34	32	21	16	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(식회 및 흙벽돌조 등)		
지역번호 :	3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	219	241	296	274	256	175	131	65
2011	199	219	269	249	233	159	119	59
2010	180	198	243	225	210	144	108	54
2009	160	176	216	200	187	128	96	48
2008	140	154	189	175	164	112	84	42
2007	120	132	163	150	141	96	72	36
2006	101	111	136	126	118	80	60	30
2005	81	89	109	101	95	65	48	24
2004	61	67	83	76	71	49	36	18
2003	41	45	56	52	48	33	25	12
10 이상	21	24	29	27	25	17	13	6

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(찰파이프조)		
지역번호 : 3(개별공시지가 200,000원 초과 - 500,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	109	120	148	137	128	87	65	32
2011	99	109	134	124	116	79	59	29
2010	90	99	121	112	105	72	54	27
2009	80	88	108	100	93	64	48	24
2008	70	77	94	87	82	56	42	21
2007	60	66	81	75	70	48	36	18
2006	50	55	68	63	59	40	30	15
2005	40	44	54	50	47	32	24	12
2004	30	33	41	38	35	24	18	9
2003	20	22	28	26	24	16	12	6
100이상	10	12	14	13	12	8	6	3

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	1	120	(철골콘크리트조 등)		
지역번호 :	4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)		지역지수 :	95				
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	695	764	938	869	813	556	417	208
2011	684	752	923	855	800	547	410	205
2010	673	740	908	841	787	538	403	201
2009	662	728	893	827	774	529	397	198
2008	650	715	878	813	761	520	390	195
2007	639	703	863	799	748	511	383	191
2006	628	691	848	785	735	502	377	188
2005	617	679	833	771	722	494	370	185
2004	606	667	818	757	709	485	363	181
2003	595	654	803	744	696	476	357	178
2002	584	642	788	730	683	467	350	175
2001	573	630	773	716	670	458	343	171
2000	561	618	758	702	657	449	337	168
1999	550	605	743	688	644	440	330	165
1998	539	593	728	674	631	431	323	161
1997	528	581	713	660	618	422	317	158
1996	517	569	698	646	605	413	310	155
1995	506	556	683	632	592	405	303	151
1994	495	544	668	618	579	396	297	148
1993	483	532	653	604	566	387	290	145
1992	472	520	638	591	553	378	283	141
1991	461	507	623	577	540	369	277	138
1990	450	495	608	563	527	360	270	135
1989	439	483	593	549	514	351	263	131
1988	428	471	578	535	501	342	257	128
1987	417	458	563	521	488	333	250	125
1986	406	446	548	507	475	324	243	121
1985	394	434	533	493	462	315	236	118
1984	383	422	518	479	449	307	230	115
1983	372	410	503	465	436	298	223	111
1982	361	397	488	452	423	289	216	108
1981	350	385	473	438	410	280	210	105
1980	339	373	458	424	397	271	203	101
1979	328	361	443	410	384	262	196	98
1978	317	348	428	396	371	253	190	95
1977	305	336	413	382	357	244	183	91
1976	294	324	398	368	344	235	176	88
1975	283	312	383	354	331	226	170	85
1974	272	299	368	340	318	218	163	81
1973	261	287	352	326	305	209	156	78
1972	250	275	337	312	292	200	150	75
1971	239	263	322	299	279	191	143	71
1970	228	250	307	285	266	182	136	68
1969	216	238	292	271	253	173	130	65
1968	205	226	277	257	240	164	123	61
1967	194	214	262	243	227	155	116	58
1966	183	201	247	229	214	146	110	55
1965	172	189	232	215	201	137	103	51
1964	161	177	217	201	188	129	96	48
1963	150	165	202	187	175	120	90	45
50 이상	139	152	187	173	162	111	83	41

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원				구조번호 : 2 100 (철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)				
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	579	637	782	724	678	463	347	173
2011	567	624	766	709	664	454	340	170
2010	556	611	751	695	650	445	333	166
2009	544	599	735	680	637	435	326	163
2008	533	586	719	666	623	426	319	159
2007	521	573	704	651	610	417	312	156
2006	509	560	688	637	596	407	305	152
2005	498	548	672	622	583	398	299	149
2004	486	535	657	608	569	389	292	146
2003	475	522	641	593	555	380	285	142
2002	463	509	625	579	542	370	278	139
2001	452	497	610	565	528	361	271	135
2000	440	484	594	550	515	352	264	132
1999	428	471	578	536	501	343	257	128
1998	417	458	563	521	488	333	250	125
1997	405	446	547	507	474	324	243	121
1996	394	433	531	492	461	315	236	118
1995	382	420	516	478	447	305	229	114
1994	370	407	500	463	433	296	222	111
1993	359	395	485	449	420	287	215	107
1992	347	382	469	434	406	278	208	104
1991	336	369	453	420	393	268	201	100
1990	324	356	438	405	379	259	194	97
1989	312	344	422	391	366	250	187	93
1988	301	331	406	376	352	241	180	90
1987	289	318	391	362	339	231	173	86
1986	278	305	375	347	325	222	166	83
1985	266	293	359	333	311	213	159	79
1984	254	280	344	318	298	203	152	76
1983	243	267	328	304	284	194	146	73
1982	231	254	312	289	271	185	139	69
1981	220	242	297	275	257	176	132	66
1980	208	229	281	260	244	166	125	62
1979	197	216	265	246	230	157	118	59
1978	185	203	250	231	216	148	111	55
1977	173	191	234	217	203	139	104	52
1976	162	178	219	202	189	129	97	48
1975	150	165	203	188	176	120	90	45
1974	139	152	187	173	162	111	83	41
1973	127	140	172	159	149	101	76	38
40 이상	115	127	156	144	135	92	69	34

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2 100 (칠골조,스틸하우스조)					
용도별 분류번호 건축년도	주 거 사 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생수박 시 설(3)	사 무 실 접 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	579	637	782	724	678	463	347	173
2011	562	618	758	702	657	449	337	168
2010	544	599	735	680	637	435	326	163
2009	527	580	711	659	616	421	316	158
2008	509	560	688	637	596	407	305	152
2007	492	541	664	615	576	394	295	147
2006	475	522	641	593	555	380	285	142
2005	457	503	618	572	535	366	274	137
2004	440	484	594	550	515	352	264	132
2003	423	465	571	528	494	338	253	126
2002	405	446	547	507	474	324	243	121
2001	388	427	524	485	454	310	232	116
2000	370	407	500	463	433	296	222	111
1999	353	388	477	441	413	282	212	106
1998	336	369	453	420	393	268	201	100
1997	318	350	430	398	372	254	191	95
1996	301	331	406	376	352	241	180	90
1995	283	312	383	354	332	227	170	85
1994	266	293	359	333	311	213	159	79
1993	249	274	336	311	291	199	149	74
1992	231	254	312	289	271	185	139	69
1991	214	235	289	268	250	171	128	64
1990	197	216	265	246	230	157	118	59
1989	179	197	242	224	210	143	107	53
1988	162	178	219	202	189	129	97	48
1987	144	159	195	181	169	115	86	43
1986	127	140	172	159	149	101	76	38
1985	110	121	148	137	128	88	66	33
1984	92	101	125	115	108	74	55	27
1983	75	82	101	94	88	60	45	22
30 이상	57	63	78	72	67	46	34	17

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	3	90	(연와조 등)		
지역번호 :	4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	521	573	704	651	610	417	312	156
2011	505	556	682	632	591	404	303	151
2010	490	539	661	612	573	392	294	147
2009	474	522	640	593	555	379	284	142
2008	458	504	619	573	536	367	275	137
2007	443	487	598	554	518	354	265	132
2006	427	470	577	534	500	342	256	128
2005	412	453	556	515	482	329	247	123
2004	396	436	535	495	463	317	237	118
2003	380	418	513	475	445	304	228	114
2002	365	401	492	456	427	292	219	109
2001	349	384	471	436	408	279	209	104
2000	333	367	450	417	390	267	200	100
1999	318	349	429	397	372	254	190	95
1998	302	332	408	378	353	241	181	90
1997	286	315	387	358	335	229	172	86
1996	271	298	366	339	317	216	162	81
1995	255	281	345	319	299	204	153	76
1994	239	263	323	299	280	191	143	71
1993	224	246	302	280	262	179	134	67
1992	208	229	281	260	244	166	125	62
1991	192	212	260	241	225	154	115	57
1990	177	195	239	221	207	141	106	53
1989	161	177	218	202	189	129	97	48
1988	146	160	197	182	170	116	87	43
1987	130	143	176	162	152	104	78	39
1986	114	126	154	143	134	91	68	34
1985	99	109	133	123	115	79	59	29
1984	83	91	112	104	97	66	50	25
1983	67	74	91	84	79	54	40	20
30 이상	52	57	70	65	61	41	31	15

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		610,000 원		구조번호 : 4		80		(시멘트벽돌조)	
지역번호 : 4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)									
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)	
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	463	509	625	579	542	370	278	139	
2011	449	494	607	562	526	359	269	134	
2010	435	479	588	544	509	348	261	130	
2009	421	464	569	527	493	337	253	126	
2008	407	448	550	509	477	326	244	122	
2007	394	433	531	492	461	315	236	118	
2006	380	418	513	475	444	304	228	114	
2005	366	402	494	457	428	292	219	109	
2004	352	387	475	440	412	281	211	105	
2003	338	372	456	423	395	270	203	101	
2002	324	356	438	405	379	259	194	97	
2001	310	341	419	388	363	248	186	93	
2000	296	326	400	370	347	237	178	89	
1999	282	311	381	353	330	226	169	84	
1998	268	295	362	336	314	215	161	80	
1997	254	280	344	318	298	203	152	76	
1996	241	265	325	301	282	192	144	72	
1995	227	249	306	283	265	181	136	68	
1994	213	234	287	266	249	170	127	63	
1993	199	219	269	249	233	159	119	59	
1992	185	203	250	231	216	148	111	55	
1991	171	188	231	214	200	137	102	51	
1990	157	173	212	197	184	126	94	47	
1989	143	158	194	179	168	114	86	43	
1988	129	142	175	162	151	103	77	38	
1987	115	127	156	144	135	92	69	34	
1986	101	112	137	127	119	81	61	30	
1985	88	96	118	110	103	70	52	26	
1984	74	81	100	92	86	59	44	22	
1983	60	66	81	75	70	48	36	18	
30 이상	46	50	62	57	54	37	27	13	

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 : 4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	405	446	547	507	474	324	243	121
2011	393	432	531	491	460	314	236	118
2010	381	419	514	476	446	305	228	114
2009	369	406	498	461	431	295	221	110
2008	356	392	481	446	417	285	214	107
2007	344	379	465	431	403	275	206	103
2006	332	365	449	415	389	266	199	99
2005	320	352	432	400	374	256	192	96
2004	308	339	416	385	360	246	184	92
2003	296	325	399	370	346	236	177	88
2002	283	312	383	354	332	227	170	85
2001	271	298	366	339	317	217	163	81
2000	259	285	350	324	303	207	155	77
1999	247	272	334	309	289	197	148	74
1998	235	258	317	294	275	188	141	70
1997	223	245	301	278	261	178	133	66
1996	210	232	284	263	246	168	126	63
1995	198	218	268	248	232	159	119	59
1994	186	205	251	233	218	149	111	55
1993	174	191	235	218	204	139	104	52
1992	162	178	219	202	189	129	97	48
1991	150	165	202	187	175	120	90	45
1990	137	151	186	172	161	110	82	41
1989	125	138	169	157	147	100	75	37
1988	113	124	153	141	132	90	68	34
1987	101	111	136	126	118	81	60	30
1986	89	98	120	111	104	71	53	26
1985	77	84	104	96	90	61	46	23
1984	64	71	87	81	75	51	38	19
1983	52	58	71	65	61	42	31	15
30 이상	40	44	54	50	47	32	24	12

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 6 60			(시멘트블럭조 등)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	347	382	469	434	406	278	208	104
2011	332	365	448	415	388	265	199	99
2010	316	348	427	395	370	253	189	94
2009	300	330	406	375	351	240	180	90
2008	285	313	384	356	333	228	171	85
2007	269	296	363	336	315	215	161	80
2006	253	279	342	317	296	203	152	76
2005	238	261	321	297	278	190	142	71
2004	222	244	300	278	260	178	133	66
2003	206	227	279	258	242	165	124	62
2002	191	210	258	239	223	152	114	57
2001	175	193	237	219	205	140	105	52
2000	159	175	215	199	187	127	95	47
1999	144	158	194	180	168	115	86	43
1998	128	141	173	160	150	102	77	38
1997	113	124	152	141	132	90	67	33
1996	97	107	131	121	113	77	58	29
1995	81	89	110	102	95	65	49	24
1994	66	72	89	82	77	52	39	19
1993	50	55	68	63	58	40	30	15
20 이상	34	38	46	43	40	27	20	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	289	318	391	362	339	231	173	86
2011	276	304	373	345	323	221	166	83
2010	263	290	355	329	308	210	158	79
2009	250	275	338	313	293	200	150	75
2008	237	261	320	296	277	190	142	71
2007	224	247	303	280	262	179	134	67
2006	211	232	285	264	247	169	126	63
2005	198	218	267	248	232	158	119	59
2004	185	203	250	231	216	148	111	55
2003	172	189	232	215	201	137	103	51
2002	159	175	215	199	186	127	95	47
2001	146	160	197	182	171	117	87	43
2000	133	146	179	166	155	106	79	39
1999	120	132	162	150	140	96	72	36
1998	107	117	144	134	125	85	64	32
1997	94	103	127	117	110	75	56	28
1996	81	89	109	101	94	64	48	24
1995	68	74	91	85	79	54	40	20
1994	55	60	74	68	64	44	33	16
1993	42	46	56	52	49	33	25	12
20 이상	28	31	39	36	33	23	17	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회및흙벽돌조 등)		
지역번호 :	4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	동 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	231	254	312	289	271	185	139	69
2011	210	232	284	263	246	168	126	63
2010	190	209	256	237	222	152	114	57
2009	169	186	228	211	197	135	101	50
2008	148	163	200	185	173	118	89	44
2007	127	140	172	159	149	101	76	38
2006	106	117	143	133	124	85	63	31
2005	85	94	115	107	100	68	51	25
2004	64	71	87	81	75	51	38	19
2003	44	48	59	55	51	35	26	13
10 이상	23	25	31	28	27	18	13	6

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(철파이프조)		
지역번호 : 4(개별공시지가 500,000원 초과 - 800,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	115	127	156	144	135	92	69	34
2011	105	116	142	131	123	84	63	31
2010	95	104	128	118	111	76	57	28
2009	84	93	114	105	98	67	50	25
2008	74	81	100	92	86	59	44	22
2007	63	70	86	79	74	50	38	19
2006	53	58	71	66	62	42	31	15
2005	42	47	57	53	50	34	25	12
2004	32	35	43	40	37	25	19	9
2003	22	24	29	27	25	17	13	6
100이상	11	12	15	14	13	9	6	3

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 1 120 (철골콘크리트조 등)		
지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)			지역지수 : 100		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)
건축년도	100	110	135	125	117
2012	732	805	988	915	856
2011	720	792	972	900	842
2010	708	779	956	885	829
2009	696	766	940	871	815
2008	685	753	924	856	801
2007	673	740	909	841	787
2006	661	727	893	827	774
2005	650	715	877	812	760
2004	638	702	861	797	746
2003	626	689	845	783	733
2002	614	676	830	768	719
2001	603	663	814	753	705
2000	591	650	798	739	692
1999	579	637	782	724	678
1998	568	624	766	710	664
1997	556	611	751	695	650
1996	544	599	735	680	637
1995	532	586	719	666	623
1994	521	573	703	651	609
1993	509	560	687	636	596
1992	497	547	671	622	582
1991	486	534	656	607	568
1990	474	521	640	592	554
1989	462	508	624	578	541
1988	450	496	608	563	527
1987	439	483	592	549	513
1986	427	470	577	534	500
1985	415	457	561	519	486
1984	404	444	545	505	472
1983	392	431	529	490	459
1982	380	418	513	475	445
1981	368	405	498	461	431
1980	357	392	482	446	417
1979	345	380	466	431	404
1978	333	367	450	417	390
1977	322	354	434	402	376
1976	310	341	418	387	363
1975	298	328	403	373	349
1974	286	315	387	358	335
1973	275	302	371	344	322
1972	263	289	355	329	308
1971	251	276	339	314	294
1970	240	264	324	300	280
1969	228	251	308	285	267
1968	216	238	292	270	253
1967	204	225	276	256	239
1966	193	212	260	241	226
1965	181	199	245	226	212
1964	169	186	229	212	198
1963	158	173	213	197	184
50 이상	146	161	197	183	171
					117
					87
					43

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)				구조번호 : 2	100	(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)		
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	610	671	823	762	713	488	366	183
2011	597	657	807	747	699	478	358	179
2010	585	644	790	732	685	468	351	175
2009	573	630	774	716	670	458	344	172
2008	561	617	757	701	656	448	336	168
2007	549	603	741	686	642	439	329	164
2006	536	590	724	671	628	429	322	161
2005	524	577	708	655	613	419	314	157
2004	512	563	691	640	599	409	307	153
2003	500	550	675	625	585	400	300	150
2002	488	536	658	610	570	390	292	146
2001	475	523	642	594	556	380	285	142
2000	463	509	625	579	542	370	278	139
1999	451	496	609	564	528	361	270	135
1998	439	483	592	549	513	351	263	131
1997	427	469	576	533	499	341	256	128
1996	414	456	559	518	485	331	248	124
1995	402	442	543	503	471	322	241	120
1994	390	429	527	488	456	312	234	117
1993	378	416	510	472	442	302	226	113
1992	366	402	494	457	428	292	219	109
1991	353	389	477	442	413	283	212	106
1990	341	375	461	427	399	273	204	102
1989	329	362	444	411	385	263	197	98
1988	317	348	428	396	371	253	190	95
1987	305	335	411	381	356	244	183	91
1986	292	322	395	366	342	234	175	87
1985	280	308	378	350	328	224	168	84
1984	268	295	362	335	314	214	161	80
1983	256	281	345	320	299	204	153	76
1982	244	268	329	305	285	195	146	73
1981	231	254	312	289	271	185	139	69
1980	219	241	296	274	256	175	131	65
1979	207	228	279	259	242	165	124	62
1978	195	214	263	244	228	156	117	58
1977	183	201	247	228	214	146	109	54
1976	170	187	230	213	199	136	102	51
1975	158	174	214	198	185	126	95	47
1974	146	161	197	183	171	117	87	43
1973	134	147	181	167	157	107	80	40
40 이상	122	134	164	152	142	97	73	36

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 : 5(개별공시자가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	610	671	823	762	713	488	366	183
2011	591	650	798	739	692	473	355	177
2010	573	630	774	716	670	458	344	172
2009	555	610	749	693	649	444	333	166
2008	536	590	724	671	628	429	322	161
2007	518	570	699	648	606	414	311	155
2006	500	550	675	625	585	400	300	150
2005	481	530	650	602	563	385	289	144
2004	463	509	625	579	542	370	278	139
2003	445	489	601	556	521	356	267	133
2002	427	469	576	533	499	341	256	128
2001	408	449	551	510	478	326	245	122
2000	390	429	527	488	456	312	234	117
1999	372	409	502	465	435	297	223	111
1998	353	389	477	442	413	283	212	106
1997	335	369	452	419	392	268	201	100
1996	317	348	428	396	371	253	190	95
1995	298	328	403	373	349	239	179	89
1994	280	308	378	350	328	224	168	84
1993	262	288	354	327	306	209	157	78
1992	244	268	329	305	285	195	146	73
1991	225	248	304	282	264	180	135	67
1990	207	228	279	259	242	165	124	62
1989	189	208	255	236	221	151	113	56
1988	170	187	230	213	199	136	102	51
1987	152	167	205	190	178	122	91	45
1986	134	147	181	167	157	107	80	40
1985	115	127	156	144	135	92	69	34
1984	97	107	131	122	114	78	58	29
1983	79	87	107	99	92	63	47	23
30 이상	61	67	82	76	71	48	36	18

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 3			90	(연와조 등)	
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	549	603	741	686	642	439	329	164
2011	532	585	718	665	623	426	319	159
2010	516	567	696	645	603	412	309	154
2009	499	549	674	624	584	399	299	149
2008	483	531	652	603	565	386	289	144
2007	466	513	629	583	545	373	279	139
2006	450	495	607	562	526	360	270	135
2005	433	477	585	542	507	346	260	130
2004	417	458	563	521	488	333	250	125
2003	400	440	541	500	468	320	240	120
2002	384	422	518	480	449	307	230	115
2001	367	404	496	459	430	294	220	110
2000	351	386	474	439	411	281	210	105
1999	334	368	452	418	391	267	200	100
1998	318	350	429	398	372	254	191	95
1997	301	332	407	377	353	241	181	90
1996	285	314	385	356	334	228	171	85
1995	269	295	363	336	314	215	161	80
1994	252	277	340	315	295	202	151	75
1993	236	259	318	295	276	188	141	70
1992	219	241	296	274	256	175	131	65
1991	203	223	274	253	237	162	121	60
1990	186	205	251	233	218	149	111	55
1989	170	187	229	212	199	136	102	51
1988	153	169	207	192	179	122	92	46
1987	137	150	185	171	160	109	82	41
1986	120	132	163	150	141	96	72	36
1985	104	114	140	130	122	83	62	31
1984	87	96	118	109	102	70	52	26
1983	71	78	96	89	83	57	42	21
30 이상	54	60	74	68	64	43	32	16

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 4			80 (시멘트벽돌조)		
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	488	536	658	610	570	390	292	146
2011	473	520	639	591	553	378	284	142
2010	458	504	619	573	536	366	275	137
2009	444	488	599	555	519	355	266	133
2008	429	472	579	536	502	343	257	128
2007	414	456	559	518	485	331	248	124
2006	400	440	540	500	468	320	240	120
2005	385	424	520	481	451	308	231	115
2004	370	407	500	463	433	296	222	111
2003	356	391	480	445	416	284	213	106
2002	341	375	461	427	399	273	204	102
2001	326	359	441	408	382	261	196	98
2000	312	343	421	390	365	249	187	93
1999	297	327	401	372	348	238	178	89
1998	283	311	382	353	331	226	169	84
1997	268	295	362	335	314	214	161	80
1996	253	279	342	317	296	203	152	76
1995	239	263	322	298	279	191	143	71
1994	224	246	303	280	262	179	134	67
1993	209	230	283	262	245	167	125	62
1992	195	214	263	244	228	156	117	58
1991	180	198	243	225	211	144	108	54
1990	165	182	223	207	194	132	99	49
1989	151	166	204	189	176	121	90	45
1988	136	150	184	170	159	109	81	40
1987	122	134	164	152	142	97	73	36
1986	107	118	144	134	125	85	64	32
1985	92	101	125	115	108	74	55	27
1984	78	85	105	97	91	62	46	23
1983	63	69	85	79	74	50	38	19
30 이상	48	53	65	61	57	39	29	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	427	469	576	533	499	341	256	128
2011	414	455	559	517	484	331	248	124
2010	401	441	541	501	469	321	240	120
2009	388	427	524	485	454	310	233	116
2008	375	413	507	469	439	300	225	112
2007	362	399	489	453	424	290	217	108
2006	350	385	472	437	409	280	210	105
2005	337	371	455	421	394	269	202	101
2004	324	356	438	405	379	259	194	97
2003	311	342	420	389	364	249	187	93
2002	298	328	403	373	349	239	179	89
2001	286	314	386	357	334	228	171	85
2000	273	300	368	341	319	218	163	81
1999	260	286	351	325	304	208	156	78
1998	247	272	334	309	289	198	148	74
1997	234	258	317	293	274	187	140	70
1996	222	244	299	277	259	177	133	66
1995	209	230	282	261	244	167	125	62
1994	196	216	265	245	229	157	117	58
1993	183	201	247	229	214	146	110	55
1992	170	187	230	213	199	136	102	51
1991	157	173	213	197	184	126	94	47
1990	145	159	195	181	169	116	87	43
1989	132	145	178	165	154	105	79	39
1988	119	131	161	149	139	95	71	35
1987	106	117	144	133	124	85	64	32
1986	93	103	126	117	109	75	56	28
1985	81	89	109	101	94	64	48	24
1984	68	75	92	85	79	54	40	20
1983	55	61	74	69	64	44	33	16
30 이상	42	46	57	53	49	34	25	12

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)		
지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	366	402	494	457	428	292	219	109
2011	349	384	471	436	408	279	209	104
2010	333	366	449	416	389	266	199	99
2009	316	348	427	395	370	253	189	94
2008	300	330	405	375	351	240	180	90
2007	283	312	382	354	331	226	170	85
2006	267	293	360	333	312	213	160	80
2005	250	275	338	313	293	200	150	75
2004	234	257	316	292	274	187	140	70
2003	217	239	293	272	254	174	130	65
2002	201	221	271	251	235	161	120	60
2001	184	203	249	231	216	147	110	55
2000	168	185	227	210	196	134	101	50
1999	151	167	205	189	177	121	91	45
1998	135	148	182	169	158	108	81	40
1997	118	130	160	148	139	95	71	35
1996	102	112	138	128	119	81	61	30
1995	86	94	116	107	100	68	51	25
1994	69	76	93	86	81	55	41	20
1993	53	58	71	66	62	42	31	15
20 이상	36	40	49	45	42	29	21	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	월	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 :	5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	305	335	411	381	356	244	183	91
2011	291	320	393	364	340	233	174	87
2010	277	305	374	346	324	222	166	83
2009	263	290	356	329	308	211	158	79
2008	250	275	337	312	292	200	150	75
2007	236	260	319	295	276	189	141	70
2006	222	244	300	278	260	178	133	66
2005	208	229	282	261	244	167	125	62
2004	195	214	263	244	228	156	117	58
2003	181	199	244	226	212	145	108	54
2002	167	184	226	209	196	134	100	50
2001	154	169	207	192	180	123	92	46
2000	140	154	189	175	164	112	84	42
1999	126	139	170	158	148	101	75	37
1998	112	124	152	141	132	90	67	33
1997	99	109	133	123	115	79	59	29
1996	85	93	115	106	99	68	51	25
1995	71	78	96	89	83	57	43	21
1994	57	63	78	72	67	46	34	17
1993	44	48	59	55	51	35	26	13
20 이상	30	33	41	38	35	24	18	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 8 40			(석회 및 흙벽돌조 등)		
지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 - 1,200,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	244	268	329	305	285	195	146	73
2011	222	244	299	277	259	177	133	66
2010	200	220	270	250	234	160	120	60
2009	178	195	240	222	208	142	106	53
2008	156	171	210	195	182	124	93	46
2007	134	147	181	167	157	107	80	40
2006	112	123	151	140	131	89	67	33
2005	90	99	121	112	105	72	54	27
2004	68	75	92	85	79	54	40	20
2003	46	50	62	57	54	37	27	13
10 이상	24	26	32	30	28	19	14	7

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	9 20	(철파이프조)				
지역번호 : 5(개별공시지가 800,000원 초과 – 1,200,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	122	134	164	152	142	97	73	36
2011	111	122	149	138	129	88	66	33
2010	100	110	135	125	117	80	60	30
2009	89	97	120	111	104	71	53	26
2008	78	85	105	97	91	62	46	23
2007	67	73	90	83	78	53	40	20
2006	56	61	75	70	65	44	33	16
2005	45	49	60	56	52	36	27	13
2004	34	37	46	42	39	27	20	10
2003	23	25	31	28	27	18	13	6
100이상	12	13	16	15	14	9	7	3

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		610,000 원		구조번호 : 1		120 (철골콘크리트조 등)		
지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)				지역지수 :		105		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 청 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	768	845	1,037	960	899	614	461	230
2011	756	831	1,021	945	884	605	453	226
2010	744	818	1,004	930	870	595	446	223
2009	731	804	987	914	856	585	439	219
2008	719	791	971	899	841	575	431	215
2007	707	777	954	883	827	565	424	212
2006	694	764	937	868	812	555	416	208
2005	682	750	921	853	798	546	409	204
2004	670	737	904	837	784	536	402	201
2003	657	723	888	822	769	526	394	197
2002	645	710	871	807	755	516	387	193
2001	633	696	854	791	740	506	379	189
2000	621	683	838	776	726	496	372	186
1999	608	669	821	760	712	486	365	182
1998	596	656	805	745	697	477	357	178
1997	584	642	788	730	683	467	350	175
1996	571	629	771	714	669	457	343	171
1995	559	615	755	699	654	447	335	167
1994	547	601	738	684	640	437	328	164
1993	534	588	722	668	625	427	320	160
1992	522	574	705	653	611	418	313	156
1991	510	561	688	637	597	408	306	153
1990	498	547	672	622	582	398	298	149
1989	485	534	655	607	568	388	291	145
1988	473	520	639	591	553	378	284	142
1987	461	507	622	576	539	368	276	138
1986	448	493	605	561	525	359	269	134
1985	436	480	589	545	510	349	261	130
1984	424	466	572	530	496	339	254	127
1983	411	453	556	514	482	329	247	123
1982	399	439	539	499	467	319	239	119
1981	387	426	522	484	453	309	232	116
1980	375	412	506	468	438	300	225	112
1979	362	399	489	453	424	290	217	108
1978	350	385	473	438	410	280	210	105
1977	338	372	456	422	395	270	202	101
1976	325	358	439	407	381	260	195	97
1975	313	344	423	391	366	250	188	94
1974	301	331	406	376	352	241	180	90
1973	288	317	390	361	338	231	173	86
1972	276	304	373	345	323	221	166	83
1971	264	290	356	330	309	211	158	79
1970	252	277	340	315	294	201	151	75
1969	239	263	323	299	280	191	143	71
1968	227	250	307	284	266	182	136	68
1967	215	236	290	269	251	172	129	64
1966	202	223	273	253	237	162	121	60
1965	190	209	257	238	223	152	114	57
1964	178	196	240	222	208	142	106	53
1963	166	182	224	207	194	132	99	49
50 이상	153	169	207	192	179	122	92	46

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)				구조번호 : 2 100 (철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 리멘조)				
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	640	704	864	800	749	512	384	192
2011	627	690	847	784	734	502	376	188
2010	614	676	830	768	719	491	368	184
2009	602	662	812	752	704	481	361	180
2008	589	648	795	736	689	471	353	176
2007	576	634	778	720	674	461	345	172
2006	563	620	760	704	659	450	338	169
2005	550	605	743	688	644	440	330	165
2004	538	591	726	672	629	430	322	161
2003	525	577	709	656	614	420	315	157
2002	512	563	691	640	599	409	307	153
2001	499	549	674	624	584	399	299	149
2000	486	535	657	608	569	389	292	146
1999	473	521	639	592	554	379	284	142
1998	461	507	622	576	539	368	276	138
1997	448	493	605	560	524	358	269	134
1996	435	479	587	544	509	348	261	130
1995	422	465	570	528	494	338	253	126
1994	409	450	553	512	479	327	245	122
1993	397	436	536	496	464	317	238	119
1992	384	422	518	480	449	307	230	115
1991	371	408	501	464	434	297	222	111
1990	358	394	484	448	419	286	215	107
1989	345	380	466	432	404	276	207	103
1988	333	366	449	416	389	266	199	99
1987	320	352	432	400	374	256	192	96
1986	307	338	415	384	359	245	184	92
1985	294	324	397	368	344	235	176	88
1984	281	310	380	352	329	225	169	84
1983	269	295	363	336	314	215	161	80
1982	256	281	345	320	299	204	153	76
1981	243	267	328	304	284	194	146	73
1980	230	253	311	288	269	184	138	69
1979	217	239	293	272	254	174	130	65
1978	204	225	276	256	239	163	122	61
1977	192	211	259	240	224	153	115	57
1976	179	197	242	224	209	143	107	53
1975	166	183	224	208	194	133	99	49
1974	153	169	207	192	179	122	92	46
1973	140	155	190	176	164	112	84	42
40 이상	128	140	172	160	149	102	76	38

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2 100 (철골조, 스틸하우스조)					
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	640	704	864	800	749	512	384	192
2011	621	683	838	776	726	497	372	186
2010	602	662	812	752	704	481	361	180
2009	582	641	786	728	681	466	349	174
2008	563	620	760	704	659	450	338	169
2007	544	598	734	680	636	435	326	163
2006	525	577	709	656	614	420	315	157
2005	505	556	683	632	592	404	303	151
2004	486	535	657	608	569	389	292	146
2003	467	514	631	584	547	374	280	140
2002	448	493	605	560	524	358	269	134
2001	429	472	579	536	502	343	257	128
2000	409	450	553	512	479	327	245	122
1999	390	429	527	488	457	312	234	117
1998	371	408	501	464	434	297	222	111
1997	352	387	475	440	412	281	211	105
1996	333	366	449	416	389	266	199	99
1995	313	345	423	392	367	251	188	94
1994	294	324	397	368	344	235	176	88
1993	275	302	371	344	322	220	165	82
1992	256	281	345	320	299	204	153	76
1991	236	260	319	296	277	189	142	71
1990	217	239	293	272	254	174	130	65
1989	198	218	268	248	232	158	119	59
1988	179	197	242	224	209	143	107	53
1987	160	176	216	200	187	128	96	48
1986	140	155	190	176	164	112	84	42
1985	121	133	164	152	142	97	73	36
1984	102	112	138	128	119	81	61	30
1983	83	91	112	104	97	66	49	24
30 이상	64	70	86	80	74	51	38	19

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	3	90	(연와조 등)		
지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	576	634	778	720	674	461	345	172
2011	559	615	754	698	654	447	335	167
2010	541	596	731	677	633	433	325	162
2009	524	577	708	655	613	419	314	157
2008	507	558	684	634	593	405	304	152
2007	489	538	661	612	573	391	293	146
2006	472	519	638	590	553	378	283	141
2005	455	500	614	569	532	364	273	136
2004	438	481	591	547	512	350	262	131
2003	420	462	568	526	492	336	252	126
2002	403	443	544	504	472	322	242	121
2001	386	424	521	482	451	308	231	115
2000	368	405	498	461	431	295	221	110
1999	351	386	474	439	411	281	210	105
1998	334	367	451	417	391	267	200	100
1997	317	348	428	396	370	253	190	95
1996	299	329	404	374	350	239	179	89
1995	282	310	381	353	330	225	169	84
1994	265	291	357	331	310	212	159	79
1993	247	272	334	309	290	198	148	74
1992	230	253	311	288	269	184	138	69
1991	213	234	287	266	249	170	127	63
1990	195	215	264	244	229	156	117	58
1989	178	196	241	223	209	142	107	53
1988	161	177	217	201	188	129	96	48
1987	144	158	194	180	168	115	86	43
1986	126	139	171	158	148	101	76	38
1985	109	120	147	136	128	87	65	32
1984	92	101	124	115	107	73	55	27
1983	74	82	101	93	87	59	44	22
30 이상	57	63	77	72	67	46	34	17

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 4 80 (시멘트벽돌조)					
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	512	563	691	640	599	409	307	153
2011	497	546	670	621	581	397	298	149
2010	481	529	650	602	563	385	288	144
2009	466	512	629	582	545	373	279	139
2008	450	496	608	563	527	360	270	135
2007	435	479	587	544	509	348	261	130
2006	420	462	567	525	491	336	252	126
2005	404	445	546	505	473	323	242	121
2004	389	428	525	486	455	311	233	116
2003	374	411	504	467	437	299	224	112
2002	358	394	484	448	419	286	215	107
2001	343	377	463	429	401	274	205	102
2000	327	360	442	409	383	262	196	98
1999	312	343	421	390	365	250	187	93
1998	297	326	401	371	347	237	178	89
1997	281	310	380	352	329	225	169	84
1996	266	293	359	333	311	213	159	79
1995	251	276	338	313	293	200	150	75
1994	235	259	318	294	275	188	141	70
1993	220	242	297	275	257	176	132	66
1992	204	225	276	256	239	163	122	61
1991	189	208	255	236	221	151	113	56
1990	174	191	235	217	203	139	104	52
1989	158	174	214	198	185	127	95	47
1988	143	157	193	179	167	114	86	43
1987	128	140	172	160	149	102	76	38
1986	112	124	152	140	131	90	67	33
1985	97	107	131	121	113	77	58	29
1984	81	90	110	102	95	65	49	24
1983	66	73	89	83	77	53	39	19
30 이상	51	56	69	64	59	40	30	15

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원				구조번호 : 5 70 (목 조)			
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 장 고(6)	농 어 가 주 택(7)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60
2012	448	493	605	560	524	358	269
2011	434	478	587	543	508	347	260
2010	421	463	568	526	493	337	252
2009	407	448	550	509	477	326	244
2008	394	434	532	493	461	315	236
2007	381	419	514	476	445	304	228
2006	367	404	496	459	430	294	220
2005	354	389	478	442	414	283	212
2004	340	374	460	425	398	272	204
2003	327	360	441	409	382	261	196
2002	313	345	423	392	367	251	188
2001	300	330	405	375	351	240	180
2000	286	315	387	358	335	229	172
1999	273	300	369	341	319	218	164
1998	260	286	351	325	304	208	156
1997	246	271	332	308	288	197	147
1996	233	256	314	291	272	186	139
1995	219	241	296	274	257	175	131
1994	206	226	278	257	241	164	123
1993	192	212	260	240	225	154	115
1992	179	197	242	224	209	143	107
1991	165	182	223	207	194	132	99
1990	152	167	205	190	178	121	91
1989	138	152	187	173	162	111	83
1988	125	138	169	156	146	100	75
1987	112	123	151	140	131	89	67
1986	98	108	133	123	115	78	59
1985	85	93	115	106	99	68	51
1984	71	78	96	89	83	57	43
1983	58	64	78	72	68	46	34
30 이상	44	49	60	56	52	35	26
							13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 6 60 (시멘트블럭조 등)					
지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	384	422	518	480	449	307	230	115
2011	367	403	495	458	429	293	220	110
2010	349	384	472	437	409	279	209	104
2009	332	365	448	415	388	265	199	99
2008	315	346	425	393	368	252	189	94
2007	297	327	402	372	348	238	178	89
2006	280	308	378	350	328	224	168	84
2005	263	289	355	329	307	210	157	78
2004	245	270	332	307	287	196	147	73
2003	228	251	308	285	267	182	137	68
2002	211	232	285	264	247	169	126	63
2001	194	213	261	242	227	155	116	58
2000	176	194	238	220	206	141	106	53
1999	159	175	215	199	186	127	95	47
1998	142	156	191	177	166	113	85	42
1997	124	137	168	156	146	99	74	37
1996	107	118	145	134	125	86	64	32
1995	90	99	121	112	105	72	54	27
1994	73	80	98	91	85	58	43	21
1993	55	61	75	69	65	44	33	16
20 이상	38	42	51	48	44	30	23	11

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	320	352	432	400	374	256	192	96
2011	305	336	412	382	357	244	183	91
2010	291	320	393	364	340	233	174	87
2009	277	304	373	346	324	221	166	83
2008	262	288	354	328	307	210	157	78
2007	248	273	335	310	290	198	148	74
2006	233	257	315	292	273	187	140	70
2005	219	241	296	274	256	175	131	65
2004	204	225	276	256	239	163	122	61
2003	190	209	257	238	222	152	114	57
2002	176	193	237	220	206	140	105	52
2001	161	177	218	202	189	129	97	48
2000	147	162	198	184	172	117	88	44
1999	132	146	179	166	155	106	79	39
1998	118	130	159	148	138	94	71	35
1997	104	114	140	130	121	83	62	31
1996	89	98	121	112	104	71	53	26
1995	75	82	101	94	88	60	45	22
1994	60	66	82	76	71	48	36	18
1993	46	51	62	58	54	37	27	13
20 이상	32	35	43	40	37	25	19	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회 및 흙벽돌조 등)		
지역번호 :	6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	256	281	345	320	299	204	153	76
2011	233	256	314	291	272	186	139	69
2010	210	231	283	262	245	168	126	63
2009	187	205	252	233	218	149	112	56
2008	163	180	221	204	191	131	98	49
2007	140	155	190	176	164	112	84	42
2006	117	129	159	147	137	94	70	35
2005	94	104	127	118	110	75	56	28
2004	71	78	96	89	83	57	43	21
2003	48	53	65	60	56	38	29	14
10 이상	25	28	34	32	29	20	15	7

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(철파이프조)		
지역번호 : 6(개별공시지가 1,200,000원 초과 - 2,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	128	140	172	160	149	102	76	38
2011	116	128	157	145	136	93	69	34
2010	105	115	141	131	122	84	63	31
2009	93	102	126	116	109	74	56	28
2008	81	90	110	102	95	65	49	24
2007	70	77	95	88	82	56	42	21
2006	58	64	79	73	68	47	35	17
2005	47	52	63	59	55	37	28	14
2004	35	39	48	44	41	28	21	10
2003	24	26	32	30	28	19	14	7
10이상	12	14	17	16	14	10	7	3

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 1 120 (철골콘크리트조 등)					
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)			지역지수 : 110					
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	805	885	1,087	1,006	942	644	483	241
2011	792	871	1,069	990	927	633	475	237
2010	779	857	1,052	974	911	623	467	233
2009	766	843	1,034	958	896	613	459	229
2008	753	829	1,017	942	881	602	452	226
2007	740	814	1,000	925	866	592	444	222
2006	727	800	982	909	851	582	436	218
2005	715	786	965	893	836	572	429	214
2004	702	772	947	877	821	561	421	210
2003	689	758	930	861	806	551	413	206
2002	676	744	913	845	791	541	405	202
2001	663	729	895	829	776	530	398	199
2000	650	715	878	813	761	520	390	195
1999	637	701	860	797	746	510	382	191
1998	624	687	843	781	731	499	374	187
1997	611	673	826	764	715	489	367	183
1996	599	658	808	748	700	479	359	179
1995	586	644	791	732	685	468	351	175
1994	573	630	773	716	670	458	343	171
1993	560	616	756	700	655	448	336	168
1992	547	602	739	684	640	438	328	164
1991	534	588	721	668	625	427	320	160
1990	521	573	704	652	610	417	313	156
1989	508	559	686	636	595	407	305	152
1988	496	545	669	620	580	396	297	148
1987	483	531	652	603	565	386	289	144
1986	470	517	634	587	550	376	282	141
1985	457	503	617	571	535	365	274	137
1984	444	488	600	555	520	355	266	133
1983	431	474	582	539	504	345	258	129
1982	418	460	565	523	489	334	251	125
1981	405	446	547	507	474	324	243	121
1980	392	432	530	491	459	314	235	117
1979	380	418	513	475	444	304	228	114
1978	367	403	495	458	429	293	220	110
1977	354	389	478	442	414	283	212	106
1976	341	375	460	426	399	273	204	102
1975	328	361	443	410	384	262	197	98
1974	315	347	426	394	369	252	189	94
1973	302	333	408	378	354	242	181	90
1972	289	318	391	362	339	231	173	86
1971	276	304	373	346	324	221	166	83
1970	264	290	356	330	309	211	158	79
1969	251	276	339	314	293	200	150	75
1968	238	262	321	297	278	190	143	71
1967	225	248	304	281	263	180	135	67
1966	212	233	286	265	248	170	127	63
1965	199	219	269	249	233	159	119	59
1964	186	205	252	233	218	149	112	56
1963	173	191	234	217	203	139	104	52
50 이상	161	177	217	201	188	128	96	48

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2			100	(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)	
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	671	738	905	838	785	536	402	201
2011	657	723	887	821	769	526	394	197
2010	644	708	869	805	753	515	386	193
2009	630	693	851	788	737	504	378	189
2008	617	679	833	771	722	493	370	185
2007	603	664	815	754	706	483	362	181
2006	590	649	797	738	690	472	354	177
2005	577	634	779	721	675	461	346	173
2004	563	620	760	704	659	450	338	169
2003	550	605	742	687	643	440	330	165
2002	536	590	724	671	628	429	322	161
2001	523	575	706	654	612	418	314	157
2000	509	560	688	637	596	407	305	152
1999	496	546	670	620	580	397	297	148
1998	483	531	652	603	565	386	289	144
1997	469	516	634	587	549	375	281	140
1996	456	501	615	570	533	365	273	136
1995	442	487	597	553	518	354	265	132
1994	429	472	579	536	502	343	257	128
1993	416	457	561	520	486	332	249	124
1992	402	442	543	503	471	322	241	120
1991	389	428	525	486	455	311	233	116
1990	375	413	507	469	439	300	225	112
1989	362	398	489	452	423	289	217	108
1988	348	383	471	436	408	279	209	104
1987	335	369	452	419	392	268	201	100
1986	322	354	434	402	376	257	193	96
1985	308	339	416	385	361	246	185	92
1984	295	324	398	369	345	236	177	88
1983	281	310	380	352	329	225	169	84
1982	268	295	362	335	314	214	161	80
1981	254	280	344	318	298	203	152	76
1980	241	265	326	301	282	193	144	72
1979	228	250	307	285	266	182	136	68
1978	214	236	289	268	251	171	128	64
1977	201	221	271	251	235	161	120	60
1976	187	206	253	234	219	150	112	56
1975	174	191	235	218	204	139	104	52
1974	161	177	217	201	188	128	96	48
1973	147	162	199	184	172	118	88	44
40 이상	134	147	181	167	157	107	80	40

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	671	738	905	838	785	536	402	201
2011	650	715	878	813	761	520	390	195
2010	630	693	851	788	737	504	378	189
2009	610	671	824	763	714	488	366	183
2008	590	649	797	738	690	472	354	177
2007	570	627	769	712	667	456	342	171
2006	550	605	742	687	643	440	330	165
2005	530	583	715	662	620	424	318	159
2004	509	560	688	637	596	407	305	152
2003	489	538	661	612	573	391	293	146
2002	469	516	634	587	549	375	281	140
2001	449	494	606	561	525	359	269	134
2000	429	472	579	536	502	343	257	128
1999	409	450	552	511	478	327	245	122
1998	389	428	525	486	455	311	233	116
1997	369	405	498	461	431	295	221	110
1996	348	383	471	436	408	279	209	104
1995	328	361	443	410	384	263	197	98
1994	308	339	416	385	361	246	185	92
1993	288	317	389	360	337	230	173	86
1992	268	295	362	335	314	214	161	80
1991	248	273	335	310	290	198	148	74
1990	228	250	307	285	266	182	136	68
1989	208	228	280	260	243	166	124	62
1988	187	206	253	234	219	150	112	56
1987	167	184	226	209	196	134	100	50
1986	147	162	199	184	172	118	88	44
1985	127	140	172	159	149	101	76	38
1984	107	118	144	134	125	85	64	32
1983	87	95	117	109	102	69	52	26
30 이상	67	73	90	83	78	53	40	20

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 3			90	(연락조 등)	
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 ~ 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	603	664	815	754	706	483	362	181
2011	585	644	790	732	685	468	351	175
2010	567	624	766	709	664	454	340	170
2009	549	604	741	686	642	439	329	164
2008	531	584	717	664	621	425	318	159
2007	513	564	692	641	600	410	307	153
2006	495	544	668	618	579	396	297	148
2005	477	524	644	596	558	381	286	143
2004	458	504	619	573	536	367	275	137
2003	440	484	595	551	515	352	264	132
2002	422	465	570	528	494	338	253	126
2001	404	445	546	505	473	323	242	121
2000	386	425	521	483	452	309	231	115
1999	368	405	497	460	431	294	221	110
1998	350	385	472	437	409	280	210	105
1997	332	365	448	415	388	265	199	99
1996	314	345	423	392	367	251	188	94
1995	295	325	399	369	346	236	177	88
1994	277	305	375	347	325	222	166	83
1993	259	285	350	324	303	207	155	77
1992	241	265	326	301	282	193	144	72
1991	223	245	301	279	261	178	134	67
1990	205	225	277	256	240	164	123	61
1989	187	205	252	234	219	149	112	56
1988	169	186	228	211	197	135	101	50
1987	150	166	203	188	176	120	90	45
1986	132	146	179	166	155	106	79	39
1985	114	126	154	143	134	91	68	34
1984	96	106	130	120	113	77	57	28
1983	78	86	105	98	91	62	47	23
30 이상	60	66	81	75	70	48	36	18

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 4			80 (시멘트벽돌조)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	536	590	724	671	628	429	322	161
2011	520	572	702	650	609	416	312	156
2010	504	555	681	630	590	403	302	151
2009	488	537	659	610	571	390	293	146
2008	472	519	637	590	552	377	283	141
2007	456	501	615	570	533	365	273	136
2006	440	484	594	550	515	352	264	132
2005	424	466	572	530	496	339	254	127
2004	407	448	550	509	477	326	244	122
2003	391	431	529	489	458	313	235	117
2002	375	413	507	469	439	300	225	112
2001	359	395	485	449	420	287	215	107
2000	343	377	463	429	401	274	206	103
1999	327	360	442	409	383	261	196	98
1998	311	342	420	389	364	249	186	93
1997	295	324	398	369	345	236	177	88
1996	279	307	376	348	326	223	167	83
1995	263	289	355	328	307	210	157	78
1994	246	271	333	308	288	197	148	74
1993	230	253	311	288	270	184	138	69
1992	214	236	289	268	251	171	128	64
1991	198	218	268	248	232	158	119	59
1990	182	200	246	228	213	146	109	54
1989	166	183	224	208	194	133	99	49
1988	150	165	202	187	175	120	90	45
1987	134	147	181	167	157	107	80	40
1986	118	129	159	147	138	94	70	35
1985	101	112	137	127	119	81	61	30
1984	85	94	115	107	100	68	51	25
1983	69	76	94	87	81	55	41	20
30 이상	53	59	72	67	62	42	32	16

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 5 70 (목 조)					
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 ~ 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	469	516	634	587	549	375	281	140
2011	455	501	615	569	533	364	273	136
2010	441	485	596	551	516	353	264	132
2009	427	470	577	534	500	341	256	128
2008	413	454	558	516	483	330	248	124
2007	399	439	538	499	467	319	239	119
2006	385	423	519	481	450	308	231	115
2005	371	408	500	463	434	296	222	111
2004	356	392	481	446	417	285	214	107
2003	342	377	462	428	401	274	205	102
2002	328	361	443	410	384	263	197	98
2001	314	346	424	393	368	251	188	94
2000	300	330	405	375	351	240	180	90
1999	286	315	386	358	335	229	171	85
1998	272	299	367	340	318	217	163	81
1997	258	284	348	322	302	206	155	77
1996	244	268	329	305	285	195	146	73
1995	230	253	310	287	269	184	138	69
1994	216	237	291	270	252	172	129	64
1993	201	222	272	252	236	161	121	60
1992	187	206	253	234	219	150	112	56
1991	173	191	234	217	203	139	104	52
1990	159	175	215	199	186	127	95	47
1989	145	160	196	182	170	116	87	43
1988	131	144	177	164	153	105	78	39
1987	117	129	158	146	137	93	70	35
1986	103	113	139	129	120	82	62	31
1985	89	98	120	111	104	71	53	26
1984	75	82	101	93	87	60	45	22
1983	61	67	82	76	71	48	36	18
30 이상	46	51	63	58	54	37	28	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)		
지역번호 :	7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	402	442	543	503	471	322	241	120
2011	384	422	519	480	449	307	230	115
2010	366	403	494	457	428	293	219	109
2009	348	383	470	435	407	278	208	104
2008	330	363	445	412	386	264	198	99
2007	312	343	421	390	365	249	187	93
2006	293	323	396	367	343	235	176	88
2005	275	303	372	344	322	220	165	82
2004	257	283	347	322	301	206	154	77
2003	239	263	323	299	280	191	143	71
2002	221	243	298	276	259	177	132	66
2001	203	223	274	254	237	162	121	60
2000	185	203	250	231	216	148	111	55
1999	167	183	225	208	195	133	100	50
1998	148	163	201	186	174	119	89	44
1997	130	143	176	163	153	104	78	39
1996	112	124	152	140	131	90	67	33
1995	94	104	127	118	110	75	56	28
1994	76	84	103	95	89	61	45	22
1993	58	64	78	72	68	46	35	17
20 이상	40	44	54	50	47	32	24	12

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	335	369	452	419	392	268	201	100
2011	320	352	432	400	374	256	192	96
2010	305	335	412	381	357	244	183	91
2009	290	319	391	362	339	232	174	87
2008	275	302	371	343	321	220	165	82
2007	260	286	351	325	304	208	156	78
2006	244	269	330	306	286	195	146	73
2005	229	252	310	287	268	183	137	68
2004	214	236	289	268	251	171	128	64
2003	199	219	269	249	233	159	119	59
2002	184	202	249	230	215	147	110	55
2001	169	186	228	211	198	135	101	50
2000	154	169	208	192	180	123	92	46
1999	139	153	187	174	162	111	83	41
1998	124	136	167	155	145	99	74	37
1997	109	119	147	136	127	87	65	32
1996	93	103	126	117	109	75	56	28
1995	78	86	106	98	92	63	47	23
1994	63	70	86	79	74	50	38	19
1993	48	53	65	60	56	38	29	14
20 이상	33	36	45	41	39	26	20	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회및흙벽돌조 등)		
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	268	295	362	335	314	214	161	80
2011	244	268	329	305	285	195	146	73
2010	220	242	297	275	257	176	132	66
2009	195	215	264	244	229	156	117	58
2008	171	188	231	214	200	137	103	51
2007	147	162	199	184	172	118	88	44
2006	123	135	166	154	144	98	74	37
2005	99	109	134	124	116	79	59	29
2004	75	82	101	93	87	60	45	22
2003	50	56	68	63	59	40	30	15
10 이상	26	29	36	33	31	21	16	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(찰파이프조)		
지역번호 : 7(개별공시지가 2,000,000원 초과 - 3,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	134	147	181	167	157	107	80	40
2011	122	134	164	152	142	97	73	36
2010	110	121	148	137	128	88	66	33
2009	97	107	132	122	114	78	58	29
2008	85	94	115	107	100	68	51	25
2007	73	81	99	92	86	59	44	22
2006	61	67	83	77	72	49	37	18
2005	49	54	67	62	58	39	29	14
2004	37	41	50	46	43	30	22	11
2003	25	28	34	31	29	20	15	7
10이상	13	14	18	16	15	10	8	4

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		610,000 원		구조번호 : 1 120		(철골콘크리트조 등)		
지역번호 : 8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)		지역지수 : 115						
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	841	925	1,136	1,052	984	673	505	252
2011	828	911	1,118	1,035	969	662	496	248
2010	814	896	1,100	1,018	953	651	488	244
2009	801	881	1,081	1,001	937	641	480	240
2008	787	866	1,063	984	921	630	472	236
2007	774	851	1,045	968	906	619	464	232
2006	760	837	1,027	951	890	608	456	228
2005	747	822	1,009	934	874	598	448	224
2004	734	807	990	917	858	587	440	220
2003	720	792	972	900	843	576	432	216
2002	707	777	954	883	827	565	424	212
2001	693	763	936	867	811	554	416	208
2000	680	748	918	850	795	544	408	204
1999	666	733	900	833	780	533	400	200
1998	653	718	881	816	764	522	391	195
1997	639	703	863	799	748	511	383	191
1996	626	688	845	782	732	501	375	187
1995	612	674	827	766	717	490	367	183
1994	599	659	809	749	701	479	359	179
1993	585	644	790	732	685	468	351	175
1992	572	629	772	715	669	457	343	171
1991	558	614	754	698	653	447	335	167
1990	545	600	736	681	638	436	327	163
1989	532	585	718	665	622	425	319	159
1988	518	570	700	648	606	414	311	155
1987	505	555	681	631	590	404	303	151
1986	491	540	663	614	575	393	294	147
1985	478	525	645	597	559	382	286	143
1984	464	511	627	580	543	371	278	139
1983	451	496	609	564	527	360	270	135
1982	437	481	590	547	512	350	262	131
1981	424	466	572	530	496	339	254	127
1980	410	451	554	513	480	328	246	123
1979	397	437	536	496	464	317	238	119
1978	383	422	518	479	449	307	230	115
1977	370	407	500	462	433	296	222	111
1976	356	392	481	446	417	285	214	107
1975	343	377	463	429	401	274	206	103
1974	329	362	445	412	386	263	197	98
1973	316	348	427	395	370	253	189	94
1972	303	333	409	378	354	242	181	90
1971	289	318	390	361	338	231	173	86
1970	276	303	372	345	323	220	165	82
1969	262	288	354	328	307	210	157	78
1968	249	274	336	311	291	199	149	74
1967	235	259	318	294	275	188	141	70
1966	222	244	300	277	260	177	133	66
1965	208	229	281	260	244	167	125	62
1964	195	214	263	244	228	156	117	58
1963	181	200	245	227	212	145	109	54
50 이상	168	185	227	210	196	134	101	50

(단위 : 천원)

산축건물기준가액 :	610,000 원		구조번호 :	2	100	(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사무실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	701	771	947	876	820	561	420	210
2011	687	756	928	859	804	549	412	206
2010	673	740	909	841	787	538	404	202
2009	659	725	890	824	771	527	395	197
2008	645	709	871	806	755	516	387	193
2007	631	694	852	789	738	505	378	189
2006	617	679	833	771	722	493	370	185
2005	603	663	814	754	705	482	361	180
2004	589	648	795	736	689	471	353	176
2003	575	632	776	719	673	460	345	172
2002	561	617	757	701	656	448	336	168
2001	547	601	738	683	640	437	328	164
2000	533	586	719	666	623	426	319	159
1999	519	571	700	648	607	415	311	155
1998	505	555	681	631	590	404	303	151
1997	491	540	662	613	574	392	294	147
1996	477	524	643	596	558	381	286	143
1995	462	509	625	578	541	370	277	138
1994	448	493	606	561	525	359	269	134
1993	434	478	587	543	508	347	260	130
1992	420	462	568	526	492	336	252	126
1991	406	447	549	508	476	325	244	122
1990	392	432	530	491	459	314	235	117
1989	378	416	511	473	443	303	227	113
1988	364	401	492	455	426	291	218	109
1987	350	385	473	438	410	280	210	105
1986	336	370	454	420	393	269	202	101
1985	322	354	435	403	377	258	193	96
1984	308	339	416	385	361	246	185	92
1983	294	324	397	368	344	235	176	88
1982	280	308	378	350	328	224	168	84
1981	266	293	359	333	311	213	159	79
1980	252	277	340	315	295	202	151	75
1979	238	262	321	298	279	190	143	71
1978	224	246	303	280	262	179	134	67
1977	210	231	284	263	246	168	126	63
1976	196	216	265	245	229	157	117	58
1975	182	200	246	227	213	145	109	54
1974	168	185	227	210	196	134	101	50
1973	154	169	208	192	180	123	92	46
40 이상	140	154	189	175	164	112	84	42

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2		100 (칠골조, 스틸하우스조)			
용도별 분류번호	주 거 사 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	701	771	947	876	820	561	420	210
2011	680	748	918	850	796	544	408	204
2010	659	725	890	824	771	527	395	197
2009	638	702	861	797	746	510	383	191
2008	617	679	833	771	722	493	370	185
2007	596	655	804	745	697	477	357	178
2006	575	632	776	719	673	460	345	172
2005	554	609	748	692	648	443	332	166
2004	533	586	719	666	623	426	319	159
2003	512	563	691	640	599	409	307	153
2002	491	540	662	613	574	392	294	147
2001	470	517	634	587	549	376	282	141
2000	448	493	606	561	525	359	269	134
1999	427	470	577	534	500	342	256	128
1998	406	447	549	508	476	325	244	122
1997	385	424	520	482	451	308	231	115
1996	364	401	492	455	426	291	218	109
1995	343	378	464	429	402	274	206	103
1994	322	354	435	403	377	258	193	96
1993	301	331	407	377	352	241	180	90
1992	280	308	378	350	328	224	168	84
1991	259	285	350	324	303	207	155	77
1990	238	262	321	298	279	190	143	71
1989	217	239	293	271	254	173	130	65
1988	196	216	265	245	229	157	117	58
1987	175	192	236	219	205	140	105	52
1986	154	169	208	192	180	123	92	46
1985	133	146	179	166	155	106	79	39
1984	112	123	151	140	131	89	67	33
1983	91	100	123	113	106	72	54	27
30 이상	70	77	94	87	82	56	42	21

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	3	90	(연와조 등)		
지역번호 :	8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	631	694	852	789	738	505	378	189
2011	612	673	826	765	716	489	367	183
2010	593	652	801	741	694	474	356	178
2009	574	631	775	718	672	459	344	172
2008	555	611	750	694	650	444	333	166
2007	536	590	724	670	627	429	321	160
2006	517	569	698	647	605	414	310	155
2005	498	548	673	623	583	399	299	149
2004	479	527	647	599	561	383	287	143
2003	460	506	622	576	539	368	276	138
2002	441	486	596	552	517	353	265	132
2001	423	465	571	528	494	338	253	126
2000	404	444	545	505	472	323	242	121
1999	385	423	519	481	450	308	231	115
1998	366	402	494	457	428	292	219	109
1997	347	381	468	434	406	277	208	104
1996	328	361	443	410	384	262	196	98
1995	309	340	417	386	361	247	185	92
1994	290	319	392	363	339	232	174	87
1993	271	298	366	339	317	217	162	81
1992	252	277	340	315	295	202	151	75
1991	233	256	315	291	273	186	140	70
1990	214	236	289	268	251	171	128	64
1989	195	215	264	244	228	156	117	58
1988	176	194	238	220	206	141	106	53
1987	157	173	213	197	184	126	94	47
1986	138	152	187	173	162	111	83	41
1985	119	131	161	149	140	95	71	35
1984	101	111	136	126	118	80	60	30
1983	82	90	110	102	96	65	49	24
30 이상	63	69	85	78	73	50	37	18

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	4	80	(시멘트벽돌조)		
지역번호 : 8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	561	617	757	701	656	448	336	168
2011	544	598	734	680	636	435	326	163
2010	527	580	712	659	617	422	316	158
2009	510	561	689	638	597	408	306	153
2008	493	543	666	617	577	395	296	148
2007	477	524	643	596	558	381	286	143
2006	460	506	621	575	538	368	276	138
2005	443	487	598	554	518	354	266	133
2004	426	469	575	533	499	341	255	127
2003	409	450	553	512	479	327	245	122
2002	392	432	530	491	459	314	235	117
2001	376	413	507	470	439	300	225	112
2000	359	395	484	448	420	287	215	107
1999	342	376	462	427	400	273	205	102
1998	325	358	439	406	380	260	195	97
1997	308	339	416	385	361	246	185	92
1996	291	321	393	364	341	233	175	87
1995	274	302	371	343	321	219	164	82
1994	258	283	348	322	302	206	154	77
1993	241	265	325	301	282	193	144	72
1992	224	246	303	280	262	179	134	67
1991	207	228	280	259	242	166	124	62
1990	190	209	257	238	223	152	114	57
1989	173	191	234	217	203	139	104	52
1988	157	172	212	196	183	125	94	47
1987	140	154	189	175	164	112	84	42
1986	123	135	166	154	144	98	74	37
1985	106	117	143	133	124	85	63	31
1984	89	98	121	112	105	71	53	26
1983	72	80	98	91	85	58	43	21
30 이상	56	61	75	70	65	44	33	16

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 5 70 (목 조)					
지역번호 : 8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	491	540	662	613	574	392	294	147
2011	476	523	643	595	557	381	285	142
2010	461	507	623	576	540	369	276	138
2009	446	491	603	558	522	357	268	134
2008	432	475	583	540	505	345	259	129
2007	417	459	563	521	488	333	250	125
2006	402	442	543	503	471	322	241	120
2005	387	426	523	484	453	310	232	116
2004	373	410	503	466	436	298	223	111
2003	358	394	483	448	419	286	215	107
2002	343	378	464	429	402	274	206	103
2001	329	361	444	411	384	263	197	98
2000	314	345	424	392	367	251	188	94
1999	299	329	404	374	350	239	179	89
1998	284	313	384	356	333	227	170	85
1997	270	297	364	337	315	216	162	81
1996	255	280	344	319	298	204	153	76
1995	240	264	324	300	281	192	144	72
1994	225	248	304	282	264	180	135	67
1993	211	232	285	263	247	168	126	63
1992	196	216	265	245	229	157	117	58
1991	181	199	245	227	212	145	109	54
1990	166	183	225	208	195	133	100	50
1989	152	167	205	190	178	121	91	45
1988	137	151	185	171	160	109	82	41
1987	122	135	165	153	143	98	73	36
1986	108	118	145	135	126	86	64	32
1985	93	102	125	116	109	74	55	27
1984	78	86	106	98	91	62	47	23
1983	63	70	86	79	74	51	38	19
30 이상	49	54	66	61	57	39	29	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)		
지역번호 : 8(거별공시지가 3,000,000원 초과 ~ 5,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)		
건축년도	100	110	135	125	117	80		
	60	60	30					
2012	420	462	568	526	492	336	252	126
2011	401	442	542	502	470	321	241	120
2010	383	421	517	478	448	306	229	114
2009	364	400	491	455	425	291	218	109
2008	345	379	465	431	403	276	207	103
2007	326	358	440	407	381	260	195	97
2006	307	337	414	384	359	245	184	92
2005	288	317	389	360	337	230	172	86
2004	269	296	363	336	315	215	161	80
2003	250	275	338	313	293	200	150	75
2002	231	254	312	289	270	185	138	69
2001	212	233	286	265	248	170	127	63
2000	193	212	261	242	226	154	116	58
1999	174	192	235	218	204	139	104	52
1998	155	171	210	194	182	124	93	46
1997	136	150	184	170	160	109	82	41
1996	117	129	159	147	137	94	70	35
1995	98	108	133	123	115	79	59	29
1994	79	87	107	99	93	63	47	23
1993	61	67	82	76	71	48	36	18
20 이상	42	46	56	52	49	33	25	12

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	350	385	473	438	410	280	210	105
2011	334	368	452	418	391	267	200	100
2010	319	351	430	398	373	255	191	95
2009	303	333	409	379	354	242	182	91
2008	287	316	388	359	336	230	172	86
2007	271	299	366	339	318	217	163	81
2006	256	281	345	320	299	204	153	76
2005	240	264	324	300	281	192	144	72
2004	224	246	303	280	262	179	134	67
2003	208	229	281	260	244	166	125	62
2002	192	212	260	241	225	154	115	57
2001	177	194	239	221	207	141	106	53
2000	161	177	217	201	188	129	96	48
1999	145	160	196	181	170	116	87	43
1998	129	142	175	162	151	103	77	38
1997	113	125	153	142	133	91	68	34
1996	98	108	132	122	114	78	58	29
1995	82	90	111	103	96	65	49	24
1994	66	73	89	83	77	53	39	19
1993	50	55	68	63	59	40	30	15
20 이상	35	38	47	43	41	28	21	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(식회 및 흙벽돌조 등)		
지역번호 :	8(개별공시지가 3,000,000원 초과 ~ 5,000,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	280	308	378	350	328	224	168	84
2011	255	280	344	319	298	204	153	76
2010	230	253	310	287	269	184	138	69
2009	204	225	276	256	239	163	122	61
2008	179	197	242	224	210	143	107	53
2007	154	169	208	192	180	123	92	46
2006	129	141	174	161	151	103	77	38
2005	103	114	140	129	121	83	62	31
2004	78	86	106	98	91	62	47	23
2003	53	58	71	66	62	42	31	15
10 이상	28	30	37	35	32	22	16	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	9 20	(철파이프조)
지역번호 : 8(개별공시지가 3,000,000원 초과 - 5,000,000원 이하)				
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)
건축년도	100	110	135	125
2012	140	154	189	175
2011	127	140	172	159
2010	115	126	155	143
2009	102	112	138	128
2008	89	98	121	112
2007	77	84	104	96
2006	64	70	87	80
2005	51	57	70	64
2004	39	43	53	49
2003	26	29	35	33
10이상	14	15	18	17
				16
				11
				8
				4

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	120	(철골콘크리트조 등)			
지역번호 :	9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)		지역지수 :	120				
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	878	966	1,185	1,098	1,027	702	527	263
2011	864	950	1,166	1,080	1,011	691	518	259
2010	850	935	1,147	1,062	994	680	510	255
2009	836	919	1,128	1,045	978	668	501	250
2008	822	904	1,109	1,027	961	657	493	246
2007	808	888	1,090	1,010	945	646	484	242
2006	794	873	1,071	992	929	635	476	238
2005	780	858	1,053	975	912	624	468	234
2004	765	842	1,034	957	896	612	459	229
2003	751	827	1,015	939	879	601	451	225
2002	737	811	996	922	863	590	442	221
2001	723	796	977	904	846	579	434	217
2000	709	780	958	887	830	567	425	212
1999	695	765	939	869	813	556	417	208
1998	681	749	920	852	797	545	408	204
1997	667	734	901	834	781	534	400	200
1996	653	718	882	816	764	522	392	196
1995	639	703	863	799	748	511	383	191
1994	625	687	844	781	731	500	375	187
1993	611	672	825	764	715	489	366	183
1992	597	657	806	746	698	477	358	179
1991	583	641	787	729	682	466	349	174
1990	569	626	768	711	665	455	341	170
1989	555	610	749	693	649	444	333	166
1988	541	595	730	676	633	432	324	162
1987	527	579	711	658	616	421	316	158
1986	512	564	692	641	600	410	307	153
1985	498	548	673	623	583	399	299	149
1984	484	533	654	606	567	387	290	145
1983	470	517	635	588	550	376	282	141
1982	456	502	616	570	534	365	274	137
1981	442	486	597	553	517	354	265	132
1980	428	471	578	535	501	342	257	128
1979	414	456	559	518	485	331	248	124
1978	400	440	540	500	468	320	240	120
1977	386	425	521	483	452	309	231	115
1976	372	409	502	465	435	297	223	111
1975	358	394	483	447	419	286	215	107
1974	344	378	464	430	402	275	206	103
1973	330	363	445	412	386	264	198	99
1972	316	347	426	395	369	252	189	94
1971	302	332	407	377	353	241	181	90
1970	288	316	388	360	337	230	172	86
1969	274	301	369	342	320	219	164	82
1968	260	286	351	325	304	208	156	78
1967	245	270	332	307	287	196	147	73
1966	231	255	313	289	271	185	139	69
1965	217	239	294	272	254	174	130	65
1964	203	224	275	254	238	163	122	61
1963	189	208	256	237	221	151	113	56
50 이상	175	193	237	219	205	140	105	52

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2		100 (철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)			
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	732	805	988	915	856	585	439	219
2011	717	789	968	896	839	573	430	215
2010	702	772	948	878	822	562	421	210
2009	688	756	928	860	805	550	412	206
2008	673	740	909	841	787	538	404	202
2007	658	724	889	823	770	527	395	197
2006	644	708	869	805	753	515	386	193
2005	629	692	849	786	736	503	377	188
2004	614	676	830	768	719	491	368	184
2003	600	660	810	750	702	480	360	180
2002	585	644	790	732	685	468	351	175
2001	570	628	770	713	668	456	342	171
2000	556	611	751	695	650	445	333	166
1999	541	595	731	677	633	433	325	162
1998	527	579	711	658	616	421	316	158
1997	512	563	691	640	599	409	307	153
1996	497	547	671	622	582	398	298	149
1995	483	531	652	603	565	386	289	144
1994	468	515	632	585	548	374	281	140
1993	453	499	612	567	530	363	272	136
1992	439	483	592	549	513	351	263	131
1991	424	467	573	530	496	339	254	127
1990	409	450	553	512	479	327	245	122
1989	395	434	533	494	462	316	237	118
1988	380	418	513	475	445	304	228	114
1987	366	402	494	457	428	292	219	109
1986	351	386	474	439	411	281	210	105
1985	336	370	454	420	393	269	202	101
1984	322	354	434	402	376	257	193	96
1983	307	338	415	384	359	245	184	92
1982	292	322	395	366	342	234	175	87
1981	278	305	375	347	325	222	166	83
1980	263	289	355	329	308	210	158	79
1979	248	273	335	311	291	199	149	74
1978	234	257	316	292	274	187	140	70
1977	219	241	296	274	256	175	131	65
1976	204	225	276	256	239	163	122	61
1975	190	209	256	237	222	152	114	57
1974	175	193	237	219	205	140	105	52
1973	161	177	217	201	188	128	96	48
40 이상	146	161	197	183	171	117	87	43

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	월	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 :	9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	732	805	988	915	856	585	439	219
2011	710	781	958	887	830	568	426	213
2010	688	756	928	860	805	550	412	206
2009	666	732	899	832	779	532	399	199
2008	644	708	869	805	753	515	386	193
2007	622	684	839	777	727	497	373	186
2006	600	660	810	750	702	480	360	180
2005	578	636	780	722	676	462	346	173
2004	556	611	751	695	650	445	333	166
2003	534	587	721	667	625	427	320	160
2002	512	563	691	640	599	409	307	153
2001	490	539	662	613	573	392	294	147
2000	468	515	632	585	548	374	281	140
1999	446	491	602	558	522	357	267	133
1998	424	467	573	530	496	339	254	127
1997	402	442	543	503	471	322	241	120
1996	380	418	513	475	445	304	228	114
1995	358	394	484	448	419	286	215	107
1994	336	370	454	420	393	269	202	101
1993	314	346	424	393	368	251	188	94
1992	292	322	395	366	342	234	175	87
1991	270	297	365	338	316	216	162	81
1990	248	273	335	311	291	199	149	74
1989	226	249	306	283	265	181	136	68
1988	204	225	276	256	239	163	122	61
1987	183	201	247	228	214	146	109	54
1986	161	177	217	201	188	128	96	48
1985	139	152	187	173	162	111	83	41
1984	117	128	158	146	137	93	70	35
1983	95	104	128	118	111	76	57	28
30 이상	73	80	98	91	85	58	43	21

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	3	90	(연와조 등)		
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	우생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	658	724	889	823	770	527	395	197
2011	639	702	862	798	747	511	383	191
2010	619	681	836	774	724	495	371	185
2009	599	659	809	749	701	479	359	179
2008	579	637	782	724	678	463	347	173
2007	559	615	755	699	655	447	335	167
2006	540	594	729	675	632	432	324	162
2005	520	572	702	650	608	416	312	156
2004	500	550	675	625	585	400	300	150
2003	480	529	649	601	562	384	288	144
2002	461	507	622	576	539	368	276	138
2001	441	485	595	551	516	353	264	132
2000	421	463	569	527	493	337	252	126
1999	401	442	542	502	470	321	241	120
1998	382	420	515	477	447	305	229	114
1997	362	398	489	452	423	289	217	108
1996	342	376	462	428	400	274	205	102
1995	322	355	435	403	377	258	193	96
1994	303	333	409	378	354	242	181	90
1993	283	311	382	354	331	226	169	84
1992	263	289	355	329	308	210	158	79
1991	243	268	329	304	285	195	146	73
1990	223	246	302	279	262	179	134	67
1989	204	224	275	255	238	163	122	61
1988	184	202	249	230	215	147	110	55
1987	164	181	222	205	192	131	98	49
1986	144	159	195	181	169	115	86	43
1985	125	137	168	156	146	100	75	37
1984	105	115	142	131	123	84	63	31
1983	85	94	115	107	100	68	51	25
30 이상	65	72	88	82	77	52	39	19

(단위 : 천원)

신축건물기준기액 : 610,000 원			구조번호 : 4 80 (시멘트벽돌조)						
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)	용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30	
2012	585	644	790	732	685	468	351	175	
2011	568	624	766	710	664	454	340	170	
2010	550	605	743	688	644	440	330	165	
2009	532	586	719	666	623	426	319	159	
2008	515	566	695	644	602	412	309	154	
2007	497	547	671	622	582	398	298	149	
2006	480	528	648	600	561	384	288	144	
2005	462	508	624	578	541	370	277	138	
2004	445	489	600	556	520	356	267	133	
2003	427	470	577	534	500	341	256	128	
2002	409	450	553	512	479	327	245	122	
2001	392	431	529	490	459	313	235	117	
2000	374	412	505	468	438	299	224	112	
1999	357	392	482	446	417	285	214	107	
1998	339	373	458	424	397	271	203	101	
1997	322	354	434	402	376	257	193	96	
1996	304	334	411	380	356	243	182	91	
1995	286	315	387	358	335	229	172	86	
1994	269	296	363	336	315	215	161	80	
1993	251	276	339	314	294	201	151	75	
1992	234	257	316	292	274	187	140	70	
1991	216	238	292	270	253	173	130	65	
1990	199	219	268	248	232	159	119	59	
1989	181	199	245	226	212	145	108	54	
1988	163	180	221	204	191	131	98	49	
1987	146	161	197	183	171	117	87	43	
1986	128	141	173	161	150	103	77	38	
1985	111	122	150	139	130	89	66	33	
1984	93	103	126	117	109	74	56	28	
1983	76	83	102	95	89	60	45	22	
30 이상	58	64	79	73	68	46	35	17	

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 5			70	(목) 조	
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	512	563	691	640	599	409	307	153
2011	497	546	670	621	581	397	298	149
2010	481	529	650	602	563	385	288	144
2009	466	512	629	582	545	373	279	139
2008	450	496	608	563	527	360	270	135
2007	435	479	587	544	509	348	261	130
2006	420	462	567	525	491	336	252	126
2005	404	445	546	505	473	323	242	121
2004	389	428	525	486	455	311	233	116
2003	374	411	504	467	437	299	224	112
2002	358	394	484	448	419	286	215	107
2001	343	377	463	429	401	274	205	102
2000	327	360	442	409	383	262	196	98
1999	312	343	421	390	365	250	187	93
1998	297	326	401	371	347	237	178	89
1997	281	310	380	352	329	225	169	84
1996	266	293	359	333	311	213	159	79
1995	251	276	338	313	293	200	150	75
1994	235	259	318	294	275	188	141	70
1993	220	242	297	275	257	176	132	66
1992	204	225	276	256	239	163	122	61
1991	189	208	255	236	221	151	113	56
1990	174	191	235	217	203	139	104	52
1989	158	174	214	198	185	127	95	47
1988	143	157	193	179	167	114	86	43
1987	128	140	172	160	149	102	76	38
1986	112	124	152	140	131	90	67	33
1985	97	107	131	121	113	77	58	29
1984	81	90	110	102	95	65	49	24
1983	66	73	89	83	77	53	39	19
30 이상	51	56	69	64	59	40	30	15

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)		
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	439	483	592	549	513	351	263	131
2011	419	461	566	524	490	335	251	125
2010	399	439	539	499	467	319	239	119
2009	379	417	512	474	444	303	227	113
2008	360	396	486	450	421	288	216	108
2007	340	374	459	425	398	272	204	102
2006	320	352	432	400	375	256	192	96
2005	300	330	406	376	351	240	180	90
2004	281	309	379	351	328	224	168	84
2003	261	287	352	326	305	209	156	78
2002	241	265	326	301	282	193	144	72
2001	221	243	299	277	259	177	133	66
2000	202	222	272	252	236	161	121	60
1999	182	200	246	227	213	145	109	54
1998	162	178	219	203	190	130	97	48
1997	142	157	192	178	167	114	85	42
1996	122	135	166	153	143	98	73	36
1995	103	113	139	129	120	82	61	30
1994	83	91	112	104	97	66	50	25
1993	63	70	85	79	74	50	38	19
20 이상	43	48	59	54	51	35	26	13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	366	402	494	457	428	292	219	109
2011	349	384	471	436	408	279	209	104
2010	333	366	449	416	389	266	199	99
2009	316	348	427	395	370	253	189	94
2008	300	330	405	375	351	240	180	90
2007	283	312	382	354	331	226	170	85
2006	267	293	360	333	312	213	160	80
2005	250	275	338	313	293	200	150	75
2004	234	257	316	292	274	187	140	70
2003	217	239	293	272	254	174	130	65
2002	201	221	271	251	235	161	120	60
2001	184	203	249	231	216	147	110	55
2000	168	185	227	210	196	134	101	50
1999	151	167	205	189	177	121	91	45
1998	135	148	182	169	158	108	81	40
1997	118	130	160	148	139	95	71	35
1996	102	112	138	128	119	81	61	30
1995	86	94	116	107	100	68	51	25
1994	69	76	93	86	81	55	41	20
1993	53	58	71	66	62	42	31	15
20 이상	36	40	49	45	42	29	21	10

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회 및 흙벽돌조 등)		
지역번호 : 9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	292	322	395	366	342	234	175	87
2011	266	293	359	333	311	213	159	79
2010	240	264	324	300	280	192	144	72
2009	213	235	288	267	250	170	128	64
2008	187	206	252	234	219	149	112	56
2007	161	177	217	201	188	128	96	48
2006	134	148	181	168	157	107	80	40
2005	108	119	146	135	126	86	65	32
2004	81	90	110	102	95	65	49	24
2003	55	61	75	69	65	44	33	16
10 이상	29	32	39	36	34	23	17	8

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(철파이프조)		
지역번호 :	9(개별공시지가 5,000,000원 초과 - 7,000,000원 이하)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	146	161	197	183	171	117	87	43
2011	133	146	179	166	155	106	79	39
2010	120	132	162	150	140	96	72	36
2009	106	117	144	133	125	85	64	32
2008	93	103	126	117	109	74	56	28
2007	80	88	108	100	94	64	48	24
2006	67	74	90	84	78	53	40	20
2005	54	59	73	67	63	43	32	16
2004	40	45	55	51	47	32	24	12
2003	27	30	37	34	32	22	16	8
100이상	14	16	19	18	17	11	8	4

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	1	120	(철골콘크리트조 등)		
지역번호 :	10(개별공시지가 7,000,000원 초과 ~ 10,000,000원 이하)		지역지수 :		125			
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 설 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 장 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	915	1,006	1,235	1,143	1,070	732	549	274
2011	900	990	1,215	1,125	1,053	720	540	270
2010	885	974	1,195	1,107	1,036	708	531	265
2009	871	958	1,175	1,088	1,019	696	522	261
2008	856	942	1,156	1,070	1,002	685	513	256
2007	841	925	1,136	1,052	984	673	505	252
2006	827	909	1,116	1,033	967	661	496	248
2005	812	893	1,096	1,015	950	650	487	243
2004	797	877	1,077	997	933	638	478	239
2003	783	861	1,057	979	916	626	469	234
2002	768	845	1,037	960	899	614	461	230
2001	753	829	1,017	942	882	603	452	226
2000	739	813	998	924	865	591	443	221
1999	724	797	978	905	847	579	434	217
1998	710	781	958	887	830	568	426	213
1997	695	764	938	869	813	556	417	208
1996	680	748	919	850	796	544	408	204
1995	666	732	899	832	779	532	399	199
1994	651	716	879	814	762	521	390	195
1993	636	700	859	796	745	509	382	191
1992	622	684	839	777	727	497	373	186
1991	607	668	820	759	710	486	364	182
1990	592	652	800	741	693	474	355	177
1989	578	636	780	722	676	462	346	173
1988	563	620	760	704	659	450	338	169
1987	549	603	741	686	642	439	329	164
1986	534	587	721	667	625	427	320	160
1985	519	571	701	649	608	415	311	155
1984	505	555	681	631	590	404	303	151
1983	490	539	662	613	573	392	294	147
1982	475	523	642	594	556	380	285	142
1981	461	507	622	576	539	368	276	138
1980	446	491	602	558	522	357	267	133
1979	431	475	583	539	505	345	259	129
1978	417	458	563	521	488	333	250	125
1977	402	442	543	503	471	322	241	120
1976	387	426	523	484	453	310	232	116
1975	373	410	503	466	436	298	223	111
1974	358	394	484	448	419	286	215	107
1973	344	378	464	430	402	275	206	103
1972	329	362	444	411	385	263	197	98
1971	314	346	424	393	368	251	188	94
1970	300	330	405	375	351	240	180	90
1969	285	314	385	356	334	228	171	85
1968	270	297	365	338	316	216	162	81
1967	256	281	345	320	299	204	153	76
1966	241	265	326	301	282	193	144	72
1965	226	249	306	283	265	181	136	68
1964	212	233	286	265	248	169	127	63
1963	197	217	266	247	231	158	118	59
50 이상	183	201	247	228	214	146	109	54

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2 100 (철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 리멘조)					
용도별 분류번호	수 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	762	838	1,029	953	892	610	457	228
2011	747	821	1,008	934	874	597	448	224
2010	732	805	988	915	856	585	439	219
2009	716	788	967	895	838	573	430	215
2008	701	771	947	876	820	561	420	210
2007	686	754	926	857	802	549	411	205
2006	671	738	905	838	785	536	402	201
2005	655	721	885	819	767	524	393	196
2004	640	704	864	800	749	512	384	192
2003	625	687	844	781	731	500	375	187
2002	610	671	823	762	713	488	366	183
2001	594	654	802	743	695	475	356	178
2000	579	637	782	724	678	463	347	173
1999	564	620	761	705	660	451	338	169
1998	549	603	741	686	642	439	329	164
1997	533	587	720	667	624	427	320	160
1996	518	570	699	648	606	414	311	155
1995	503	553	679	629	588	402	301	150
1994	488	536	658	610	570	390	292	146
1993	472	520	638	590	553	378	283	141
1992	457	503	617	571	535	366	274	137
1991	442	486	597	552	517	353	265	132
1990	427	469	576	533	499	341	256	128
1989	411	452	555	514	481	329	247	123
1988	396	436	535	495	463	317	237	118
1987	381	419	514	476	446	305	228	114
1986	366	402	494	457	428	292	219	109
1985	350	385	473	438	410	280	210	105
1984	335	369	452	419	392	268	201	100
1983	320	352	432	400	374	256	192	96
1982	305	335	411	381	356	244	183	91
1981	289	318	391	362	339	231	173	86
1980	274	301	370	343	321	219	164	82
1979	259	285	349	324	303	207	155	77
1978	244	268	329	305	285	195	146	73
1977	228	251	308	285	267	183	137	68
1976	213	234	288	266	249	170	128	64
1975	198	218	267	247	231	158	118	59
1974	183	201	247	228	214	146	109	54
1973	167	184	226	209	196	134	100	50
40 이상	152	167	205	190	178	122	91	45

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 2 100			(철골조, 스텀하우스조)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	762	838	1,029	953	892	610	457	228
2011	739	813	998	924	865	591	443	221
2010	716	788	967	895	838	573	430	215
2009	693	763	936	867	811	555	416	208
2008	671	738	905	838	785	536	402	201
2007	648	712	874	810	758	518	388	194
2006	625	687	844	781	731	500	375	187
2005	602	662	813	752	704	481	361	180
2004	579	637	782	724	678	463	347	173
2003	556	612	751	695	651	445	333	166
2002	533	587	720	667	624	427	320	160
2001	510	561	689	638	597	408	306	153
2000	488	536	658	610	570	390	292	146
1999	465	511	627	581	544	372	279	139
1998	442	486	597	552	517	353	265	132
1997	419	461	566	524	490	335	251	125
1996	396	436	535	495	463	317	237	118
1995	373	410	504	467	437	298	224	112
1994	350	385	473	438	410	280	210	105
1993	327	360	442	409	383	262	196	98
1992	305	335	411	381	356	244	183	91
1991	282	310	380	352	330	225	169	84
1990	259	285	349	324	303	207	155	77
1989	236	260	319	295	276	189	141	70
1988	213	234	288	266	249	170	128	64
1987	190	209	257	238	223	152	114	57
1986	167	184	226	209	196	134	100	50
1985	144	159	195	181	169	115	86	43
1984	122	134	164	152	142	97	73	36
1983	99	109	133	123	115	79	59	29
30 이상	76	83	102	95	89	61	45	22

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 3			90 (연와조 등)		
지역번호 : 10(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사무실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	686	754	926	857	802	549	411	205
2011	665	732	898	832	778	532	399	199
2010	645	709	870	806	754	516	387	193
2009	624	686	843	780	730	499	374	187
2008	603	664	815	754	706	483	362	181
2007	583	641	787	729	682	466	349	174
2006	562	618	759	703	658	450	337	168
2005	542	596	731	677	634	433	325	162
2004	521	573	704	651	610	417	312	156
2003	500	551	676	626	586	400	300	150
2002	480	528	648	600	562	384	288	144
2001	459	505	620	574	537	367	275	137
2000	439	483	592	549	513	351	263	131
1999	418	460	565	523	489	334	251	125
1998	398	437	537	497	465	318	238	119
1997	377	415	509	471	441	301	226	113
1996	356	392	481	446	417	285	214	107
1995	336	369	453	420	393	269	201	100
1994	315	347	426	394	369	252	189	94
1993	295	324	398	368	345	236	177	88
1992	274	301	370	343	321	219	164	82
1991	253	279	342	317	297	203	152	76
1990	233	256	314	291	272	186	139	69
1989	212	234	287	265	248	170	127	63
1988	192	211	259	240	224	153	115	57
1987	171	188	231	214	200	137	102	51
1986	150	166	203	188	176	120	90	45
1985	130	143	176	162	152	104	78	39
1984	109	120	148	137	128	87	65	32
1983	89	98	120	111	104	71	53	26
30 이상	68	75	92	85	80	54	41	20

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 4			80 (시멘트벽돌조)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	610	671	823	762	713	488	366	183
2011	591	650	798	739	692	473	355	177
2010	573	630	774	716	670	458	344	172
2009	555	610	749	693	649	444	333	166
2008	536	590	724	671	628	429	322	161
2007	518	570	699	648	606	414	311	155
2006	500	550	675	625	585	400	300	150
2005	481	530	650	602	563	385	289	144
2004	463	509	625	579	542	370	278	139
2003	445	489	601	556	521	356	267	133
2002	427	469	576	533	499	341	256	128
2001	408	449	551	510	478	326	245	122
2000	390	429	527	488	456	312	234	117
1999	372	409	502	465	435	297	223	111
1998	353	389	477	442	413	283	212	106
1997	335	369	452	419	392	268	201	100
1996	317	348	428	396	371	253	190	95
1995	298	328	403	373	349	239	179	89
1994	280	308	378	350	328	224	168	84
1993	262	288	354	327	306	209	157	78
1992	244	268	329	305	285	195	146	73
1991	225	248	304	282	264	180	135	67
1990	207	228	279	259	242	165	124	62
1989	189	208	255	236	221	151	113	56
1988	170	187	230	213	199	136	102	51
1987	152	167	205	190	178	122	91	45
1986	134	147	181	167	157	107	80	40
1985	115	127	156	144	135	92	69	34
1984	97	107	131	122	114	78	58	29
1983	79	87	107	99	92	63	47	23
30 이상	61	67	82	76	71	48	36	18

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :		610,000 원		구조번호 : 5		70	(목 조)	
지역번호 : 10(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	533	587	720	667	624	427	320	160
2011	517	569	698	647	605	414	310	155
2010	501	551	677	627	587	401	301	150
2009	485	534	655	607	568	388	291	145
2008	469	516	634	587	549	375	281	140
2007	453	499	612	567	530	362	272	136
2006	437	481	590	547	512	350	262	131
2005	421	463	569	527	493	337	252	126
2004	405	446	547	507	474	324	243	121
2003	389	428	526	487	455	311	233	116
2002	373	410	504	467	437	298	224	112
2001	357	393	482	447	418	286	214	107
2000	341	375	461	427	399	273	204	102
1999	325	358	439	406	380	260	195	97
1998	309	340	417	386	362	247	185	92
1997	293	322	396	366	343	234	176	88
1996	277	305	374	346	324	222	166	83
1995	261	287	353	326	305	209	156	78
1994	245	270	331	306	287	196	147	73
1993	229	252	309	286	268	183	137	68
1992	213	234	288	266	249	170	128	64
1991	197	217	266	246	231	157	118	59
1990	181	199	244	226	212	145	108	54
1989	165	182	223	206	193	132	99	49
1988	149	164	201	186	174	119	89	44
1987	133	146	180	166	156	106	80	40
1986	117	129	158	146	137	93	70	35
1985	101	111	136	126	118	81	60	30
1984	85	93	115	106	99	68	51	25
1983	69	76	93	86	81	55	41	20
30 이상	53	58	72	66	62	42	32	16

(단위 : 천원)

신축건물기준기액 : 610,000 원			구조번호 : 6 60 (시멘트블럭초 등)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)
건축년도	100	110	135	125	117
2012	457	503	617	571	535
2011	436	480	589	546	511
2010	416	457	562	520	487
2009	395	435	534	494	463
2008	375	412	506	468	438
2007	354	390	478	443	414
2006	333	367	450	417	390
2005	313	344	423	391	366
2004	292	322	395	366	342
2003	272	299	367	340	318
2002	251	276	339	314	294
2001	231	254	311	288	270
2000	210	231	284	263	246
1999	189	208	256	237	222
1998	169	186	228	211	198
1997	148	163	200	185	173
1996	128	140	172	160	149
1995	107	118	145	134	125
1994	86	95	117	108	101
1993	66	72	89	82	77
20 이상	45	50	61	57	53
					36
					27
					13

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 10(개별공시지가 7,000,000원 초과 ~ 10,000,000원 이하)								
층도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	381	419	514	476	446	305	228	114
2011	364	400	491	455	425	291	218	109
2010	346	381	468	433	405	277	208	104
2009	329	362	445	412	385	263	197	98
2008	312	343	422	390	365	250	187	93
2007	295	325	398	369	345	236	177	88
2006	278	306	375	347	325	222	166	83
2005	261	287	352	326	305	208	156	78
2004	244	268	329	305	285	195	146	73
2003	226	249	306	283	265	181	136	68
2002	209	230	283	262	245	167	125	62
2001	192	211	259	240	225	154	115	57
2000	175	192	236	219	205	140	105	52
1999	158	174	213	197	185	126	94	47
1998	141	155	190	176	165	112	84	42
1997	123	136	167	154	144	99	74	37
1996	106	117	144	133	124	85	64	32
1995	89	98	120	111	104	71	53	26
1994	72	79	97	90	84	57	43	21
1993	55	60	74	69	64	44	33	16
20 이상	38	41	51	47	44	30	22	11

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	8 40	(석회 및 측벽돌조 등)				
지역번호 : 10(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	305	335	411	381	356	244	183	91
2011	277	305	374	346	324	222	166	83
2010	250	275	337	312	292	200	150	75
2009	222	244	300	278	260	178	133	66
2008	195	214	263	244	228	156	117	58
2007	167	184	226	209	196	134	100	50
2006	140	154	189	175	164	112	84	42
2005	112	124	152	141	132	90	67	33
2004	85	93	115	106	99	68	51	25
2003	57	63	78	72	67	46	34	17
10 이상	30	33	41	38	35	24	18	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000 원	구조번호 :	9	20	(철파이프조)			
지역번호 : 10(개별공시지가 7,000,000원 초과 - 10,000,000원 이하)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	152	167	205	190	178	122	91	45
2011	138	152	187	173	162	111	83	41
2010	125	137	168	156	146	100	75	37
2009	111	122	150	139	130	89	66	33
2008	97	107	131	122	114	78	58	29
2007	83	92	113	104	98	67	50	25
2006	70	77	94	87	82	56	42	21
2005	56	62	76	70	66	45	33	16
2004	42	46	57	53	49	34	25	12
2003	28	31	39	36	33	23	17	8
100이상	15	16	20	19	17	12	9	4

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 1 120 (철골콘크리트조 등)					
지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)			지역지수 : 130					
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
건축년도	2012	951	1,046	1,284	1,189	1,113	761	570
	2011	936	1,030	1,264	1,170	1,095	749	561
	2010	921	1,013	1,243	1,151	1,077	736	552
	2009	905	996	1,222	1,132	1,059	724	543
	2008	890	979	1,202	1,113	1,042	712	534
	2007	875	963	1,181	1,094	1,024	700	525
	2006	860	946	1,161	1,075	1,006	688	516
	2005	845	929	1,140	1,056	988	676	507
	2004	829	912	1,120	1,037	970	663	497
	2003	814	896	1,099	1,018	953	651	488
	2002	799	879	1,079	999	935	639	479
	2001	784	862	1,058	980	917	627	470
	2000	768	845	1,038	961	899	615	461
	1999	753	829	1,017	942	881	602	452
	1998	738	812	996	923	863	590	443
	1997	723	795	976	904	846	578	433
	1996	707	778	955	884	828	566	424
	1995	692	762	935	865	810	554	415
	1994	677	745	914	846	792	542	406
	1993	662	728	894	827	774	529	397
	1992	647	711	873	808	757	517	388
	1991	631	695	853	789	739	505	379
	1990	616	678	832	770	721	493	369
	1989	601	661	811	751	703	481	360
	1988	586	644	791	732	685	468	351
	1987	570	628	770	713	668	456	342
	1986	555	611	750	694	650	444	333
	1985	540	594	729	675	632	432	324
	1984	525	577	709	656	614	420	315
	1983	510	561	688	637	596	408	306
	1982	494	544	668	618	578	395	296
	1981	479	527	647	599	561	383	287
	1980	464	510	626	580	543	371	278
	1979	449	494	606	561	525	359	269
	1978	433	477	585	542	507	347	260
	1977	418	460	565	523	489	334	251
	1976	403	443	544	504	472	322	242
	1975	388	427	524	485	454	310	232
	1974	373	410	503	466	436	298	223
	1973	357	393	483	447	418	286	214
	1972	342	376	462	428	400	274	205
	1971	327	360	441	409	382	261	196
	1970	312	343	421	390	365	249	187
	1969	296	326	400	371	347	237	178
	1968	281	309	380	352	329	225	169
	1967	266	293	359	333	311	213	159
	1966	251	276	339	314	293	200	150
	1965	235	259	318	294	276	188	141
	1964	220	242	298	275	258	176	132
	1963	205	226	277	256	240	164	123
	50 이상	190	209	256	237	222	152	114
								57

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)				구조번호 : 2	100	(철근콘크리트조, 석조 PC조, 목구조, 라멘조)		
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	793	872	1,070	991	927	634	475	237
2011	777	854	1,049	971	909	621	466	233
2010	761	837	1,027	951	890	609	456	228
2009	745	819	1,006	931	872	596	447	223
2008	729	802	984	911	853	583	437	218
2007	713	785	963	892	835	570	428	214
2006	697	767	942	872	816	558	418	209
2005	681	750	920	852	797	545	409	204
2004	666	732	899	832	779	532	399	199
2003	650	715	877	812	760	520	390	195
2002	634	697	856	793	742	507	380	190
2001	618	680	835	773	723	494	371	185
2000	602	662	813	753	705	482	361	180
1999	586	645	792	733	686	469	352	176
1998	570	628	770	713	668	456	342	171
1997	555	610	749	693	649	444	333	166
1996	539	593	727	674	630	431	323	161
1995	523	575	706	654	612	418	314	157
1994	507	558	685	634	593	406	304	152
1993	491	540	663	614	575	393	294	147
1992	475	523	642	594	556	380	285	142
1991	459	505	620	574	538	367	275	137
1990	444	488	599	555	519	355	266	133
1989	428	471	578	535	501	342	256	128
1988	412	453	556	515	482	329	247	123
1987	396	436	535	495	463	317	237	118
1986	380	418	513	475	445	304	228	114
1985	364	401	492	455	426	291	218	109
1984	348	383	471	436	408	279	209	104
1983	333	366	449	416	389	266	199	99
1982	317	348	428	396	371	253	190	95
1981	301	331	406	376	352	241	180	90
1980	285	314	385	356	334	228	171	85
1979	269	296	363	337	315	215	161	80
1978	253	279	342	317	296	203	152	76
1977	237	261	321	297	278	190	142	71
1976	222	244	299	277	259	177	133	66
1975	206	226	278	257	241	164	123	61
1974	190	209	256	237	222	152	114	57
1973	174	191	235	218	204	139	104	52
40 이상	158	174	214	198	185	126	95	47

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	2	100	(철골조,스틸하우스조)		
지역번호 :	11(개별공시지가 10,000,000원 초과)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	793	872	1,070	991	927	634	475	237
2011	769	846	1,038	961	899	615	461	230
2010	745	819	1,006	931	872	596	447	223
2009	721	793	974	902	844	577	432	216
2008	697	767	942	872	816	558	418	209
2007	674	741	909	842	788	539	404	202
2006	650	715	877	812	760	520	390	195
2005	626	689	845	783	732	501	375	187
2004	602	662	813	753	705	482	361	180
2003	578	636	781	723	677	463	347	173
2002	555	610	749	693	649	444	333	166
2001	531	584	717	664	621	425	318	159
2000	507	558	685	634	593	406	304	152
1999	483	532	653	604	565	386	290	145
1998	459	505	620	574	538	367	275	137
1997	436	479	588	545	510	348	261	130
1996	412	453	556	515	482	329	247	123
1995	388	427	524	485	454	310	233	116
1994	364	401	492	455	426	291	218	109
1993	340	375	460	426	398	272	204	102
1992	317	348	428	396	371	253	190	95
1991	293	322	396	366	343	234	176	88
1990	269	296	363	337	315	215	161	80
1989	245	270	331	307	287	196	147	73
1988	222	244	299	277	259	177	133	66
1987	198	218	267	247	231	158	118	59
1986	174	191	235	218	204	139	104	52
1985	150	165	203	188	176	120	90	45
1984	126	139	171	158	148	101	76	38
1983	103	113	139	128	120	82	61	30
30 이상	79	87	107	99	92	63	47	23

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원			구조번호 : 3 90 (연와조 등)					
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 륙 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	713	785	963	892	835	570	428	214
2011	692	761	934	865	809	553	415	207
2010	670	737	905	838	784	536	402	201
2009	649	714	876	811	759	519	389	194
2008	628	690	847	785	734	502	376	188
2007	606	667	818	758	709	485	363	181
2006	585	643	790	731	684	468	351	175
2005	563	620	761	704	659	451	338	169
2004	542	596	732	678	634	433	325	162
2003	521	573	703	651	609	416	312	156
2002	499	549	674	624	584	399	299	149
2001	478	525	645	597	559	382	286	143
2000	456	502	616	570	534	365	274	137
1999	435	478	587	544	509	348	261	130
1998	413	455	558	517	484	331	248	124
1997	392	431	529	490	459	314	235	117
1996	371	408	501	463	434	296	222	111
1995	349	384	472	437	409	279	209	104
1994	328	361	443	410	384	262	196	98
1993	306	337	414	383	359	245	184	92
1992	285	314	385	356	334	228	171	85
1991	264	290	356	330	308	211	158	79
1990	242	266	327	303	283	194	145	72
1989	221	243	298	276	258	176	132	66
1988	199	219	269	249	233	159	119	59
1987	178	196	240	223	208	142	107	53
1986	157	172	211	196	183	125	94	47
1985	135	149	183	169	158	108	81	40
1984	114	125	154	142	133	91	68	34
1983	92	102	125	115	108	74	55	27
30 이상	71	78	96	89	83	57	42	21

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 : 610,000 원 지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)				구조번호 : 4 80 (시멘트벽돌조)			
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 설 점 포(4)	교 육 시 설(5)	금 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)
	100	110	135	125	117	80	60
2012	634	697	856	793	742	507	380
2011	615	676	830	769	719	492	369
2010	596	655	805	745	697	477	357
2009	577	635	779	721	675	461	346
2008	558	614	753	697	653	446	334
2007	539	593	727	674	630	431	323
2006	520	572	702	650	608	416	312
2005	501	551	676	626	586	400	300
2004	482	530	650	602	564	385	289
2003	463	509	625	578	541	370	277
2002	444	488	599	555	519	355	266
2001	425	467	573	531	497	340	255
2000	406	446	548	507	475	324	243
1999	386	425	522	483	452	309	232
1998	367	404	496	459	430	294	220
1997	348	383	471	436	408	279	209
1996	329	362	445	412	385	263	197
1995	310	341	419	388	363	248	186
1994	291	321	393	364	341	233	175
1993	272	300	368	340	319	218	163
1992	253	279	342	317	296	203	152
1991	234	258	316	293	274	187	140
1990	215	237	291	269	252	172	129
1989	196	216	265	245	230	157	117
1988	177	195	239	222	207	142	106
1987	158	174	214	198	185	126	95
1986	139	153	188	174	163	111	83
1985	120	132	162	150	141	96	72
1984	101	111	137	126	118	81	60
1983	82	90	111	103	96	65	49
30 이상	63	69	85	79	74	50	38
							19

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	5	70	(목 조)		
지역번호 :	11(개별공시지가 10,000,000원 초과)							
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	555	610	749	693	649	444	333	166
2011	538	592	726	673	629	430	323	161
2010	521	573	704	652	610	417	313	156
2009	505	555	681	631	591	404	303	151
2008	488	537	659	610	571	390	293	146
2007	471	519	636	589	552	377	283	141
2006	455	500	614	568	532	364	273	136
2005	438	482	592	548	513	350	263	131
2004	421	464	569	527	493	337	253	126
2003	405	445	547	506	474	324	243	121
2002	388	427	524	485	454	310	233	116
2001	371	409	502	464	435	297	223	111
2000	355	390	479	444	415	284	213	106
1999	338	372	457	423	396	270	203	101
1998	321	354	434	402	376	257	193	96
1997	305	335	412	381	357	244	183	91
1996	288	317	389	360	337	230	173	86
1995	271	299	367	339	318	217	163	81
1994	255	280	344	319	298	204	153	76
1993	238	262	322	298	279	190	143	71
1992	222	244	299	277	259	177	133	66
1991	205	225	277	256	240	164	123	61
1990	188	207	254	235	220	150	113	56
1989	172	189	232	215	201	137	103	51
1988	155	170	209	194	181	124	93	46
1987	138	152	187	173	162	111	83	41
1986	122	134	164	152	142	97	73	36
1985	105	116	142	131	123	84	63	31
1984	88	97	119	111	103	71	53	26
1983	72	79	97	90	84	57	43	21
30 이상	55	61	74	69	64	44	33	16

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	6	60	(시멘트블럭조 등)		
지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)								
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	475	523	642	594	556	380	285	142
2011	454	499	613	567	531	363	272	136
2010	432	476	584	541	506	346	259	129
2009	411	452	555	514	481	329	246	123
2008	390	429	526	487	456	312	234	117
2007	368	405	497	460	431	294	221	110
2006	347	382	468	434	406	277	208	104
2005	325	358	439	407	381	260	195	97
2004	304	334	411	380	356	243	182	91
2003	283	311	382	353	331	226	169	84
2002	261	287	353	327	306	209	157	78
2001	240	264	324	300	281	192	144	72
2000	218	240	295	273	256	175	131	65
1999	197	217	266	246	231	157	118	59
1998	176	193	237	220	205	140	105	52
1997	154	170	208	193	180	123	92	46
1996	133	146	179	166	155	106	79	39
1995	111	122	150	139	130	89	67	33
1994	90	99	122	113	105	72	54	27
1993	68	75	93	86	80	55	41	20
20 이상	47	52	64	59	55	38	28	14

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	7	50	(경량철골, 조립식판넬)		
지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	396	436	535	495	463	317	237	118
2011	378	416	511	473	443	302	227	113
2010	360	396	487	451	422	288	216	108
2009	342	377	463	428	401	274	205	102
2008	325	357	438	406	380	260	195	97
2007	307	338	414	384	359	245	184	92
2006	289	318	390	361	338	231	173	86
2005	271	298	366	339	317	217	162	81
2004	253	279	342	317	296	203	152	76
2003	235	259	318	294	276	188	141	70
2002	218	239	294	272	255	174	130	65
2001	200	220	270	250	234	160	120	60
2000	182	200	246	227	213	145	109	54
1999	164	181	222	205	192	131	98	49
1998	146	161	198	183	171	117	88	44
1997	128	141	173	161	150	103	77	38
1996	111	122	149	138	129	88	66	33
1995	93	102	125	116	109	74	55	27
1994	75	82	101	94	88	60	45	22
1993	57	63	77	71	67	45	34	17
20 이상	39	43	53	49	46	31	23	11

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	8	40	(석회및흙벽돌조 등)		
지역번호 :	11(개별공시지가 10,000,000원 초과)							
용도별 분류번호	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
건축년도	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	317	348	428	396	371	253	190	95
2011	288	317	389	360	337	230	173	86
2010	260	286	351	325	304	208	156	78
2009	231	254	312	289	270	185	138	69
2008	203	223	274	253	237	162	121	60
2007	174	191	235	218	204	139	104	52
2006	145	160	196	182	170	116	87	43
2005	117	129	158	146	137	93	70	35
2004	88	97	119	111	103	71	53	26
2003	60	66	81	75	70	48	36	18
10 이상	31	34	42	39	37	25	19	9

(단위 : 천원)

신축건물기준가액 :	610,000	원	구조번호 :	9	20	(철파이프조)		
지역번호 : 11(개별공시지가 10,000,000원 초과)								
용도별 분류번호 건축년도	주 거 시 설(1)	사무주거 오피스텔(2)	위생숙박 시 설(3)	사 무 실 점 포(4)	교 육 시 설(5)	공 장 창 고(6)	농 어 가 주 택(7)	농업생산 시 설(8)
	100	110	135	125	117	80	60	30
2012	158	174	214	198	185	126	95	47
2011	144	158	194	180	168	115	86	43
2010	130	143	175	162	152	104	78	39
2009	115	127	156	144	135	92	69	34
2008	101	111	137	126	118	81	60	30
2007	87	95	117	109	102	69	52	26
2006	72	80	98	91	85	58	43	21
2005	58	64	79	73	68	46	35	17
2004	44	48	59	55	51	35	26	13
2003	30	33	40	37	35	24	18	9
10이상	15	17	21	19	18	12	9	4