

제4장 첨복단지 입지 선정



제4장 첨단의료복합단지 입지선정

1. 정부의 입지선정 기준

1 개요

○ 목적

- 첨단의료복합단지 입지선정을 위한 후보지 평가에 필요한 자료 작성에 관한 기준 제시

○ 법적근거

- 「첨단의료복합단지 지정 및 지원에 관한 특별법」(이하 특별법)
제5조 및 동법시행령 제5조
- 동 특별법 제29조의 지자체에 대한 '자료제출 등의 요청' 규정 *
제3차 첨단의료복합단지위원회 의결('09.4.27)

○ 작성범위

- 광역자치단체는 첨단의료복합단지를 조성하고자 하는 광역
자치단체내에 1개 후보지에 대해 작성
- 단, 2개 이상의 광역자치단체가 공동으로 첨단의료복합단지 조성
을 하고자 하는 경우 2개 이상의 광역자치단체내 1개 후보지에
대해 작성
- 첨단의료복합단지 입지선정을 위한 국토연구원의 연구용역결과*를
토대로 제3차 첨단의료복합단지위원회에서 의결된 입지 후보지
평가에 필요한 자료**

* 국토연구원 연구용역 : 첨단의료복합단지 입지선정 평가방안
(‘08.12~‘09.4)

** 「IV. 평가내용별 조사항목」 참조

2 입지요건

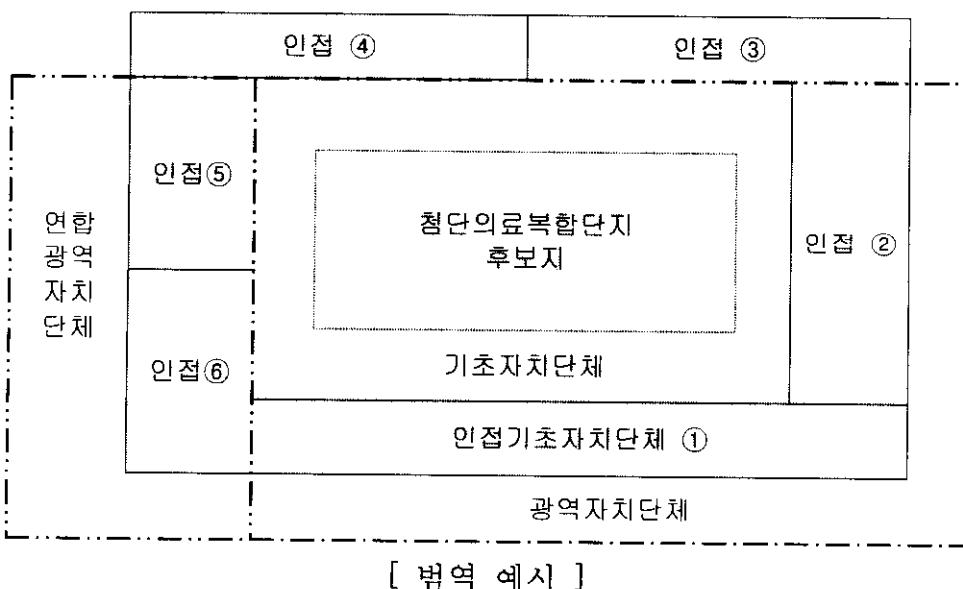
- 다음의 어느 하나에 해당하는 구역의 전부 또는 일부지역
(특별법 제5조 제1항제1호 내지 제7호)
 - 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 산업단지
 - 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 경제자유구역
 - 「대덕연구개발특구 등의 육성에 관한 특별법」 제2조제1호에 따른 연구개발특구
 - 「도시개발법」 제2조제1항제1호에 따른 도시개발구역
 - 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제2조에 따른 산업기술단지
 - 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제2조제4호에 따른 혁신도시개발예정지구
 - 「기업도시개발 특별법」 제2조제2호에 따른 기업도시개발구역
- 입지선정요건이 상기 단지등(특별법 제5조 제1항제1호 내지 제7호) 보다 우수하다고 판단되는 첨단의료복합단지 후보지역(특별법 제5조 제4항)
- 후보지는 2012년 준공가능한 물리적으로 연접한 일단의 토지 1km²(30만평)을 조성하는 것을 원칙으로 함

※ 원칙에 어긋나는 경우, 평가에 반영

3 자료작성 방법

○ 용어정리

- 첨단의료복합단지 후보지 : 해당 광역자치단체가 첨단의료복합 단지를 유치하고자 하는 일정 구역
- 기초자치단체 : 첨단의료복합단지 후보지가 속해 있는 기초자치 단체
- 인접 기초자치단체 : 해당 기초자치단체와 경계를 같이하는 기초자치 단체
- 광역자치단체 : 첨단의료복합단지 후보지가 속해 있는 광역자치 단체
- 연합광역자치단체 : 첨단의료복합단지 후보지가 소재하지 않으나 공동 명의로 자료를 제출한 광역자치단체



○ 작성 기본원칙

- 작성항목의 특성을 고려하여 정량적 자료와 정성적 자료를 적절하게 활용하여 작성
- 공신력있는 명확한 근거자료 제시
 - 자료 작성시 활용되는 통계자료는 가능한 국가기관, 정부출연기관 등이 생산한 자료 활용
 - 전국적 통계자료로 사용되고 지자체간 비교 가능한 공신력있는 자료를 사용
 - 반드시 원자료 출처와 쪽수 명기
- ※ 혜위자료 제출시 평가에서 불이익을 받을 수 있음
- 평가자료는 현황자료 중심으로 작성하고, 향후계획에 대해서는 관련 증빙서류를 반드시 첨부
- 표지 다음페이지에 항목별로 작성자(과장급) 및 확인자(국장급)의 직위, 성명 기입 후 날인하여 제출
- 도면자료 작성 주의사항
 - 도면을 요구하는 자료는 속성데이터를 포함하여 평가위원의 이해를 높일 수 있도록 함
 - 도면축척은 후보지와 설명대상이 한 장의 도면(A4 혹은 A3) 안에 나타날 수 있도록 자유롭게 작성하며, 스케일바와 방위는 필히 포함
 - 도면의 규격 및 색상은 항목별 사항에서 특별한 규정이 없는 한 자율적으로 작성

○ 제출대상 자료

제출대상	작성규격 및 제출형태	비고
○ 후보지 기초자료	• 「불임 1. 후보지 기초자료 작성양식」 참조	
○ 후보지 현황도(1:5,000) (후보지 경계를 표시한 지형도)	• A1크기 판넬 1개, 전산파일(CAD) 제출	2009.5.25(월) 18:00까지 제출
○ 후보지 위치도(1:25,000)	• A1크기 판넬 1개 제출	
○ 후보지 전경사진 (항공사진 제출가능)	• A1크기 판넬 1개 제출	
○ 후보지 현장설명자료	• 파워포인트 자료(전산파일 제출) 단, 배경음악, 동영상 등 배제 설명자료는 반드시 녹음 제한시간 15분 이내	현장실사에 참여하 지 못하는 평가위 원에 대한 설명자 료로 활용
○ 후보지 평가자료	• A4 규격 양면인쇄(좌철원칙) • 분량 : 100쪽 이내 • 100부 제출, 전산파일(hwp 등) 제출	보고서 내에 포함된 Table은 엑셀파일로 별도 제출
○ 후보지 참고자료 1 (계획 관련 증빙자료, 의료연구개발기관 실적 raw data, 입주 확정 자료, 협약서 사본, 유치의향서 등)	• A4 규격 양면인쇄(좌철원칙) • 분량 : 300쪽 이내 • 100부 제출, 전산파일(hwp 등) 제출	
○ 후보지 참고자료 2(자료 2) -국가연구개발사업 협약서 첫 페이지, 특허등록증 첫 페이지, 논문 첫 페이지, 입주 확정 근 거자료, 협력 협약서 첫 페이지, 공동연구개발 협약서 첫 페이지	• A4 규격 양면인쇄(좌철원칙) • 분량 : 증빙자료 건별 Front 1페이지 • 5부 제출, 전산파일(hwp) 제출	-

* 파워포인트 및 세부항목별 자료집 등은 내부인력을 활용하여 작성하고 외주용역 금함

○ 제출기한 및 방법

- 제출자 : 광역자치단체장 명의로 제출
단, 2개 이상 광역자치단체가 첨단의료복합단지 공동유치를 희망하는 경우는 공동명의로 제출하고, 연합광역자치단체장 및 광역지자체 의회의장의 공동유치 확약서 첨부

- 제출기한

- 평가자료 : 2009년 6월 9일(화) 18:00까지
- 후보지 자료 : 2009년 5월 25일(월) 18:00까지

※ 후보지 자료

- 후보지 위치, 면적, 근거법 등 개요(1~2 page)
- 후보지 경계가 표시된 지형도, 위치도, 전산파일(CAD)
- 광역자치단체장 명의의 공문으로 제출

- 제출방법 : 방문 접수

- 접수처 : 보건복지가족부 첨단의료복합단지 조성사업단
- 문의사항은 첨단의료복합단지 조성사업 안내 홈페이지에서 접수 및 답변 예정

※ 한국보건산업진흥원 홈페이지(www.khidi.or.kr)에서 첨단의료복합단지 배너를 통해 접속 가능

4 평가내용별 조사항목

인자성정요건	제부기준	평가내용	조사항목	작성주체	조사방법
1. 국내외 우수 연구인력과 의료연구개발 기관의 유치 및 정주 가능성	(1)정주여건의 우수성 및 개선 가능성	◦ 주거, 의료, 교육, 환경, 문화, 교통 등의 정주여건 및 개선 가능성	①주거(인구규모, 주거단지규모 등), 환경(도시공원면적 등), 문화(공연장, 박물관, 미술관, 극장 등) 등과 관련 시설 현황 및 계획 ②의료(의료기관수, 병상수, 의사수 등), 교육(대학교·고등학교·중학교등의 입학정원수 등) 등과 관련시설 현황 및 계획	중앙, 지자체	◦ 기초지자체 ◦ 인접기초지자체 ◦ 광역지자체
	(2)교통 접근성 및 개선 가능성	◦ 고속도로IC, 철도역, KTX 역, 공항 등과 접근성 및 개선 가능성	①고속도로IC, 철도역, KTX역, 공항 등과 단지와의 거리 ②교통접근성 개선계획	중앙, 지자체	-
2. 우수 의료연구개발 기관의 집적·연계 정도	(1)우수 의료연구개발 기관의 집적 정도	◦ 우수 의료연구개발기관 집적 정도 및 입주계획	①의료연구개발기관 현황 ②의료연구개발기관 입주계획 ③대학교의 의료연구개발 관련 학과 현황	지자체	◦ 기초지자체 ◦ 광역지자체 *연합광역 포함
	(2)우수 의료연구개발 기관의 연계 정도	◦ 국내외 의료연구개발기관과의 연계 정도 및 향후 계획	①국내외 의료연구개발기관과의 협약 체결 현황 ②국내외 의료연구개발기관과의 공동 연구개발 실적	지자체	◦ 기초지자체 ◦ 광역지자체 *연합광역 포함
3. 우수 의료기관의 집적 정도	(1)우수 의료기관의 집적 정도	◦ 임상시험 수행실적이 있는 의료기관의 집적정도	①임상시험 수행 실적이 있는 의료기관 현황 및 임상시험 수행 실적 ②종합병원(한방병원, 치과병원 포함) 현황	중앙	◦ 기초지자체 ◦ 광역지자체 *연합광역 포함

정책설정요건	세부기준	평가내용	조사항목	주관 부처	조사방법
4. 부지 확보의 용이성	(1)부지 확보의 용이성	◦ 부지 확보 및 확장의 용이성	①특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지 이용현황 및 입지 계획 ②첨단의료복합단지 후보지 주변의 토지이용 현황 ③첨단의료복합단지 후보지 공시지가 및 (추정)분양가격	중앙, 지자체	◦ 후보지
	(2)사업의 조기추진 가능성	◦ 부지 조성 및 토지보상 진척정도	①특별법 제5조에 의한 단지 등의 현재까지 공정율, 계획준공년도 및 인허가 현황 ②특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지확보 (보상)율 현황	지자체	◦ 후보지
5. 재정·세제 등 지자체 지원내용	(1)첨단의료복합 단지 운영주체의 역량	◦ 의료연구개발지원 기관 운영법인 설립·운영계획의 우수성 및 실현가능성	①의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영 계획	지자체	-
	(2)지방자치단체 의 지원 내용	◦ 단지조성 지자체 지원의지 및 실현가능성	①단지조성 지원방안(부지, 부대시설, 기타인프라 등) ②의료연구개발기관 유치 및 우수인력 확보계획 ③지자체 재원조달계획	지자체	◦ 후보지 -
6. 국토균형발전 기여효과	(1)국토균형발전 기여효과	◦ 수도권 및 대도시와의 이격정도	①서울과의 거리 ②가장 가까운 인구 100만 이상 도시와의 거리	중앙 지자체	-
		◦ 지역경제현황 및 파급효과	③인구(인구증가율), 산업(제조업증사 인구비율), 경제(낙후도지수) 현황 등 ④경제적 기대효과	중앙 지자체	◦ 기초지자체 - ◦ 기초지자체 ◦ 광역지자체 *연합광역 포함

5 항목별 세부자료 작성방법

1. 국내외 우수 연구인력과 의료연구개발기관의 유치 및 정주가능성(법 제5조 제2항 제1호)

1-(1) 정주여건의 우수성 및 개선 가능성(시행령 제5조 제2항 제1호)

- 우수 연구인력과 우수 의료연구개발기관을 유치할 수 있는 주거, 의료, 교육, 환경, 문화 등의 정주여건을 갖추고 있거나 첨단의료복합 단지를 조성하는 기간내에 정주여건이 개선될 가능성이 높을 것

1-(2) 교통 접근성 및 개선 가능성

□ 평가내용

- 1-(1) 주거, 의료, 교육, 환경, 문화 등의 정주여건 및 개선가능성
1-(2) 교통 접근성 및 개선 가능성

□ 조사항목

- 1-(1)-① 주거여건(인구규모, 주거단지규모 등), 환경여건(도시공원면적 등), 문화여건(공연장, 박물관, 미술관, 극장 등) 등과 관련 시설현황 및 계획
1-(1)-② 의료여건(의료기관수, 병상수, 의사수),
교육여건(대학교·고등학교·중학교 등의 입학정원수) 등과 관련 시설현황 및 계획
1-(2)-① 고속도로IC, 철도역, KTX역, 공항 등과 단지와의 거리
1-(2)-② 교통접근성 개선계획

< 본 조사항목에서의 항목번호별 조사내용 및 범위 >

항목 번호	조사 범위						비고
	주거	환경	문화	의료	교육	교통 (접근성)	
1-(1)-①	○	○	○				현황/개선가능성(계획)
1-(1)-②				○	○		현황/개선가능성(계획)
1-(2)-①						○	현황
1-(2)-②						○	개선가능성(계획)

1-(1)-① 주거여건(인구규모, 주거지역, 도로포장률 등), 환경여건(도시공원 등), 문화여건(공공도서관, 박물관, 공연시설, 전시시설 등) 등과 관련한 시설현황 및 계획

□ 작성주체 : 중앙, 지자체

□ 작성범역 : 기초지자체, 인접기초지자체, 광역지자체

- 인접 기초지자체(시·군·구)의 자료작성시 인접한 타 광역지자체에 속하는 기초지자체가 있을 경우에는 이를 포함하여 작성

□ 작성내용

- 주거, 환경, 문화 등과 관련한 시설현황(2007년말) : 중앙에서 조사
 - 주거여건 : 인구, 주거지역, 도로포장률, 주택보급률, 상하수도보급률 등
 - 환경여건 : 도시공원, 보육시설, 노인여가복지시설, 사회복지시설 등
 - 문화여건 : 문화기반시설(공공도서관, 박물관, 공연시설, 전시시설 등), 체육시설(운동장, 체육관, 놀이시설 등)
- 주거, 환경, 문화 등 관련된 주요 시설의 2008년 이후 변동사항 및 첨단의료복합단지 조성기간내(2012년말까지) 관련계획 : 지자체에서 제출

□ 자료 양식

<주거, 환경, 문화여건 관련계획(주요 변동사항 포함)>

구 분	시설 구분	시설명	시설주소	시설 설명	준공일 (준공예정일)	면적 (m ²)	비고
기초지자체							
인접지자체							
○○시 ○○군 ⋮							
광역지자체							
△△광역시 △△도 ⋮							

자료 : 관련계획(발행기관, 발행년도, 쪽수) 제시

1-(1)-② 의료(의료기관수, 병상수, 의사수), 교육(대학교·고등학교·중학교 등의 입학정원수) 등과 관련한 시설현황 및 계획

□ 작성주체 : 중앙, 지자체

□ 작성범역 : 기초지자체, 인접기초지자체, 광역지자체

- 인접 기초지자체(시·군·구)의 자료작성시 인접한 타 광역지자체에 속하는 기초지자체가 있을 경우에는 이를 포함하여 작성

□ 작성내용

○ 의료, 교육 등과 관련한 시설현황(2007년말) : 중앙에서 조사

- 의료여건 : 의료기관수, 병상수, 의료인력(의사, 치과의사, 한의사 등) 등
- 교육여건 : 대학교, 전문대학, 고등학교, 중학교, 초등학교, 유치원의 학생정원수 등

○ 의료 및 교육 등과 관련된 주요 시설의 2008년 이후 변동사항 및 첨단 의료복합단지 조성기간내(2012년말까지) 관련계획 : 지자체에서 제출

□ 자료 양식

<의료, 교육여건 관련계획(주요 변동사항 포함)>

구 분	시설 구분	시설명	시설주소	시설설명	준공일 (준공예정일)	면적 (m ²)	비고
기초지자체							
인접지자체							
○○시 ○○군 :							
광역지자체							
△△광역시 △△도 :							

자료 : 관련계획(발행기관, 발행년도, 쪽수) 제시

1-(2)-① 고속도로IC, 철도역, KTX역, 공항 등과 후보지와의 거리

- 작성주체 : 중앙, 지자체
- 작성범역 : 후보지와 교통시설과의 거리
- 작성내용 : 지자체 작성
 - 후보지와 교통시설과의 최단거리
 - 후보지에서 근접한 교통시설(고속도로IC, 철도역, KTX역, 공항)과의 최단거리를 도로거리(km)로 제시
 - 각 시설로부터 후보지까지의 접근노선을 상세하게 제시하며, 최대 3개 노선까지 제시
예) # #역-국도△△호선-고속도로☆☆호선-지방도◇◇호선-해당후보지
 - 역의 경우 철도역과 KTX역을 구분
 - * 중앙에서는 후보지와 교통시설과의 시간거리를 일괄 조사
 - 후보지와 교통시설(고속도로IC, 철도역, KTX역, 공항 등)간의 최단 거리 노선이 표기된 도면 첨부(A4크기)

□ 자료 양식

< 교통 접근성 현황 >

구분	교통시설 명	접근 노선	도로거리 (km)	비고

자료 : 조사방법이나 관련자료(발행기관, 발행년도, 쪽수) 제시

1-(2)-② 교통접근성 개선계획

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 후보지 주변지역

□ 작성내용

- 후보지와의 교통접근성 개선을 위하여 2020년까지 계획된 시설계획을 제시

□ 자료 양식

<교통접근성 개선계획>

일련 번호	교통시설 명	계획 또는 공사중인 구간	구간거리(km)	완공년도	비고

자료 : 관련자료(발행기관, 발행년도, 쪽수) 제시

2. 우수 의료연구개발기관의 집적·연계정도(법 제5조 제2항 제2호)

2-(1) 우수 의료연구개발기관의 집적 정도(시행령 제5조 제2항 제2호)

- 첨단의료복합단지 후보지를 포함하여 첨단의료복합단지위원회가 정하는 일정한 구역안에 우수 의료연구개발기관의 수가 많을 것

2-(2) 우수 의료연구개발기관의 연계 정도(시행령 제5조 제2항 제3호)

- 협약 체결 건수 등 국내외 의료연구개발기관 간의 협력 또는 교류를 통한 연구개발·연구활동 등의 수행 실적이 많을 것

- ※ 우수 연구인력: 의료연구개발에 관한 논문을 국내외에 게재하거나 의료연구개발 사업에 참여하는 등 의료연구개발에 대한 경험과 전문지식이 풍부한 연구인력 (시행령 제5조 1항 1호)
- ※ 우수 의료연구개발기관: 총매출액 대비 의료연구개발비의 비율이 높거나 의료 연구개발과 관련된 국내외 특허를 보유하고 있는 등 의료연구개발을 수행한 실적이 있는 의료연구개발기관(시행령 제5조 1항 2호)

□ 평가내용

- 2-(1) 우수 의료연구개발기관 집적 정도 및 입주계획
- 2-(2) 국내외 의료연구개발기관과의 연계 정도 및 향후 계획

□ 자료 작성내용

- 2-(1)-① 의료연구개발기관 현황
- 2-(1)-② 의료연구개발기관 입주계획
- 2-(1)-③ 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황
- 2-(2)-① 국내외 의료연구개발기관과의 협약체결 현황
- 2-(2)-② 국내외 의료연구개발기관과의 공동연구개발 실적

2-(1)-① 의료연구개발기관 현황

작성주체 : 지자체

작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

작성내용

○ 범역 내 의료연구개발기관*의 의료연구개발 분야** 연구인력, 연구개발비, 국가연구개발사업 참여 실적, 특허 실적 등

* 「기준 2-1 : 의료연구개발기관 기준」 참조

** 「기준 2-2 : 의료연구개발 분야 기준」 참조

○ 각 실적의 세부내용에 해당하는 근거자료와 SCI 논문 실적을 참고자료로 제출

자료 양식

<의료연구개발기관 현황>

번호	범역 ①	거리 ②	산학연 구분 ③	기관명 (연구개발 조직이 평가 범역 내에 있는 기관)④	석사이상 정규직 연구인력 ⑤	연구 개발비 (백만원) ⑥	국가연구개발 사업 참여실적⑦		특허등록 건수⑧	
							과제수	연구비 (백만원)	국내	해외
1	1	a								
2	1	b								
3	…	c								
4	2	a								
5	2	b								
…	…	c								
	3	a								
	3	b								
	…	c								
소계	1			(기관 수)						
	2			(기관 수)						
	3			(기관 수)						
		a		(기관 수)						
		b		(기관 수)						
		c		(기관 수)						
총 합계				(기관 수)						

① : 다음 3가지 중 택일하여 기입

1. 첨단의료복합단지 후보지가 위치한 기초지자체
2. 첨단의료복합단지 후보지가 위치한 기초지자체를 제외한 해당 광역지자체 지역
3. 첨단의료복합단지 후보지가 위치한 광역지자체를 제외한 연합광역지자체 지역(2개 지자체 이상 공동신청의 경우)

- ② : 다음 3가지 중 택일하여 기입
- a. 첨단의료복합단지 후보지 중심으로부터 반경 10km 이내 지역
 - b. 첨단의료복합단지 후보지 중심으로부터 반경 10km 이상 20km 이내 지역
 - c. 첨단의료복합단지 후보지 중심으로부터 반경 20km 이상 지역
- ③ : 다음 5가지 중 택일하여 기입
- 산: 의약품 및 의료기기 관련 기업체
 - 학: 대학, 대학병원(대학병원 실적은 해당 대학에 포함시킴)
 - 연: 정부출연연구소, 국공립연구소, 그 외 비영리법인 형태의 연구기관
 - 의: 대학병원을 제외한 의료기관(국공립의료기관, 비영리법인 의료기관 등)
 - 기: 기타 기관
- ④ : 연구개발 조직이 평가 범역 내에 있는 경우에만 해당 기관 기입
- 복수의 주소지를 가진 기관의 경우 실제 연구개발 업무를 담당하는 조직(연구소, 연구개발부서 등)이 소재한 주소지를 기준으로 함(범역 내에 연구개발 조직이 없고 생산 조직이나 판매 조직만 있는 경우는 제외)
 - 2개 이상의 지역에 연구개발 조직이 있는 경우(대학의 분교, 연구소의 지소, 기업의 복수의 연구센터 등) 범역 내에 있는 연구개발 조직에 해당하는 내용(연구개발 인력, 연구개발비, 연구개발 실적)만 기입
- ⑤ : 2008. 12. 31. 현재, 해당 범역 내 각 기관 소속 연구개발 인력 중에서 “의료연구개발” 분야에 종사하는 정규직 인력 중 석사학위 이상 소지자의 수 기입
- ⑥ : 2008년 1년 동안 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에 지출한 총 연구개발비 기입
- ⑦ : 2005~2007년 동안(연구시작일 기준) 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에서 국가연구개발사업에 참여한 과제 수와 연구비 기입
- 과제분위 : NTIS 국가연구개발사업 DB에서 경제사회목적분류로 “건강증진 및 보건” 또는 과학기술표준 분류로 “보건의료”에 해당하는 과제 중 식품 및 화장품 분야를 제외한 과제로 국한하되, 이 두 가지 분류 밖의 과제 중 명백하게 의료연구개발 분야라고 판단되는 과제는 총괄표에는 넣지 말고 아래 <참고자료 2-3-1>에서 별도의 표로 정리하여 제출
 - 과제 수 : NTIS DB의 세부과제 기준이며, 다년도 과제는 별도의 과제로 보고 중복 계수
 - 참여형태 : 과제 “주관기관”과 “참여기업” 형태만 실적으로 인정되고, 위탁과제는 제외
 - 연구비 : 총연구비(정부투자연구비 + 매칭펀드)를 기입
- ⑧ : 2006~2008년 동안(등록일 기준) 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에서 발명하여 등록을 완료한 국내 및 해외 특허 건수

< 참고자료 2-1 : 의료연구개발기관의 수와 주소 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	주소(연구개발 조직 소재지 기준, 지번까지)
1					
2					
3					
4					
...					
소계	1			기관 수	
	2			기관 수	
	3			기관 수	
	a			기관 수	
	b			기관 수	
	c			기관 수	
총 합계				기관 수	

< 참고자료 2-2 : 의료연구개발기관의 연구개발비와 연구개발 인력 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	2008 연구개발비 (백만원)	연구개발 인력					
						정규직			비정규직		
						박사	석사	소계	박사	석사	소계
1											
2											
3											
4											
...											
소계	1			기관 수							
	2			기관 수							
	3			기관 수							
	a			기관 수							
	b			기관 수							
	c			기관 수							
총 합계				기관 수							

- * 연구개발비: 2008년 1년 동안 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에 지출한 총 연구개발비
- * 연구개발인력은 석사 학위 이상 소지자만 집계
- * 의료기관의 경우 실제 연구개발 활동을 수행하는 인력만을 기입하고, 임상만 담당하는 의사는 제외함
- * 대학의 경우 학생(학부생, 대학원생)을 제외한 교수와 연구원(post doc. 등)만을 포함

<참고자료 2-3 : 의료연구개발기관의 국가연구개발사업 참여 실적>

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	국가연구개발사업 참여실적(2005~2007)					
					연도	과제명	연구책임자		총연구비 (백만원)	참여형태
							성명	학과		
1										
2										
3										
4										
...										
소계	1			기관 수		과제 수				
	2			기관 수		과제 수				
	3			기관 수		과제 수				
	a			기관 수		과제 수				
	b			기관 수		과제 수				
	c			기관 수		과제 수				
총 합계				기관 수		과제 수				

- * 2005~2007년 동안(연구시작일 기준) 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에서 국가연구개발사업에 참여한 과제를 모두 기입
- * 과제 범위: NTIS 국가연구개발사업 DB에서 경제사회목적분류로 “건강증진 및 보건” 또는 과학기술표준분류로 “보건 의료”에 해당하는 과제 중 식품 및 화장품 분야를 제외한 과제로 국한하되, 이 두 가지 분류 밖의 과제 중 명백하게 의료연구개발 분야라고 판단되는 과제는 이 표와 동일한 양식의 별도 표(참고자료 2-3-1)로 정리하여 제출
- * 과제명: NTIS DB 상의 세부과제명 기준
- * 연구책임자: 대학의 경우만 학과명까지 기입하고 다른 기관은 성명만 기입
- * 총연구비: 정부투자연구비 + 매칭펀드
- * 참여형태: 주관기관, 침여기업
- * 다년도 과제의 경우 각 연도별로 별도의 과제로 보고 중복 기재

<참고자료 2-3-1 : 의료연구개발기관의 국가연구개발사업 참여 실적(기타)>

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	국가연구개발사업 참여실적(2005~2007)					
					연도	과제명	연구책임자		총연구비 (백만원)	참여형태
							성명	학과		
1										
2										
3										
4										
...										
소계	1			기관 수		과제 수				
	2			기관 수		과제 수				
	3			기관 수		과제 수				
	a			기관 수		과제 수				
	b			기관 수		과제 수				
	c			기관 수		과제 수				
총 합계				기관 수		과제 수				

<참고자료 2-4 : 의료연구개발기관의 특허 실적>

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	특허 등록 실적(2006~2008)			
					등록 연도	특허명	특허 번호	등록 국가
1								
2								
3								
4								
...								
범역	1			기관 수		특허 수		
	2			기관 수		특허 수		
	3			기관 수		특허 수		
	a			기관 수		특허 수		
	b			기관 수		특허 수		
	c			기관 수		특허 수		
총 합계				기관 수		특허 수		

- * 2006~2008년 동안(등록일 기준) 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발 조직이 “의료연구개발” 분야에서 발명하여 등록을 완료한 국내 및 해외 특허를 모두 기입
- * PCT 국제 특허는 등록 국가 란에 PCT로 기입
- * 동일 특허를 국내와 해외에 등록한 경우에는 별도의 특허로 간주
- * 해외 특허는 동일 특허가 여러 나라에 등록된 경우(PCT 포함) 1개 특허로 간주하고, 등록국가 란에 등록지를 모두 기입(이 경우 특허번호는 한 등록지의 특허번호만 기입)

<참고자료 2-5 : 의료연구개발기관의 논문 실적 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	논문 실적(2006-2008)					
					논문명	저널명	발간년도 /권/호	저자명	소속연구 자의 역할	Impact Factor
1										
2										
3										
4										
...										
소계	1	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
	2	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
	3	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
	a	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
	b	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
	c	X	X	기관 수	논문 수	X	X	X	X	X
총 합계				기관 수	논문 수	X	X	X	X	X

- * 2006~2008년 동안(개재일 기준) 각 기관의 해당 범역 내에 있는 연구개발기관에 소속된 연구자가 제1저자나 교신저자로 "의료연구개발" 분야에서 발표한 SCI 논문 중 대표 논문을 기관별 5건 이내로 기입(공동저자로 발표한 논문은 제외)
- * 저자명은 논문 저자들 중 제1저자나 교신저자로 참여한 소속연구자의 이름만을 기입
- * 소속연구자의 역할은 "제1저자"와 "교신저자"로 구분
- * Impact Factor는 가장 최근 수치를 적용

<참고자료 2-6 : 의료연구개발지원기관 등의 현황>

번호	범역	거리	산학연 구분 ③	기관명	주소(지번까지)	주요 업무	직원 수 (명)	2008 예산액 (백만원)
1								
2								
3								
4								
...								
소계	1	X	X	기관 수	X	X	X	X
	2	X	X	기관 수	X	X	X	X
	3	X	X	기관 수	X	X	X	X
	a	X	X	기관 수	X	X	X	X
	b	X	X	기관 수	X	X	X	X
	c	X	X	기관 수	X	X	X	X
총 합계				기관 수	X	X	X	X

- * 의료연구개발기관이지만 위의 실적 기준을 충족하지 못한 기관이나, 다른 의료연구개발기관에 소속되지 않은 독립 조직으로서 의료연구개발을 지원하는 기관(예: CRO, CMO, 바이오지원센터 등)의 현황 차료를 기입

【기준 2-1】 의료연구개발기관 기준

- ▶ 다음의 자격기준(A)에 해당하는 기관 중 실적기준(B)에 해당하는 의료연구개발 실적을 하나 이상 보유한 기관으로 협조하는 기관

구분	자격 기준(A)	구분	실적 기준(B)
기업	<ul style="list-style-type: none"> • 약사법에 의한 의약품 제조업체로서 의료연구개발 실적을 보유한 기관 • 의료기기법에 의한 의료기기 제조업체로서 의료연구개발 실적을 보유한 기관 	국가연구개발사업 참여실적	<ul style="list-style-type: none"> • '05~'07년 동안 "의료연구개발" 분야에서 국가연구개발사업 과제를 1건 이상 수행(참여 형태는 세부과제 주관기관과 참여기업만 가능, 위탁과제 제외)
대학	<ul style="list-style-type: none"> • 고등교육법에 제2조에 따른 대학으로 의료연구개발 실적을 보유한 기관 	특허실적	<ul style="list-style-type: none"> • '06~'08년 동안 "의료연구개발" 분야에서 국내외 특허를 1건 이상 등록
연구기관	<ul style="list-style-type: none"> • 법률에 의하여 설립된 법인인 연구기관으로서 의료연구개발 실적을 보유한 기관 		
의료기관	<ul style="list-style-type: none"> • 의료법에 의한 의료기관으로서 의료연구개발 실적을 보유한 기관 		
기타	<ul style="list-style-type: none"> • 기타 의료연구개발 실적을 보유한 기관 • 첨단의료복합단지 특별법 제11조에 따른 의약품의료연구개발지원기관, 의료기기의료연구개발지원기관, 그 밖의 의료연구개발지원기관(연구용 세포 보관·관리기관, 실험용 동물의 사육 및 관리기관) 	논문실적	<ul style="list-style-type: none"> • '06~'08년 동안 소속 연구자가 제1저자나 교신저자로 "의료연구개발" 분야에서 SCI 논문을 1편 이상 발표(공동저자는 제외)

- ▶ 상기 자격 및 실적 기준에 해당하지 않으나 평가에 주요한 영향을 미칠 수 있는 기관이라고 판단될 경우 포함(단, 참고자료 2-6에 기입 후 제출)

【기준 2-2】 의료연구개발 분야 기준

- ▶ 보건의료기술진흥법 시행령 제2조의 별표에 적시된 보건의료기술 중 식품, 화장품을 제외한 분야

분야	세부 분야
의과학	<ul style="list-style-type: none"> • 인체 장기별 기능·질환 진단 및 치료기술 • 암질환 진단 및 치료기술 • 인체 유전체질환 진단 및 치료기술 • 보건환경·역학(疫學) 관련 기술
치의학	<ul style="list-style-type: none"> • 치아·치주질환 진단 및 치료기술 • 구강 악안면(額顏面)질환 진단 및 치료기술
한의학	<ul style="list-style-type: none"> • 한의학 치료기술 • 한의학 진단·치료·평가기술
의료공학 및 의료기기	<ul style="list-style-type: none"> • 생체분석·모형화기술 • 영상진단시스템 개발기술 • 수술·치료기기 개발기술 • 의료용 재료·기기 개발기술
의료정보학	<ul style="list-style-type: none"> • 의료데이터 획득·저장기술 • 의료정보 표준화기술 • 의료영상 정보처리기술
의약품	<ul style="list-style-type: none"> • 약물작용점 탐색기술 • 약물 유효성·안전성 평가기술 • 의약품제제 개발기술
한약	<ul style="list-style-type: none"> • 한약재 재배 및 생산기술 • 한약제제 개발기술
그 밖의 분야	<ul style="list-style-type: none"> • 보건의료기술 진흥을 위한 정책개발 • 생명의 유지·증진에 필요한 상품 및 서비스와 관련되는 보건의료기술로서 보건복지가족부장관이 인정한 기술

2-(1)-② 의료연구개발기관 입주계획

작성주체 : 지자체

작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

작성내용

- 범역 내에 입주가 확정된 의료연구개발기관 현황
- 단, 의료연구개발기관 입주계획은 첨단의료복합단지 조성기간내(2012년 말까지) 준공이 가능하고, 공식적인 계약 체결, 부지 매입, 착공 실적 등 입주 근거가 분명한 의료연구개발기관 입주계획으로 한정 함
- * 증빙자료 제출: 계약서 사본 등 입주확정 기관임을 증명할 수 있는 자료를 증빙자료로 제출

자료 양식

<입주예정 의료연구개발기관 현황 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	입주예정지 주소	입주 구분	준공시기	입주계획 근거	건물 연면적
1									
2									
3									
4									
...									
범역 소계	1			기관 수					
	2			기관 수					
	3			기관 수					
	a			기관 수					
	b			기관 수					
	c			기관 수					
총 합계				기관 수					

- * 기관명 : 의료연구개발기관으로서 범역 내에 신설되거나 이전될 예정인 기관의 이름을 기입하되, 기존 기관의 일부 조직(분소, 연구소 등)일 경우 그 내용을 기입(괄호 사용 가능)
- * 입주예정지 주소 : 주소가 확정되지 않은 경우는 대략적인 위치를 기입(예: ○○동 인근)
- * 입주 구분 : 신설, 이전 등으로 구분
- * 준공시기 : 기관의 건물이 준공되는 시기
- * 입주계획 근거 : MOU, 계약 체결, 법령 제정, 부지 매입, 공사 진행 등 해당 기관의 입주가 분명히 실행될 것이라고 예측할 수 있는 근거를 요약하고, 증빙 자료는 별도로 제출
- * 건물 연면적 : 입주예정 기관의 준공 시 건물 연면적

2-(1)-③ 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황

작성주체 : 지자체

작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

작성내용

○ 범역 내 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황

자료 양식

< 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황 >

범역	거리	계열 구분	대학교 수	관련학과 수	교원 수			학생정원		
					정규직	비정규직	계	학부	대학원	계
1		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
2		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
3		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
a		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
b		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
c		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
		소계								
계열 합계		의약학계열								
		생명화학계열								
		기타이공계열								
총계										

* 계열 구분 : 의료연구개발 관련 학과들을 아래 표의 예시 학과명을 참고하여 3개 계열로 구분

- 의약학계열 : 의학, 치의학, 한의학, 약학, 간호학, 의공학, 보건학 등

- 생명화학계열 : 생명과학, 생화학, 화학, 화학공학, 식품영양학, 식품공학, 농생물학, 수의학 등

- 기타 이공계열 : 물리학, 재료공학, 전자공학, 전산학, 기계공학 등

* 기준시점 : 2008. 12. 31 기준

* 대학교 수: 범역 내 대학교의 수

<참고자료 2-7 : 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황>

* 의료연구개발 관련학과에 해당여부는 전문가 검토 예정

번호	법역	거리	대학교명	계열 구분	학과명	교원 수			학생 정원		
						정규직	비정규직	계	학부	대학원	계
1		○○대학교	의약학계열								
				...							
				소계							
				생명화학계열							
				...							
				소계							
				기타이공계열							
				...							
				소계							
				합계							
2		△△대학교	의약학계열								
				...							
				소계							
				생명화학계열							
				...							
				소계							
				기타이공계열							
				...							
				소계							
				합계							
		...									

2-(2)-① 국내외 의료연구개발기관과의 협약 체결 현황

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

□ 작성내용

- 범역 내 의료연구개발기관과 국내외 의료연구개발기관과의 협약 체결
(2000.1.1~2009.4.30에 체결된 협약) 현황
 - 기술 교류가 포함된 MOU, 기술 라이선스 계약, 공동 인력양성 협약 등 의료연구개발과 관련된 협약만을 대상으로 함
 - 마케팅 협약, 위탁 생산 협약, 납품 계약 등 연구개발 및 기술 교류 목적 이외의 협약은 제외함
 - 공동연구개발 협약은 타 지표에 포함

* 증빙자료 제출: 협약서 첫 페이지 사본을 증빙자료로 제출

□ 자료 양식

< 국내외 의료연구개발기관과의 협약 체결 현황 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	상대 기관명	협약 유형 (①-④)	협약체 결 년도	주요 협약 내용	주요 실적 ('06-'08)
1									
2									
3									
4									
...									
소계	1			기관 수					
	2			기관 수					
	3			기관 수					
	a			기관 수					
	b			기관 수					
	c			기관 수					
총 합계				기관 수					

* 협약 유형 : ① 기술교류가 포함된 MOU, ② 기술 라이선스 계약, ③ 공동 인력양성 협약, ④ 기타

* 주요 협약 내용 : 협약의 주요 내용을 간략하게 기술

* 범역 내 기관 사이의 협약은 한 기관에 대해서만 기입

* 주요 실적('06-'08) : 2006-2008년 동안 해당 협약을 통해 실행된 실적을 간략하게 수치로 표시(예: 공동연구 ○건, 공동학술대회 개최 ○건, 인력 교류 ○건, 기술료 수입 ○불 등)

2-(2)-② 국내외 의료연구개발기관과의 공동연구개발 실적

작성주체 : 지자체

작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

작성내용

○ 범역 내 의료연구개발기관과 국내외 의료연구개발기관과의 공동연구개발 실적

- 기관 사이의 공식적인 협약에 의해 수행된 공동연구로, 연구목적이 단일한 세부과제 내에서의 공동연구만 포함
- 연구자 개인 차원의 참여나 대과제 및 연구사업단의 세부과제로 참여하는 경우는 공동연구로 간주하지 않음
- 당해 기관이 주관기관이 아닌 공동연구개발도 모두 포함(예: 참여기업, 위탁연구기관 등)

* 증빙자료 제출: 국가연구개발사업 과제가 아닌 공동연구개발 과제만 협약서 첫 페이지 사본을 증빙자료로 제출

자료 양식

<국내외 의료연구개발기관과의 공동연구개발 실적 >

번호	범역	거리	산학연 구분	기관명	상대기관 명	공동 연구개발 과제명	연구 책임자	'06-'08 연구비 (백만원)	역할구분	
									당해 기관	상대 기관
1										
2										
3										
4										
...										
범역 소계	1			기관수						
	2			기관수						
	3			기관수						
	a			기관수						
	b			기관수						
	c			기관수						
총 합계				기관수						

- * 기간 범위 : 2006-2008년 동안 수행된 공동연구개발로, 다년도 과제는 하나의 과제로 처리하고 이 기간 동안의 총 연구비를 기입
- * 연구책임자 : 주관기관의 연구책임자
- * '06-'08 연구비: 해당 과제에서 2006-2008년 동안 지출된 총 연구비(공동연구개발 과제의 총 연구기간은 2006-2008년의 범위를 벗어날 수 있으나, 연구비는 이 기간 동안의 연구비만 기입)
- * 역할구분: 주관기관, 참여기업, 위탁연구기관, 공동주관기관 등
- * 첨단의료복합·단지 신청 지역 내 기관 사이의 공동연구개발은 한 기관에 대해서만 기입

3. 우수 의료기관의 집적정도(법 제5조 제2항 제3호)

3-(1) 우수 의료기관의 집적정도(시행령 제5조 제1항 제3호)

- 국내외 기업 등으로부터 임상시험을 위탁받아 수행한 실적이 있는 의료기관

작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

평가내용

3-(1) 임상시험 수행실적이 있는 의료기관 현황, 의료기관별 임상시험 수행실적 및 종합병원, 치과병원, 한방병원 현황

조사항목

3-(1)-① 특별법 제5조에 의한 임상시험 수행실적이 있는 의료기관 현황 및 임상시험 수행 실적

3-(1)-② 종합병원(한방병원, 치과병원 포함) 현황

중앙정부가 직접 조사함

4. 첨단의료복합단지의 부지 확보의 용이성(법 제5조 제2항 제4호)

4-(1) 부지 확보의 용이성(시행령 제5조 제2항 제5호)

- 토지이용 관련 규제, 토지 가격 등에 비추어 부지 확보가 쉽고 효율적일 것

4-(2) 사업의 조기추진 가능성

□ 평가내용

4-(1) 부지 확보 및 확장의 용이성

4-(2) 부지 조성 및 토지보상 진척정도

□ 조사항목

4-(1)-① 특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지이용현황 및 입지계획

4-(1)-② 첨단의료복합단지 후보지 주변지역의 토지이용 현황

4-(1)-③ 첨단의료복합단지 후보지 공시지가 및 (추정) 분양가격

4-(2)-① 특별법 제5조에 의한 단지 등의 현재까지 공정율, 계획준공년도 및 인허가 현황

4-(2)-② 특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지확보(보상)율 현황

4(1)-①특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지이용현황 및 입지계획

작성주체 : 중앙, 지자체

작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지

작성내용

① 후보지 개요(위치, 면적(m^2), 근거법 등) : 지자체 작성

② 토지이용현황 : 중앙 작성

③ 입지계획(기본구상) : 지자체 작성

○ 개발기본구상

- 첨단의료복합단지 후보지 개략적 기본구상(경계 표시)
- 후보지가 개발사업 진행중이거나 완료된 기존단지일 경우
 - 특별법 제5조에 의한 기존단지 토지이용계획
 - 개발계획 변경이 필요한 경우 예상문제점 및 해결책

○ 개략적인 광역교통계획

④ 도면자료 : 지자체 작성

※ 1부는 A3를 A4크기로 접어서 평가자료내 삽입, 해당 스케일 도면은 별도 제출

○ 후보지 현황도면(A3)

- 지형도(1:5,000), 전경사진(항공사진 제출가능)
- 후보지 경계가 포함된 캐드화일 제출

○ 입지계획(기본구상)(A3)

- 개발기본구상도면(1:5,000)
- 개략적인 광역교통계획도면(1:25,000)

4-(1)-② 첨단의료복합단지 입지 주변지역의 토지이용 현황

- 작성주체 : 중앙, 지자체
- 작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지주변(후보지중심으로부터 반경 2km권)
- 작성내용
 - 현재시점에서의 후보지 주변지역의 토지이용현황 : 중앙 작성
 - 후보지 주변의 개발가능지와 개발제외지현황 : 중앙 작성
 - 현재시점에서의 후보지 주변지역의 항공사진(A3) : 지자체 작성

4(1)-③ 첨단의료복합단지 입지지역 공시지가 및 (추정) 분양가격

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지

□ 작성내용

- 토지가격은 개별공시지가 및 행정전산자료 등을 이용하여 지목별 평균지가(2008년도 기준)
 - 대(垈)·공장용지, 공공용지(학교용지·주차장·주유소용지·도로·철도 용지·하천·제방·구거(溝渠)·수도용지·공원·체육용지·유원지·묘지), 전·답·과수원·목장용지·임야, 기타로 구분하여 제시. 단, 국공유지는 제외
- 분양가격이 결정된 후보지는 분양가격
 - 분양가격이 결정되지 않은 후보지는 인접유사지역의 분양가격을 제시

**4(2)-① 특별법 제5조에 의한 단지 등의 현재까지 공정률,
계획준공년도 및 인허가 현황**

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지

□ 작성내용

- 사업진척현황(도면사용 가능)(2009. 4. 30 기준)
 - 부지조성 진척정도(예: 공정율)는 후보지 내에서 사업진척현황이 각기 다를 경우 각각 별도 제시
 - 예) 10만평: 기준공, 10만평: 착공후 20% 공정율(1공구), 10만평: 신규조성 (향후 현장실사를 통해 내용확인 예정)
- 인허가 현황(2009. 4. 30 기준)
 - 사업이 시행되고 있는 해당 법률에 근거한 각종 인허가 현황을 제시
 - 예) 개발계획 승인, 실시계획 승인신청 등
- 계획준공연도를 포함한 향후 예정일정
 - 입지로 지정되었을 경우 예상되는 향후 일정

**4-(2)-② 특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지확보(보상)율
현황**

- 작성주체 : 지자체
- 작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지
- 작성내용
 - 토지확보(보상)현황(도면사용가능)(2009. 4. 30 기준)
 - 토지보상률 현황
 - 첨단의료복합단지 후보지에 대한 면적대비, 금액대비 보상을 산정
 - 국공유지비율
 - 첨단의료복합단지 후보지내 국공유지 현황 제시(도면첨부)
 - 국유지, 공유지 및 사유지를 각각 구분하여 작성

5. 제정세제 등 지방자치단체의 지원 내용(법 제5조 제2항 제5호)

5-(1) 첨단의료복합단지 운영주체의 역량

5-(2) 지방자치단체의 지원내용(시행령 제5조 제2항 제4호)

- 첨단의료복합단지에 입주하는 의료연구개발기관 및 의료연구개발 지원기관에 대한 특별시·광역시·도·특별자치도의 재정·세제상의 지원 및 의료연구개발 활성화에 대한 지원수준이 높을 것

□ 평가방법

5-1 의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영계획의 우수성 및 실현가능성

5-2 단지조성 등에 대한 지자체 지원의지 및 실현가능성

□ 작성범위

5-1-(1) 의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영 계획

5-2-(1) 단지조성 지원방안(부지, 부대시설, 기타인프라 등)

5-2-(2) 의료연구개발기관 유치 및 우수인력 확보계획

5-2-(3) 지자체 재원조달 계획

< 작성시 유의사항 >

- ☞ 의료연구개발지원기관 운영법인 설립과 관련한 지자체의 지원에 관한 사항, 의료연구 개발지원기관 센터장 및 핵심 연구인력 조기채용과 관련한 지자체의 지원에 관한 사 항, 단지조성 지원에 관한 사항, 의료연구개발지원기관 및 입주 의료연구개발기관에 대한 지자체의 지원에 관한 사항, 지자체의 재원조달계획에 관한 사항 등의 경우 광 역지자체장 및 광역지자체 의회의장의 확약서와 관련 조례·규칙의 제·개정 추진계획을 함께 제시하여야 함
- ☞ 인프라 조직의 효율적 운영과 우수인재 유치는 첨단의료복합단지 조성사업의 성공적 추진 을 위한 핵심 요소임을 감안하여 주체적인 운영지원자로서의 실현 가능한 계획을 제시 하여야 함
- ☞ 효율성 및 공공성이 확보될 수 있는 의료연구개발지원기관 지원방안이 제시되어야 함
- ☞ 당 작성지침에서 제시하고 있는 사항 이외에 지자체가 창의적으로 발굴한 추가적인 지원방안을 제시할 수 있음

5-1-(1) 의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영계획

- ※ 첨단의료복합단지 특별법은 단지 관할 지자체와 의료연구개발기관 및 출연기관이 공동으로 출연하여 의료연구개발지원기관을 설립하도록 규정 (특별법 11조)
- ※ 사업의 성공적 추진을 위해서는 신약개발지원센터, 첨단의료기기개발지원센터 등 의료연구개발지원기관 운영주체의 역량과 추진의지가 무엇보다도 중요

작성주체 : 지자체

작성내용

글로벌 수준의 역량 있는 운영법인 설립을 위한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항

- 예시) 중앙정부에서 마련한 신약개발지원연구센터(교육과학기술부), 첨단의료기기개발지원센터(지식경제부), Bio-Resource센터(보건복지가족부), 실험동물센터(보건복지가족부), 임상시험신약생산센터(보건복지가족부) 등 의료연구개발지원기관의 역할과 기능을 고려한 운영법인(제3섹터 방식의 민법상 비영리법인) 설립 준비업무를 수행 할 전담조직(예: 설립추진위원회) 구성 및 운영에 관련한 지자체의 역할 및 지원
- 예시) 운영법인 참여기관의 구성 및 기관별 출원, 참여기관별 기능·역할 분담체계 등과 관련한 광역지자체의 역할 및 지원에 관한 사항(참여의향이 있는 기관이 있을 경우 해당 기관의 참여 협약서(출원규모 포함)를 별도 제출)
- 예시) 민간 참여기관의 출원자금 조달계획(자기자본 비중, 타인자본 조달계획, 단기성 타인자본의 포함여부를 파악할 수 있어야 함), 참여이행 보증방안 등에 관한 사항

의료연구개발지원기관의 국내외 우수 연구인력 조기 유치와 관련한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항

- 의료연구개발지원기관(신약개발지원연구센터, 첨단의료기기개발지원센터)의 센터장 및 핵심인력의 조기 채용(단, 센터장의 경우는 센터설계기간 중반까지 채용 필요)과 관련한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항

운영법인 관리·운영 추진방향에 부합하는 지자체의 역할과 지원방안

- 예시) 운영법인 관리·운영체계의 추진 방향 및 전략에 부응할 수 있는 지자체 차원의 역할과 지원

- 운영법인의 효율성·공공성 확보를 위한 지원방안
 - 의료연구개발지원기관의 운영 및 지원에 관한 사항(특별법 10조 4항 2호)과 관련하여,
 - 운영법인의 효율성 제고를 위한 지자체의 역할 및 지원에 관한 사항
 - 운영법인의 공공성 확보를 위한 지자체의 역할 및 지원에 관한 사항
 - 운영법인의 자율성과 전문성 제고를 위한 지자체의 역할 및 지원에 관한 사항을 제시

5-2-(1) 단지조성 지원방안(부지, 부대시설, 기타 인프라 등)

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 첨단의료복합단지 후보지

□ 작성내용 : 지자체의 단지조성 지원방안을 상세히 작성(근거 서류 별도제출)

○ 부지 지원 및 공급 방안

- 의료연구개발을 목적으로 첨단의료복합단지에 입주하려는 자에 대한 토지나 건물에 대한 저가 분양, 분양대금 분할상환, 임대료 감면 등에 관한 사항 (특별법 제15조)
- 정부·지자체시설과 민간입주구역의 부지 공급방안 각각 제시
예시) 정부·지자체시설 부지 : 지자체가 사업시행자로부터 매입하여 공급
민간입주구역 : 사업시행자가 민간에게 조성원가로 분양
- 민간입주구역 분양(공급)가격 인하 방안 제시
예시) 부지조성공사 비용 지원, 기반시설 설치 지원, 국·공유 재산 활용 등
- 부지매입 및 조성을 지자체에서 직접 시행하지 않을 경우 **사업시행자와 시행 및 부지제공에 대한 기본합의서 제출**
※ 사업계획상으로 단지 기반시설 조성비 및 정부시설 토지매입비, Communication 센터 건설비용 등의 경우는 지자체 부담을 전제로 함

< 부지 지원방안(예시) >

구 분	부지확보방안	조성방안	공급방안	비 고
정부시설 (core인프라, 지원)	· 부지매입주체	· 시행주체, 방법	· 원형지 공급여부	
지자체시설 (편의시설)	"	"	-	
민간입주구역	"	"	· 분양가 인하방안	

< 부지 공급방안(예시) >

구 분	제공면적	무상공급여부	m ² 당 금액	지자체지원금액
정부시설				
지자체시설				
구 분	제공면적	인근분양가격(원/m ²)	예상분양가격(원/m ²)	지자체지원금액
민간입주구역		· 기존단지일 경우		

○ 부대시설 지원방안

- 의료연구개발지원기관 및 입주의료연구개발기관에 숙소, 편의 시설, 탁아시설, 복지시설 등 각종 부대시설의 설치 및 운영에 필요한 자금지원과 관련한 지자체 차원의 추진방안 (특별법 16조)
- 커뮤니케이션센터 등 법 16조 규정에 의한 부대시설 외 기타 시설의 지원 · 설립과 관련한 지자체 차원의 추진방안

○ 기타 인프라 지원방안

- 첨단의료복합단지의 원활한 조성을 위하여 도로와 용수 등 기반 시설 설치와 관련한 지자체 차원의 지원에 관한 사항 (특별법 제9조)
- 각종 간선시설(진입 · 연결도로 등) 지원과 관련한 지자체 차원의 추진방안

○ 단지조성의 계획기간 내 추진을 위한 행정적 지원방안

- 지자체의 인력지원, 인허가 관련 행정지원 등에 관한 사항

○ 공동유치를 희망한 광역지자체간의 사업추진에 관한 협약안 제시

- 개발사업의 시행
- 첨단의료복합단지 관리 · 운영
- 기반시설의 설치 및 비용부담
- 협약에 관한 기타 사항

5-2-(2) 의료연구개발기관 유치 및 우수인력 확보계획

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성내용

① 국내외 의료연구개발기관의 유치 촉진, 의료연구개발지원기관과 의료연구개발기관 간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 지원 방안

○ 국내외 의료연구개발기관의 단지 입주 관련 니즈분석 및 투자유치 활성화를 위한 마스터플랜 (시행령 8조 1호)

- 의료기관, 대학, 연구기관, 정부출연기관 등(특별법 2조 6호 기준)의 유치 전략, 방법 및 절차에 대한 세부 추진계획 수립과 관련한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항
- 국내외 우수 의료연구개발기관 중 전략적 유치대상 기관과 이들 기관 유치를 위한 지자체 차원의 인센티브 제공방안

○ 우수 의료연구개발기관의 조기입주 유도, 의료연구개발지원기관과 의료 연구개발기관 간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 지자체의 지원 방안

- 의료연구개발지원기관과 의료연구개발기관이 공동으로 의료 연구개발사업 지원을 위한 연구개발 자금 조성 및 지원에 관한 사항 (특별법 12조)
- 의료연구개발지원기관 및 입주 의료연구개발기관에 대한 세법으로 정하는 바에 따른 지방세(등록세, 취득세 등), 부담금 등 감면에 관한 사항 (특별법 14조)

- 의료연구개발지원기관 및 입주의료연구개발기관에 대한 고용보조금, 교육훈련보조금, 설비투자 자금 등의 지원에 관한 사항 (특별법 17조)
- 의료연구개발지원기관 및 입주의료연구개발기관이 사용·수익하고자 하는 지방자치단체 소유 공유재산의 대부·매각 지원에 관한 사항 (특별법 18조)
- 上記 우수 연구개발기관 유치 촉진, 의료연구개발지원기관과 입주의료연구개발기관 간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 각종 인센티브 지원 계획과 해당 지자체에서 국내외 기업투자 유치를 위해 시행중인 각종 인센티브 지원제도의 대비표(아래 표양식 참조)를 작성하여 제시

< 첨단의료복합단지 성공적 추진을 위한 지자체의 지원제도 >

지원대상·범위 지원분야	첨단의료복합단지 성공적 추진을 위한 의료연구개발기관 투자유치 등	산업단지, 경제자유구역 등에서의 국내외 기업 투자유치 등
세제 지원		
R&D자금 지원		
고용보조금 등 지원		
분양가·임대료 감면		
기타		

* 지원수단별로 지원요건, 지원방법, 지원내용 등에 관한 사항을 간단 명료하게 작성

○ 단지 내 입주기관간의 상호교류 및 협력 활성화와 관련한 지자체의 역할과 지원 방안

- 입주의료연구개발기관 간의 상호 교류와 협력 활성화 유도를 위한 지자체 차원의 지원과 추진방안에 관한 사항 (특별법 10조 4항 4호)
- 의료연구개발지원기관과 입주의료연구개발기관 및 국내외 의료 연구개발기관간의 협력 활성화 촉진을 위한 지자체 차원의 지원과 추진방안에 관한 사항 (특별법 10조 4항 5호)

② 국내외 우수 연구인력의 유치 및 안정적인 연구지원 방안

○ 의료연구개발기관의 국내외 우수인력 지원방안

- 해외 경쟁 단지 또는 민간기업 대비 우수인력 유치기반 조성과 관련한 지자체 차원의 지원방안

예시) 우수인력 유치기반으로서 글로벌 수준 또는 그 이상의 금전적 보상체계(급여, 인센티브 등), 비금전적 보상체계, 공정한 성과평가제도 및 이에 근거한 합리적인사·보수체계 등의 도입·운영과 관련한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항

○ 단지 내 연구 재직자의 교육·훈련프로그램 지원방안

- 연구인력의 지속적인 첨단기술 습득과 연구역량 제고를 위한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항
- 연구인력, 기술지도인력 등 인력의 양성에 관련한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항 (시행령 8조 2호)

○ 입주의료연구개발기관의 우수 연구인력 채용 지원방안

- 해외 우수인력 유치와 관련한 지자체 차원의 지원방안

예시) 잡세미나(Job Seminar), 헤드헌트 활용, 채용박람회 개최 등에 대한 재정적·행정적 지원, 우수 연구인력에 대한 조사분석 자료 제공 등

5-2-(3) 지자체 재원조달계획

* 지자체의 지원방안에 대한 실현가능성, 추진의지 등을 확인하기 위해 재원조달계획의 적정성 여부를 평가

작성주체 : 지자체

작성내용 : 지자체의 재원조달계획, 재정여건 등을 최대한 상세하게 제시

○ 재정투자 세부내용

- 연도별 재정투자계획, 재원부담주체(광역지자체, 기초지자체, 민·외자)별 투자계획 등을 제시

※ 현금과 현물을 투자를 구분하여 제시

- 지출세목(조성비, 건축비, 장비비, 인건비, 운영비, 연구개발비, 간접비 등)별 사업비 지출계획 제시

※ 재원부담주체별 투자금액에 대해 지출세목별로 구분하여 제시

○ 재원조달 방안

- 지자체(광역, 기초) 총투자자금의 조달원 제시

예시) 지자체 자주재원, 중앙교부금, 지방채발행 등으로 구분하여 제시

- 민·외자 유치가 필요한 경우, 민·외자 투자유치 관련 계획 및 민간의 투자확약서 제시

※ 구체적 근거서류(지자체 조례 등)를 제시하여 작성하며, 민간투자 유치시 '유치 의향서', MOU, MOA, LOI 등을 반드시 첨부

○ 지자체(광역, 기초) 재정여건에 관한 사항

- 재정자립도, 재정자주도, 재정력지수, 투자가용재원 규모 제시

※ 투자가용재원 규모 산출을 위한 세입총계, 법정·필수적 세출경비의 세목 범위 등에 대해서는 추후 별도 통보

○ 유사 사업(연구지원기관 설립 등)에 대한 재정투자 현황 및 계획

- 사업별 지자체의 투자 규모, 총사업비 대비 매칭비율 등 제시

**6. 그 밖에 국토균형발전 등 첨단의료복합단지를 조성·육성하기 위하여 필요한 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
(법 제5조 제2항 제6호)**

6-(1) 국토균형발전에 미치는 영향(시행령 제5조 제2항 제6호)

- 수도권과 비수도권, 대도시와 중소도시간의 균형발전에 기여하는 효과가 클 것

□ 평가내용

- 6-(1) 수도권 또는 대도시와의 이격 정도
- 6-(2) 지역경제현황 및 파급효과

□ 조사항목

- 6-1-(1)-① 서울과의 거리
- 6-1-(1)-② 가장 가까운 인구 100만 이상 도시와의 거리
- 6-1-(2)-① 인구(인구증가율), 산업(제조업종사 인구비율), 경제
(낙후도지수) 현황 등
- 6-1-(2)-② 경제적 기대효과

< 작성방법 >

6-(1)-① 서울과의 거리

□ 작성주체 : 중앙, 지자체

□ 작성내용

- 서울시청(도로원표)으로부터 후보지와의 최단 도로 거리
※ 중앙에서는 후보지와 서울시청과의 시간거리 일괄조사

6-(1)-② 가장 가까운 인구 100만 이상 도시와의 거리

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성내용

- 가장 가까운 인구 100만 이상 도시(시청)로부터 후보지와의 최단 도로거리

6-(1)-③ 인구(인구증가율), 산업(제조업종사 인구비율), 경제(낙후도지수) 현황

작성주체 : 중앙

작성범역 : 기초지자체

작성내용

인구(인구증가율)

- 최근 5년동안(2003년~2007년)의 인구증감률을 제시
- 이 지표는 통계청 '인구증가율' 자료를 활용

산업(제조업종사 인구비율)

- 최근 5년간(2003년~2007년) 제조업종사 인구비율 현황을 제시
- 이 지표는 '사업체기초통계조사보고서'를 활용

경제(낙후도지수)

- 최근 5년간(2003~2007년) 전국의 시·군·구별 낙후도지수를 제시

중앙정부가 직접 조사함

6-(1)-④ 경제적 기대효과

□ 작성주체 : 지자체

□ 작성범역 : 기초지자체, 광역지자체(연합광역자치단체 포함)

□ 작성내용

- 첨단의료복합단지를 유치함으로써 기대되는 지역의 경제적 파급 효과(3쪽 이내)
 - 예측년도는 2015년, 2020년, 2030년, 2040년으로 예측
 - 경제적 파급효과는 생산유발효과(단위 : 억원), 부가가치유발효과(억원), 고용유발효과(명), 임금유발효과(억원) 등으로 제시
- ※ 2개 이상 광역지자체가 공동으로 작성하여 제시할 수 있음

▶ 1. 후보지 기초자료 작성양식

1. 후보지 개요

첨단의료복합단지 후보지 개요	
1) 후보지 명칭	
2) 소재위치	일원
3) 면적	천 m ² , (천평)
4) 용도지역	
5) 단지 종류	예) 혁신도시, 산업단지 등
6) 개발근거법	
7) 사업기간	
8) 사업시행자	
9) 추진경위	※ 현재까지 진행된 후보지 관련 추진경위 제시
10) 첨부자료	<ol style="list-style-type: none">후보지역 지형도(A1) 및 위치도(A1)경계가 표시된 CAD화일

▶▶▶ 2 : 평가자료 및 참고자료 작성양식

1. 규격

- 가. 평가용 자료는 가로21cm×세로30cm(A4용지크기)의 규격으로 양면인쇄하여 좌절하며, 전체를 하나의 평가자료로 편집하여 제출함
- 단, A3 도면의 경우 반으로 접어서 자료에 포함하여 제출.
- 나. 평가용 자료 분량은 100페이지 이내로 작성하되, 참고자료(300쪽 이내)는 별도로 제출이 가능
- 다. 항목별로 작성하되, 각 항목별 앞표지는 간지를 삽입함
- 간지에 항목 제목 기재
- 라. 자료 표지는 흑백인쇄, 본문용지는 80그램 미색모조지를 사용하며, 흑백으로 인쇄함
- 마. 평가용 자료는 내부인력을 활용하여 작성하고, 외주용역을 금함.

2. 글꼴/ 크기/ 줄간격/ 표기

- 가. 본문은 신명조, 12 포인트로 작성하며, 줄간격은 160%으로 함
- 나. 평가용 자료는 국문으로 표기하되 제목, 전문용어, 고유명사, 부각시켜야 될 단어, 자료해석상 필요한 경우 등에 한정하여 한자 또는 영문을 병기함

3. 표지양식

걸표지 (앞면)

첨단의료복합단지 입지 선정을 위한 후보지 평가자료

(20 포인트 고딕 계열)

(제출일) 2009. 6

(제출기관) ○○○ 광역지자체

(20 포인트 고딕 계열)

검표지 (측면, 뒷면)

(뒷면)

(측면)

첨
단
의
료
복
합
단
지

입
지
선
정
을

위
한

후
보
지

평
가
자
료

○
○

광
역
지
자
체

1. 본 평가용 자료를 첨단의료복합단지 입지선정을 위한 후보지 평가용 자료로 제출합니다.
2. 본 자료 작성내용은 사실과 틀림이 없으며, 제출된 자료의 내용이 허위로 판명되었을 경우 이로 인한 모든 책임은 제출기관에게 있습니다.

(14 pont, 신명조)

↑
6cm
↓

4. 목차 양식

- 목 차 -

1. 국내외 우수 연구인력과 의료연구개발기관의 유치 및 정주 가능성 / ●●	
1-1 정주여건의 우수성 및 개선 가능성	●●
1-1-(1) 주거, 의료, 교육, 환경, 문화, 교통 등의 정주여건 및 개선가능성	●●
2-1 교통 접근성 및 개선 가능성	●●
2-1-(1) 고속도로 IC, 철도역, KTX역, 공항 등과 접근성 및 개선가능성	●●
2. 우수 의료연구개발 기관의 집적·연계 정도 / ●●	
2-1 우수 의료 연구개발 기관의 집적 정도	●●
2-1-(1) 우수 의료연구개발기관 집적 정도 및 입주 계획	●●
2-1 우수 의료연구개발기관의 연계 정도	●●
2-1-(1) 국내외 의료연구개발기관과의 연계 정도 및 향후 계획	●●
3. 우수 의료기관의 집적 정도 / ●●	
※ 중앙정부에서 작성	
4. 부지 확보의 용이성 / ●●	
4-1 부지 확보의 용이성	●●
4-1-(1) 부지확보 및 확장의 용이성	●●
4-2 사업의 조기추진 가능성	●●
4-2-(1) 부지 조성 및 토지 보상 진척 정도	●●
5. 재정·세제 등 지자체 지원 내용 / ●●	
5-1 첨단의료복합단지 운영 주체의 역량	●●
5-1-(1) 의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영계획의 우수성 및 실현가능성 ..	●●
5-2 지방자치단체의 지원 내용	●●
5-2-(1) 단지조성 지자체 지원의지 및 실현 가능성	●●
6. 국토균형발전 / ●●	
6-1 국토균형발전 기여 효과	●●
6-1-(1) 수도권 및 대도시와의 이격정도	●●
6-1-(2) 지역경제현황 및 파급효과	●●

5. 자료작성자 및 확인자 확인서 양식

자료 작성자 및 확인자 확인서

항목	작 성 자				확인자			
	소속	직위	성 명	서명	소속	직위	성 명	서명
1. 국내외 우수 연구인력과 의료연구개발 기관의 유치 및 정주 가능성								
2. 우수 의료연구개발 기관의 집적 및 연계 정도								
4. 부지 확보의 용이성								
5. 재정·세제 등 자자체 지원 내용								
6. 국토균형발전								

- ▶ 평가용 자료 작성자(과장급) 및 확인자(국장급)의 소속, 직위, 성명과 날인하여 제출
- ▶ 만일 허위로 작성되었을 경우에는 평가 시 불이익을 받을 수 있음.

2. 우리도의 후보지 평가자료

첨단의료복합단지 입지선정을 위한 후보지 평가자료



충청북도

존경하는 평가위원님 !

첨단의료복합단지 조성은 BINT 융합기술을 바탕으로 우리나라 의료산업을 글로벌 경쟁력을 갖춘 미래 전략산업으로 육성하기 위한 국가의 핵심 정책사업입니다.

첨단의료복합단지 입지는 조속한 추진이 가능하고 세계 최고의 의료산업 허브로 육성할 수 있음은 물론 국가균형발전에도 기여할 수 있는 곳이 되어야 할 것입니다.

오송생명과학단지는 정부와 충청북도가 조성한 국내 유일의 바이오산업단지입니다.

연구개발·임상시험·인허가·생산·유통시설의 집적화로 국제 경쟁력이 충분하고, 국토의 중심에 위치하여 '허브 앤 스포크(Hub & Spoke)' 모형에 입각한 송도, 광교, 원주, 대구, 부산, 광주 등의 지역별 특화산업과 연계발전이 가장 유리한 지역으로서 많은 강점을 가지고 있습니다.

첫째, 이미 부지조성이 완료되어 입지선정 즉시 착공이 가능하고 제2오송생명과학단지 조성사업이 추진중에 있어 부지확장도 용이하기 때문에 가장 빠른 시일 내에 글로벌 경쟁력을 확보할 수 있는 지역입니다.

둘째, 식약청 등 보건·의료분야 6대 국책기관의 이전·입주와 인체자원증양은행 등의 진립이 예정되어 있고, 59개 첨단 기업회사가 착공 또는 입주를 준비하고 있어 첨단의료복합단지 성공을 뒷받침할 수 있는 인프라를 갖추고 있습니다.

셋째, KTX 오송분기역, 경부선·충북선 철도, 경부·중부고속도로 등 다양한 교통시설이 관통하는 요충지로서 전국 어디서나 2시간대 접근이 가능하여 지역특화산업의 연계발전을 촉진할 수 있고, 청주국제공항을 이용하여 동북아 국가도 2시간대 도달이 가능하므로 세계적인 첨단의료단지로 발전 가능성이 높은 지역입니다.

넷째, 오송지역 내 우수한 주거·문화·의료·교육시설을 구비하여 최적의 정주여건을 마련함은 물론, 청주·대전·천안·세종시가 오송생명과학단지가 위치한 청원군과 접하고 있고, 2개의 댐, 3개의 국립공원 등 천혜의 자연환경을 보유하여 우수 연구인력의 고품격 문화·관광 수요를 충족할 수 있는 지역입니다.

다섯째, '2002 오송국제바이오엑스포'을 시작으로 '바이오코리아 2008 오송'까지 국제행사를 성공적으로 개최하여, 오송은 이미 우리나라 의료산업의 선도지역으로 세계 전문가들에게 각인되어 있습니다.

존경하는 평가위원님 !

충청북도는 첨단의료복합단지 지원 전담조직을 신설하고 연구지원시설 부지 무상공급, 우수인력에 대한 파격적인 주거비, 체재비, 연구활동비 지원 등 모든 행·재정적 지원에 총력을 기울여 나갈 것입니다.

오송생명과학단지로 입지가 선정된다면 충청북도는 첨단의료복합단지를 세계 최고의 첨단메디파크로 육성하고 우리나라 보건의료산업 발전을 위해 최선의 노력을 다할 것임을 약속드립니다.

감사합니다.

2009. 6. 16

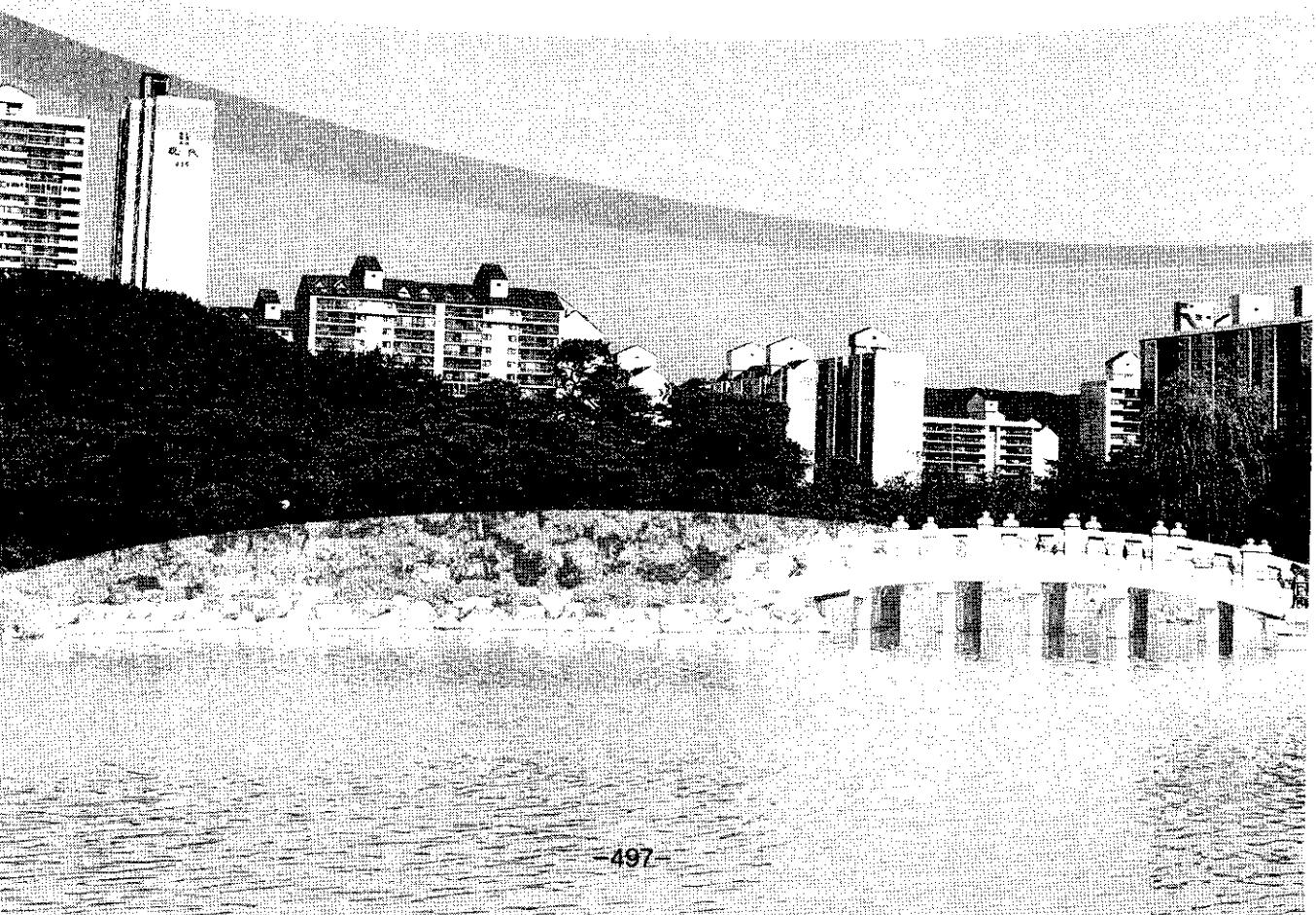
충청북도지사 정우태

국내외 우수 연구인력과 의료연구개발기관의 유치 및 정주 가능성

1-1. 정주여건의 우수성 및 개선 가능성

1-2. 교통 접근성 및 개선 가능성

**오송생명과학단지는 쾌적한 생명과학도시,
머물러 살고 싶은 미래도시를 지향합니다.**



1. 국내외 우수 연구인력과 의료연구개발기관의 유치 및 정주가능성

○ 요 약 ○

[평가항목]

① 정주여건의 우수성 및 개선 가능성

우수 연구인력과 우수 의료연구개발기관을 유치할 수 있는 주거, 의료, 교육, 환경, 문화 등의 정주 여건을 갖추고 있거나 첨단의료복합단지를 조성하는 기간내에 정주여건이 개선될 가능성이 높을 것

② 교통 접근성 및 개선 가능성

■ 실행전략

Agenda ① 환경 친화형 자족형 정주여건 제공 → 오송신도시 건설중 ('05~'25)

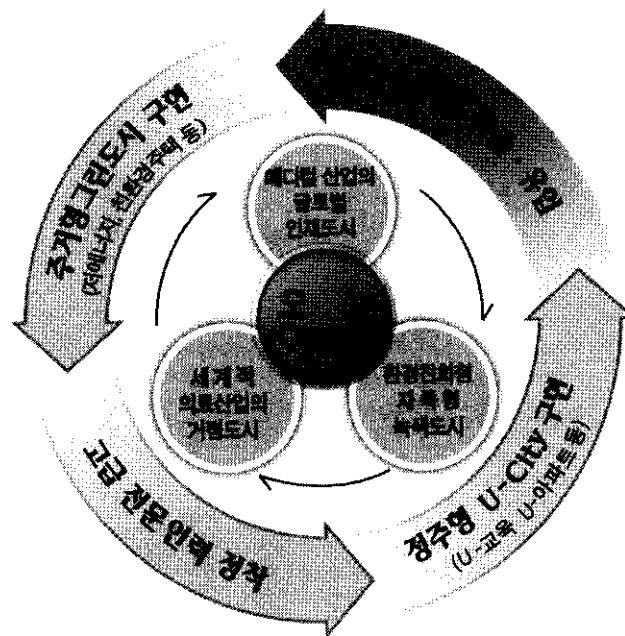
- 1) BT기반의 동북아 생명과학 거점도시 건설
- 2) 정보인프라가 구축된 유비쿼터스 첨단도시 건설

Agenda ② 의료 및 교육인프라 구축·제공 → 전문인력의 만족도 극대화

- 1) 초기 주변 의료 인프라 활용 및 단계적으로 단지내 임상병원 설립 및 고도화 구현
- 2) 특목고, 카이스트, 고려대 등 중·고등학교 육성 및 BT전문대학원 유치

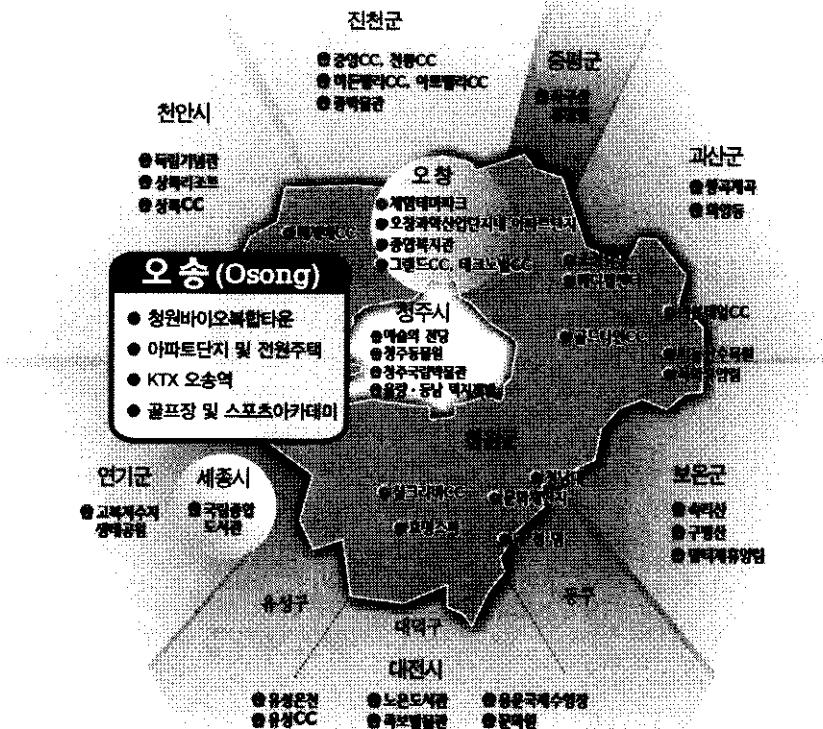
Agenda ③ 국토 중심성의 입지 → 전국에서 최단 시간내 접근 가능

- 1) 고속도로 IC, 철도역, KTX오송분기역, 청주국제공항을 통한 국내외 접근성 최고
- 2) 청주·대전·천안·세종시 등 350만명 대도시 권역의 중심지



1-(1). 정주여건의 우수성 및 개선가능성

1-(1)-① 주거, 환경, 문화 여건 등과 관련한 시설현황 및 계획



I 현황

- 후보지가 포함된 오송생명과학단지내에 다양한 아파트와 공원 건설중
 - 호수별 아파트를 중심으로 7개 아파트 구역에 총 3,997세대
 - * 2010년 상반기 준공예정
 - 생명과학단지의 특성을 살린 7개 테마공원과 생활체육시설
- 30분내에 접근 가능한 골프장 10여개 운영중
 - 폐제베(27홀), 그랜드 컨트리(27홀), 실크리버(27홀), 이븐데일(27홀) 등
- 공연장, 미술관 등 다양한 문화시설을 갖추거나 갖출 예정인 청주, 대전, 천안, 세종시가 후보지로부터 반경 40km이내 권역에 위치

II 정주여건

■ 주거여건

- 연구자가 선호하는 다양한 평형의 아파트와 쾌적한 전원주택 타운 조성
- 외국연구자를 위한 오피스텔과 게스트하우스 건설
- 왕성한 연구 활동 보장을 위한 다양하고 풍부한 체육시설 조성
- 연구원의 자녀 학습 향상을 위한 체험 가능한 테마공원 조성

■ 환경여건

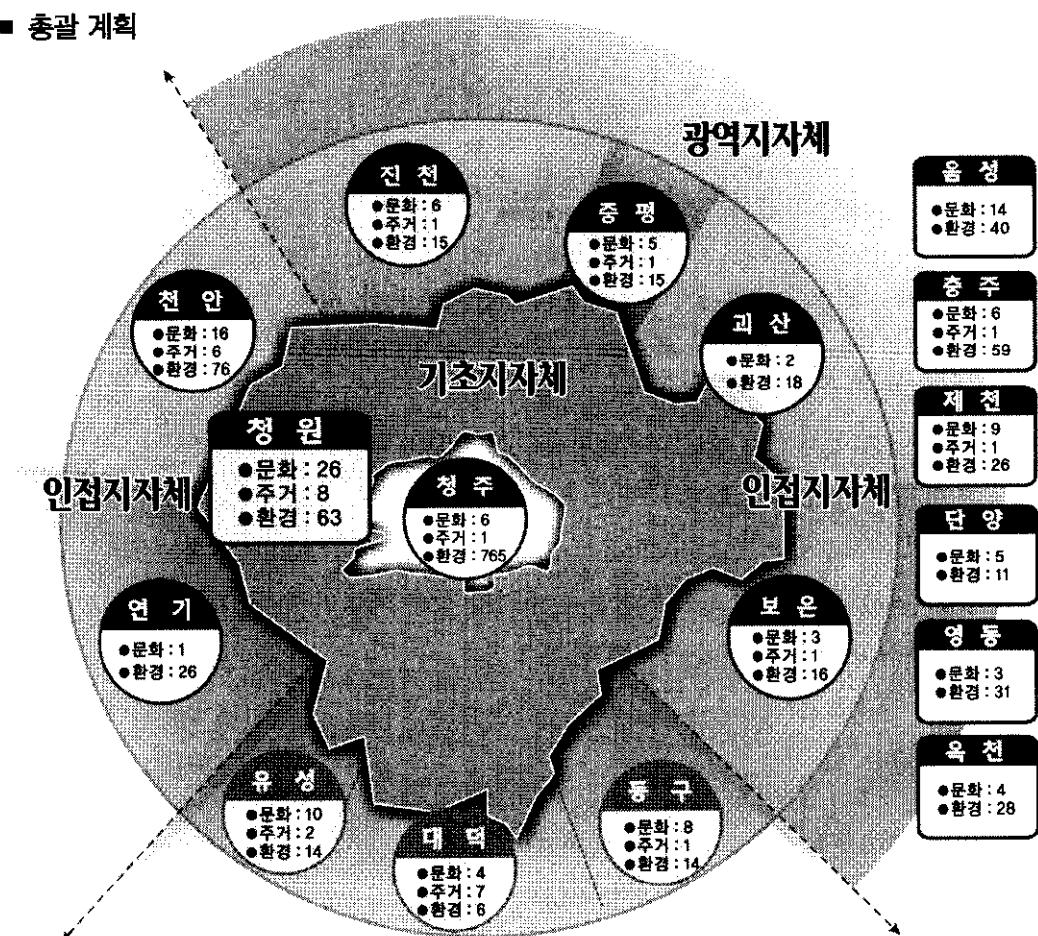
- 주거 · 문화 · 레저 · 상업 · R&D 기능이 공존하는 도시조성
- 생태자원이 연결되는 녹지체계 구축 (Green Network)
- 오송 역세권 주변 녹도조성을 통한 문화축 개발 (Green Culture Way)

■ 문화여건

- 창의적이고 생산적인 연구활동 위한 휴식 공간
- 호반과 산수를 체험할 수 있는 독특한 내륙형 문화 공간
- 직지와 중원문화가 결집된 우수한 전통문화 공간 조성
- 쾌적한 생활보장과 체험 가능한 레저, 스포츠시설 확충 및 멀티 공원 조성

■ 향후계획

■ 총괄 계획



※ 도면상의 수치는 관련시설의 갯수를 표시한 것임 (내역은 참고자료 1)

■ 주요 시설 계획

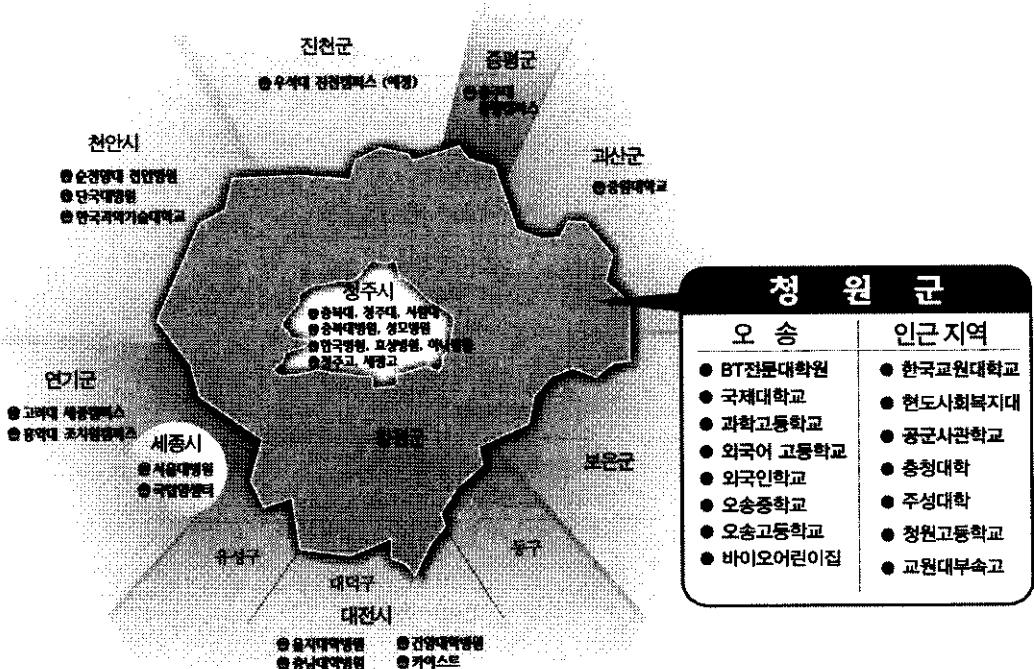
〈청원 바이오 복합타운 조성〉 : 첨단의료복합단지 후보지로부터 0.5km (총면적 : 3,117,768m²)

시설구분	시설명	시설주소	시설 설명	준공일 (준공예정일)	면적 (m ²)	비고
주택	힐탑빌리지	강외면 공북리	· 타워형 건물 · 녹지율50%의 전원 주택	2012	240,000	
"	스마트 하우스	"	· 1. 2층단독주택 · 도서관, 커뮤니케이션센터, 편의시설 등	"	150,000	
타워	랜드마크	"	· 전시장, 오피스호텔 복합건물	"	40,000	
호텔	그랜드 비즈니스	"	· 비즈니스호텔(200실) 그랜드 호텔(500실)	"	40,000	
레스토랑	아방궁 로터스가든	"	· 고풍스런 중국정원 · 하이 소사이어티계층 대상 · 행사, 이벤트 개최	"	60,000	
아카데미 컴플렉스	스포츠 아카데미	"	· 골프장, 축구장, 수영장 등	"	1,200,000	
기타	공공시설	"	· 공원, 녹지공간, 공공시설	"	1,387,768	

〈청원 테마파크조성〉 : 첨단의료복합단지 후보지로부터 10km지점 (총면적 : 500,000m²)

시설구분	시설명	시설주소	시설 설명	준공일 (준공예정일)	면적 (m ²)	비고
드라마 세트	어린이드라마 오픈세트	오창읍 용두리 댐일대	· 어린이 드라마 · 매직워드엘 · 야외 드라마 촬영장	2010	33,058	
체험시설	캐릭터체험테마파크	"	· 뿐로로, 뿌까, 테디베어, 둘리, 태권보이 등 캐릭터	2011	33,058	
"	독도체험 테마파크	"	· 독도의 1/6크기모형 설치 · 청소년 애국심 고취	2010	165,290	
"	어린이직업체험 테마파크	"	· 60여개 직업 체험 · 미래의 꿈 키워주는 장소	2010	33,058	
"	게임체험 테마파크	"	· 교육을 테마로한 양방향성 퀴즈 테마파크	2011	33,058	
"	성서체험 테마파크	"	· 성경내용을 직접체험	"	101,239	
기 타	부가시설	"	· 공연장, 쇼핑몰, 음식점 등	2010	101,239	

1-(1)-② 의료, 교육 등과 관련한 시설현황 및 계획



■ 현황

■ 의료 : 3개 시·도에 18개 종합병원 산재

- 첨단의료복합단지 후보지에서 30분내 접근 가능 (평균거리 : 35km)
- 10분대에 3차 진료기관이 있으며 각종 특화병원 운영 중

시도	소재지	병원명	후보지와의 거리(km)	비고
충청북도	청주시	청주성모병원	19	
"	"	한국병원	19	
"	"	충북대학교병원	16	
"	"	충청북도 청주의료원	17	
"	"	하나병원	12	
"	"	효성병원	18	
대전광역시	대전광역시	가톨릭대학교 대전성모병원	47	
"	"	건양대학교병원	49	
"	"	대전선병원	46	
"	"	대전한국병원	43	
"	"	산재의료관리원 대전중앙병원	41	
"	"	한국보훈복지의료공단 대전보훈병원	33	
"	"	을지대학병원	44	
"	"	충남대학교병원	47	
충청남도	천안시	천안충무병원	46	
"	"	충청남도 천안의료원	48	
"	"	단국대학교 의과대학부속병원	46	
"	"	순천향대학교 천안병원	46	

■ 교육

- 풍부하고 차별화된 유·초등 보육시설과 인프라 보유
- 전통적 명문고와 신흥명문고, 특수목적고, 외고 등 양질의 중등교육인프라 보유

〈교육기관 현황〉

(단위 : 개교, 명)

구 분	계	유치원	초등학교	중학교	고등학교		특수 학교	대학교		대학원
					일반	전문		일반대학	전문대학	
충청북도	869 (375,115)	349 (15,359)	256 (116,711)	128 (64,261)	52 (39,492)	30 (18,896)	9 (1,315)	9 (88,396)	5 (20,152)	31 (10,533)
청주시	234 (179,046)	97 (6,819)	57 (55,572)	32 (36,745)	22 (22,255)	7 (6,889)	-	4 (45,475)	-	15 (5,291)
청원군	91 (38,723)	34 (1,296)	29 (10,084)	10 (3,830)	5 (2,157)	3 (2,266)	2 (226)	2 (3,102)	2 (11,817)	4 (3,945)
대전광역시	602 (419,967)	237 (21,491)	137 (120,881)	86 (67,431)	48 (50,889)	12 (12,149)	4 (785)	13 (106,016)	6 (23,069)	58 (17,256)

자료 : 충청북도 2008 통계연보 및 시·군·구 2008 통계연보

참고자료 : 국내 유수대학 진학율

학교명	서울대	연세대	고려대	서울권	사관학교 경찰대	의·약과	기타	합계
세광고	3.9%	6.8%	7.6%	64.1%	0.9%	9.4%	2.4%	95.1%
충북 과학고	6.7%	14.8%	1.5%	19.3%	0.7%	0.0%	49.6%	92.6%
교원대부속고	2.6%	2.6%	2.3%	42.2%	1.2%	1.6%	11.9%	64.3%

- 출처 : 충청북도 교육청
- 보기 : 서울권 (서강대, 성균관대, 한양대, 중앙대, 경희대, 서울시립대 등)
 기타대학 (KAIST, Postech, 광주과학기술원(GIST), 한동대 등)
 의·약과 (의대, 약대, 한의대, 치의대 등)

■ 계획방향

■ 의료

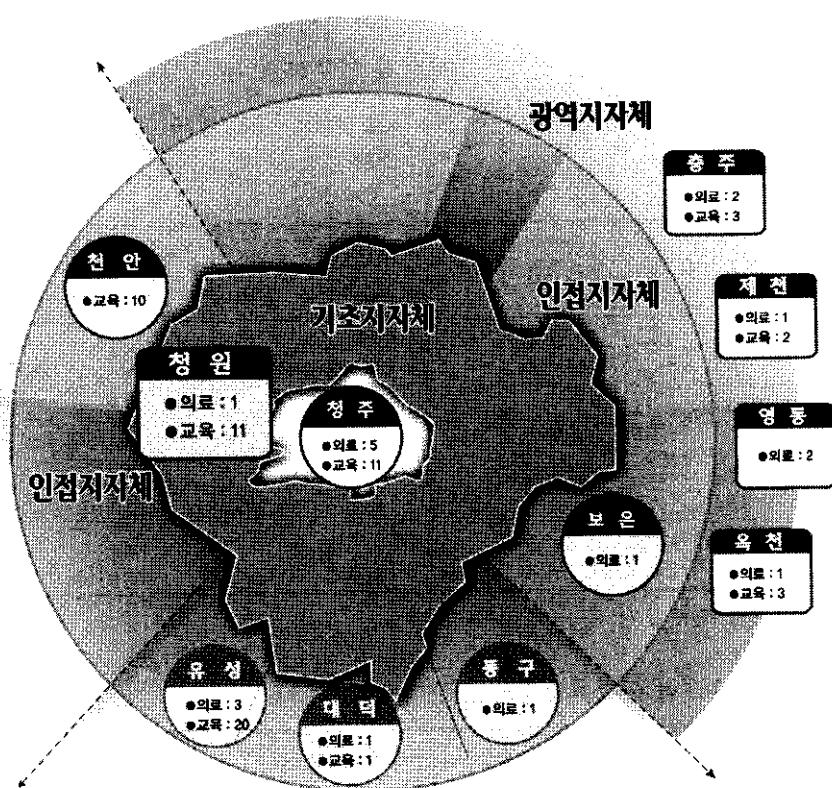
- 우수 의료연구개발 인력을 포함한 정주민의 건강을 지켜줄 특수병원 건립
- 의료서비스 관광의 중핵기능을 담당할 최첨단 장비를 갖춘 대형병원 건립

■ 교육

- 우수 의료연구개발 자녀를 위한 유치원 등 보육시설 건립
- 첨단의료복합단지에 근무할 우수 연구인력 양성을 위한 전문대학 설립
- 테크노폴리스 개념에 적합한 고등교육 인프라 구축
- 외국 우수 연구개발인력의 자녀와 인재 양성을 위한 외국인 학교 설립

■ 향후계획

■ 총괄



* 도면상의 수치는 향후 계획될 관련 시설의 갯수를 표시한 것임(내역은 참고자료1)

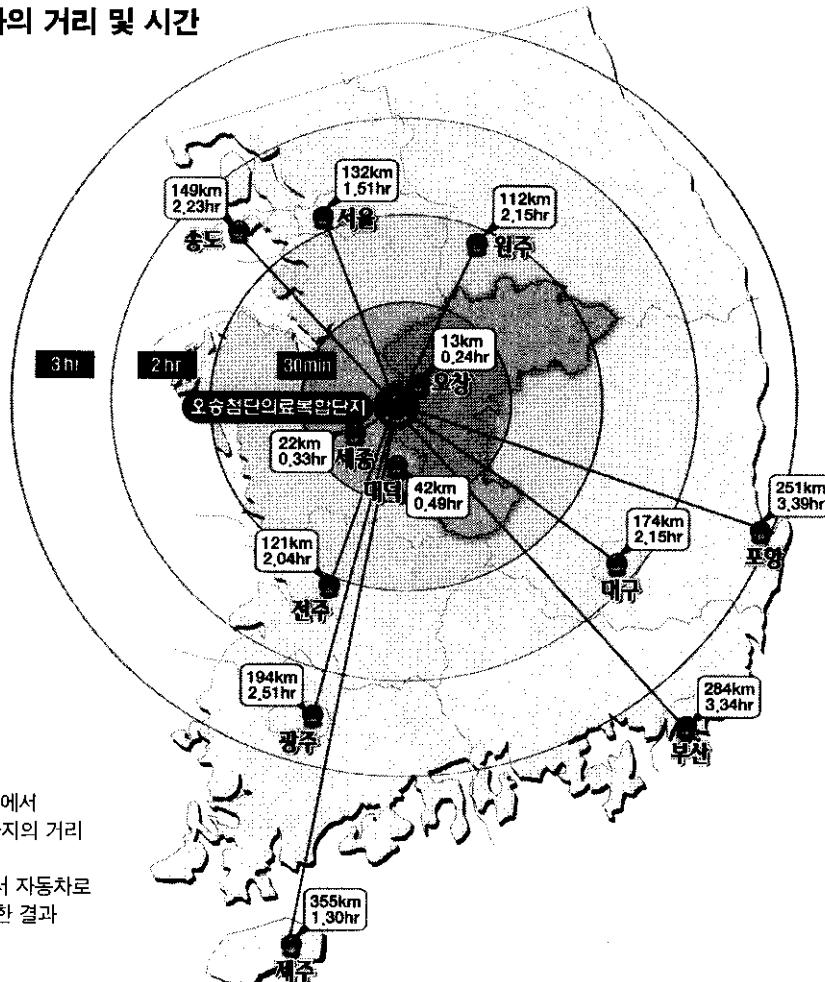
■ 주요시설 계획

시설구분	시설명	시설주소	시설 설명	준공일(준공예정일)	면적(m ²)	비고
종합병원	미정	강외면 공북리	• 첨단의료장비를 갖춘 최고 수준의 병원 • 1,500병실	2012	132,232	
대학원	BT전문 대학원	강외면 오송리	• 첨단의료복합단지에 근무할 전문인력 양성 • 석박사과정 중심 500명 이상	"	340,000	복지부 추진
대학	국제대학	강외면 공북리	• 영화학과 • 물류학과 • 의료서비스학과 • 스포츠아카데미학과	"	50,000	
연구원	고려대 의생명공학 연구원	"	• 5개 연구센터 설립	"	9,090	복지부 추진
고등학교	과학고	강외면 오송리	• 첨단의료복합단지에 근무할 우수인력 양성 • 산학연 연계교육 실시	"	20,000	
"	외국어고	"	• 글로벌인재 양성	"	20,000	
어린이집	바이오 어린이집	"	• 연구인력 자녀 중심 • 150명	"	9,882	청원군 추진

1-(2) 교통 접근성 및 개선 가능성

1-(2)-① 고속도로 IC, 철도역, KTX역, 공항 등과 후보지와의 거리

■ 전국 주요 도시와의 거리 및 시간

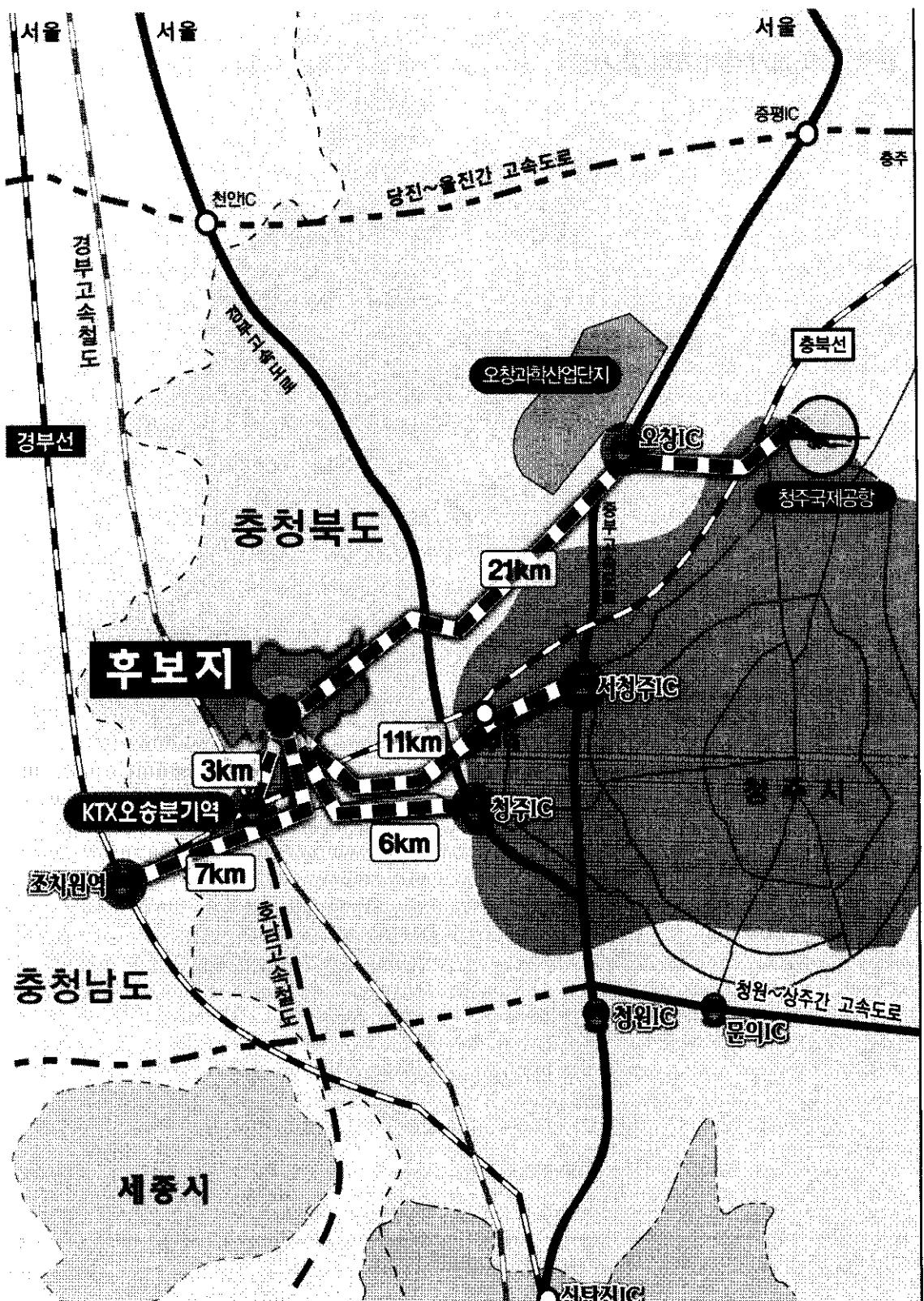


■ 후보지와 교통시설간의 거리

구분	교통시설명	접근노선	도로거리 (km)	비고
KTX역	KTX 오송 분기역	오송-단지내부도로-지방도508	3	2010완공
철도역	경부선 조치원역	오송-단지내부도로-오송단지진입도로-국도36	7	기완공
	충북선 오송역	오송-단지내부도로-지방도508	3	기완공
고속도로	경부고속도로 청주IC	오송-단지내부도로-오송단지진입도로-국도36	6	기완공
	중부고속도로 서청주IC	오송-오송단지진입도로-국도36-지방도507	11	기완공
공항	청주국제공항	오송-단지내부도로-지방도508-지방도540	21	기완공

* 도로거리는 인터넷 포털사이트 네이버의 지도검색(최단경로) 및 현지실사 결과임

〈후보지와 교통시설간 최단거리 노선도〉



1-(2)-② 교통 접근성 개선계획

■ 계획방향

- KTX 오송분기역 기반 전국 1시간대 접근성 확보
 - 오송역(2010년 경부선, 2014년 호남선 개통)을 중심으로 사통팔달 교통망 확보
- 청주국제공항을 첨단의료복합단지의 관문공항으로 역할 수행
 - 물류기지 역할 수행과 저가 항공사의 허브공항으로 육성
- 전국 주요 도시권을 반일생활권으로 연결하는 광역도로망 구축
- 'X자형' 고속철도망의 분기점으로써 오송의 경쟁력 강화

■ 향후계획

일련 번호	교통시설명	계획 또는 공사중인 구간	구간거리 (km)	완공 연도	추진상황
1	오송~청주간 도로확장	오송~청주3차우회도로 (국도36호선)	6.5km	2013	실시설계중
2	세종시~오송역연결도로 신설	세종시순환도로~오송역	11.2km	2011	공사중
3	세종시~오송역간 BRT건설	세종시~오송역	11.2km	2012	-
4	오송~청주공항간 연결도로 신설	오송~청주3차우회도로 (지방도508호선, 596호선)	11.8km	2017	-
5	오송~조치원역 연결도로 확장	오송~조치원역(국도36호선)	3km	2017이후	-
6	KTX 오송역 환승센터 건설	-	-	2010	공사중
7	충청내륙고속화도로 건설	행정도시~오송~청주공항~ 충주~원주	약200km	2020	타당성용역중
8	X자형 고속철도망 구축	행정도시~오송~충북선(충주)~ 원주~강원영북권	약200km	2020	도 종합계획에 반영
9	행정도시 연계철도망 구축	청주공항~오송역~행정도시~ 공주~보령철도 건설	89km	2020	"
10	청주~천안간 수도권 전철 연장 운행	천안~조치원~오송~ 청주공항간 기존선 활용	54km	2020	천안시 타당성 연구용역 발주

* 행정중심복합도시 개선계획, 2007.5, 행정중심복합도시건설청, p.329

* 2008~2020 제3차 충청북도 종합계획, 2007.12, 충청북도, p.85~91

■ 개선효과

- 국도36호선(오송~청주 연결) 6차로 확·포장으로 경부선 철도 조치원역과의 접근성 강화
- KTX 오송분기역은 수도권을 비롯한 전국 주요도시로부터의 접근성 강화와 강원권을 연결하는 국토의 'X자형' 철도망 구축의 중심 역할 수행
- 충청고속화도로는 오송(청주)과 충북 북부권(충주, 제천) 및 강원권(원주, 춘천)의 접근성 강화는 물론 원주 의료기기산업 발전의 동맥역할 수행
- 세종시까지 연계철도망 구축은 향후 '청주공항~천안간 수도권 전철' 연장운행과 연계하여 수도권이 반일생활권으로 개선

우수 의료연구개발 기관의 집적·연계 정도

2-1 우수 의료 연구개발 기관의 집적 정도

2-2 우수 의료 연구개발 기관의 연계 정도

2012년 오송첨단의료복합단지는
국가생명산업의 핵심 도시로 새롭게 탄생할 것입니다.



2-(1) 우수 의료 연구개발 기관의 집적정도

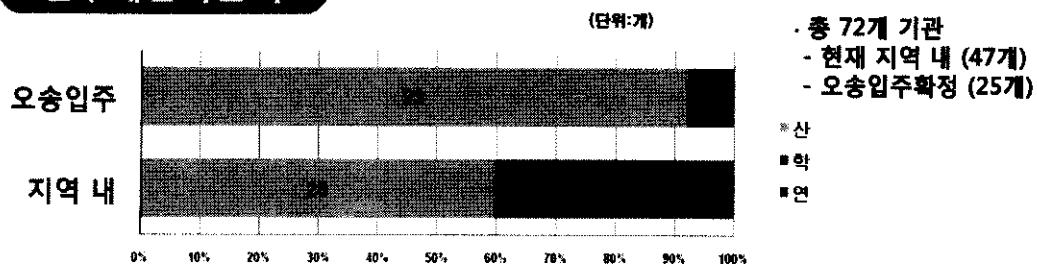
2-(1)-① 우수 의료연구개발기관 집적 정도 및 입주 계획

○ 요 약 ○

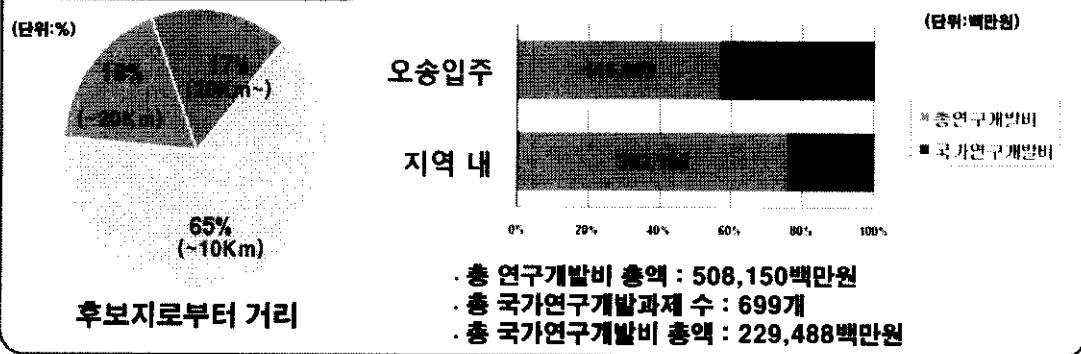
■ 실행전략

2-(1)-① 의료연구개발기관 현황

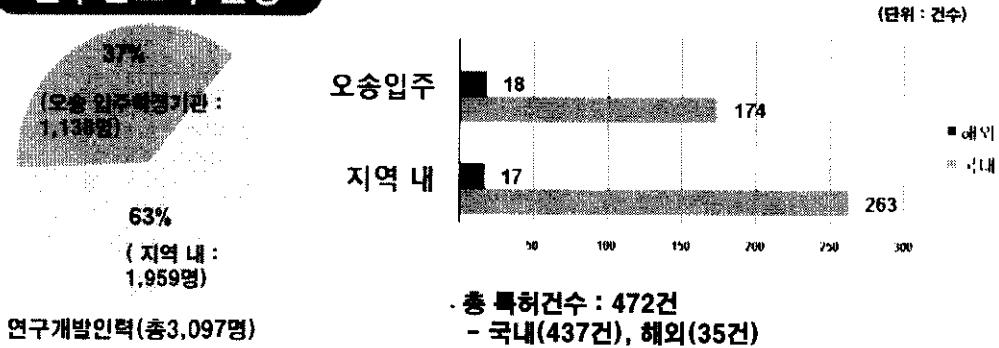
연구개발기관 수



연구인프라 현황



연구인프라 현황



■ 의료연구개발기관 현황

번호	범역 ①	거리 ②	산학 연 구분 ③	기관명 (연구개발조직이 평가범역내에 있는기관) ④	석사이상 정규직 연구인력 ⑤	연구 개발비 (백만원) ⑥	국가연구개발 사업참여실적 ⑦		특허등록 건수 ⑧	
							과제 수	연구비 (백만원)	국내	해외
1	1	a	학	꽃동네현도사회복지대학교	3	6	-	-	-	-
2	1	a	산	네스팜코리아 중앙연구소	2	479	9	814	-	-
3	1	a	산	메디톡스	14	701	4	111	1	-
4	1	a	산	메타바이오메드	5	1,281	-	-	-	-
5	1	a	산	바이오랜드	11	1,277	5	1,931	4	-
6	1	a	산	바이오톡스텍	40	791	31	7,536	2	-
7	1	a	연	보건의료산업센터	8	200	48	18,767	3	-
8	1	a	산	에스씨티	2	282	25	15,412	-	-
9	1	a	산	울쏘하이텍	1	480	1	22	7	-
10	1	a	학	주성대학교	47	150	-	-	5	-
11	1	a	학	충북대의학정보센터	5	564	6	1,724	-	-
12	1	a	학	충청대학교	62	42	11	472	-	-
13	1	a	산	케이피티	1	50	343	6,143	-	-
14	1	a	산	코아스템	7	491	6	291	6	-
15	1	a	연	한국기초과학지원연구원	51	9,463	-	-	11	-
16	1	a	연	한국생명공학연구원	50	11,085	-	-	17	1
17	1	a	산	KPX바이오텍	2	45	2	2,400	1	-
18	2	c	학	건국대학교 총주캠퍸스	301	116	1	17	51	-
19	2	a	산	국보싸이언스	3	623	-	-	2	-
20	2	b	학	극동대학교	35	50	8	3,289	-	-
21	2	b	산	나노팜	5	300	4	1,474	-	-
22	2	c	산	녹십자	78	38,629	9	6,771	15	4
23	2	b	산	다봉산업주식회사	2	120	2	205	-	-
24	2	c	학	대원대학교	37	17,314	-	-	-	-
25	2	b	산	동우신테크	5	1,400	-	-	12	-
26	2	c	산	두원제약	1	950	14	960	-	-
27	2	a	학	서원대학교	15	3,594	1	736	-	-

번호	범역 ①	거리 ②	산학 연구분 ③	기관명 (연구개발조직이 평가범역내에 있는기관) ④	석사이상 정규직 연구인력 ⑤	연구 개발비 (백만원)⑥	국기연구개발 사업참여실적 ⑦		특허등록 건수 ⑧		
							과제 수	연구비 (백만원)	국내	해외	
28	2	c	산	성호통상	1	30	361	31,997	6	-	
29	2	c	학	세명대학교	93	5,000	9	2,582	2	-	
30	2	c	산	신일제약	19	1,371	1	36	8	-	
31	2	a	산	씨케이인터넷내셔널	3	200	-	-	1	3	
32	2	c	학	영동대학교	39	176,509	-	-	-	-	
33	2	b	산	우영메디칼 중앙연구소	1	60	2	368	10	-	
34	2	b	산	일명제약	1	50	2	83	3	-	
35	2	a	학	청주대학교	102	19,815	20	5,643	-	-	
36	2	a	학	충북대학교	553	25,524	14	1,962	45	-	
37	2	c	학	충북도립대학	25	36	12	3,981	-	-	
38	2	c	연	충북TP전통의약산업센터	9	120	-	-	-	-	
39	2	c	학	충주대학교	176	7,035	-	-	-	-	
40	2	b	산	티디에스팜	5	393	2	283	-	-	
41	2	b	산	파마킹	2	503	12	563	7	1	
42	2	b	산	하이텍팜	2	406	2	311	-	-	
43	2	b	산	한국넬슨제약	2	180	1	252	-	-	
44	2	b	산	한국코러스제약	1	323	-	-	-	-	
45	2	b	연	한대케미칼	1	50	8	423	1	-	
46	2	b	산	FM 애그텍	2	100	-	-	2	-	
47	3	c	산	유한양행	129	34,000	-	-	41	8	
소계	1	X	X		17	311	27,387	491	55,623	57	1
	2	X	X		29	1,519	300,801	485	61,936	165	8
	3	X	X		1	129	34,000	-	-	41	8
	a	X	X		22	987	77,143	526	63,964	105	4
	b	X	X		13	64	3,935	43	7,251	35	1
	c	X	X		12	908	281,110	407	46,344	123	12
총 합계				47	1,959	362,188	976	117,559	263	17	

〈참고자료 : 총북권역 내 입주 확정기관 현황〉

번호 호	법 역 ①	거 리 ②	산학 연 구본 ③	기관명 (연구개발조직이 평가법역내에 있는기관) ④	석사이상 정규직 연구인력 ⑤	연구 개발비 (백만원) ⑥	국가연구개발 사업 참여실적 ⑦		특허등록 건수 ⑧	
							과제 수	연구비 (백만원)	국내	해외
1	1	a	산	거상메디칼	1	69	-	-	2	-
2	1	a	산	경원메디칼	3	292	2	370	2	2
3	1	a	산	고려제약중앙연구소	5	1,283	-	-	-	-
4	1	a	산	네오비전	3	376	-	-	1	-
5	1	a	산	다이노나	5	3,013	5	802	7	-
6	1	a	산	대평	11	50	-	-	3	-
7	1	a	산	듀존의료기	5	675	-	-	3	-
8	1	a	산	바이오플랜즈	3	200	1	91	-	-
9	1	a	산	삼진제약	17	4,021	6	3,712	3	2
10	1	a	산	서울제약	4	803	6	2,124	4	-
11	1	a	산	세진바이오텍	1	179	1	100	5	-
12	1	a	연	식품의약품안전청	629	38,102	239	22,022	14	-
13	1	a	산	신풍제약주식회사	42	7,820	-	-	7	-
14	1	a	산	씨아이디	1	30	-	-	1	-
15	1	a	산	안국약품	31	4,371	3	1,877	2	-
16	1	a	산	에스이씨	5	114	-	-	-	-
17	1	a	산	이엘티사이언스	6	174	1	20	3	-
18	1	a	산	지에스메디칼 연구소	1	60	-	-	8	-
19	1	a	연	질병관리본부 국립보건연구원	8	100	284	29,438	26	-
20	1	a	산	코미팜	4	3,740	-	-	1	1
21	1	a	산	한국유니온제약(주)	6	2,853	-	-	-	-
22	1	a	산	한랩	3	280	6	2,532	3	5
23	1	a	산	현대약품	40	13,257	-	-	-	-
24	1	a	산	CJ제일제당	54	10,100	7	6,111	42	8
25	1	a	산	LG생명과학기술 연구원	250	54,000	41	42,730	37	-
소계	1			25	1,138	145,962	602	111,929	174	18
	2			-	-	-	-	-	-	-
	3			-	-	-	-	-	-	-
	a			25	1,138	145,962	602	111,929	174	18
	b			-	-	-	-	-	-	-
	c			-	-	-	-	-	-	-
총 합계				25	1,138	145,962	602	111,929	174	18

2-(1)-② 의료연구개발기관 입주계획

○ 요 약 ○

■ 실행전략

- 지역 내 입주기관 53개 중 49개(92%)가 2년 내 준공 완료
 - 전국 최고 의료단지의 조기 정상 가동을 실현
- 지역 내 입주기관 53개 중 52개(98%)가 오송·오창에 집적화(10Km 이내)
 - 전국 최고의 산학연 클러스터 집적도 구현

입주확정 기관 준공완료 시기

(단위 : 개)

기관유형	2010	2011	2012	합계
신(기업체)	18	22	2	42
학(대학/부설기관)	-	1	-	1
연(연구소/국책기관)	8	-	2	10
	26(49.1%)	23(43.4%)	4(7.5%)	53(100%)

입주기관 현황

(단위 : %)

98%

2%

개 기관 : ~20Km
(비주)

후보지 중심
지역내 집적도

(단위 : %)

49%
(26개 기관 :
1년 이내 준공)

49%
(23개 기관 :
3년 이내 준공)

입주기관별
준공시기 현황

의료연구개발기관 입주계획

번호	범역	거리	산학 연구분	기관명	입주예정지 주소	입주 구분	준공시기	입주계획 근거	건물 연면적(m ²)
1	1	a	산	(주)경원메디컬	청원.강외.연제 615	신설	2011.03	계약완료	1,705
2	1	a	산	(주)네노비전	청원.강외.연제 620	신설	2010.08	계약완료	2,809
3	1	a	산	(주)지에스메디칼	청원.강외.연제 636	신설	2011.05	계약완료	10,000
4	1	a	산	(주)한랩	청원.강외.연제 640	신설	2010.05	계약완료	14,058
5	1	a	산	안국약품(주)	청원.강외.만수 480	신설	2011.01	계약완료	57,700
6	1	a	산	(주)대한결핵협회	청원.강외.연제 636	신설	2010.03	계약완료	5,280
7	1	a	산	에프씨비파마셀(주)	청원.강외.만수 483	신설	2011.03	계약완료	1,980
8	1	a	산	(주)나노팜	청원.강외.만수 488	신설	2010.01	계약완료	2,300
9	1	a	산	(주)이엘티사이언스	청원.강외.만수 490	신설	2010.07	계약완료	2,575
10	1	a	산	(주)티디에스탐	청원.강외.만수 493	신설	2011.01	계약완료	3,000
11	1	a	산	(주)넥스팜코리아	청원.강외.만수 492	신설	2010.02	계약완료	4,100
12	1	a	산	(주)지에스메디칼	청원.강외.만수 487	신설	2011.03	계약완료	7,920
13	1	a	산	(주)대평	청원.강외.만수 486	신설	2010.08	계약완료	4,320
14	1	a	산	수도약품공업(주)	청원.강외.연제 636	신설	2011.09	계약완료	19,000
15	1	a	산	서울의지	청원.강외.연제 616	신설	2010.02	계약완료	1,652
16	1	a	산	(주)디에이치피코리아	청원.강외.만수 491	신설	2010.03	계약완료	16,400
17	1	a	산	(주)에스아이씨	청원.강외.연제 617	신설	2010.03	계약완료	2,004
18	1	a	산	(주)씨아이디	청원.강외.만수 485	신설	2011.01	계약완료	2,000
19	1	a	산	(주)에스씨티	청원.강외.연제 637	신설	2011.11	계약완료	4,500
20	1	a	산	(주)인일정공	청원.강외.연제 639	신설	2011.06	계약완료	4,920
21	1	a	산	(주)에스디	청원.강외.연제 635	신설	2010.11	계약완료	33,058
22	1	a	산	(주)서흥캡셀	청원.강외.연제 683	신설	2011.09	계약완료	36,000
23	1	a	산	(주)듀존의료기기	청원.강외.연제 610	신설	2010.08	계약완료	10,465
24	1	a	산	(주)세진바이오텍	청원.강외.연제 614	신설	2010.06	계약완료	2,353
25	1	a	산	(주)에스앤디	청원.강외.만수 473	신설	2011.01	계약완료	8,250
26	1	a	산	(주)서울제약	청원.강외.만수 502	신설	2010.06	계약완료	36,266
27	1	a	산	(주)유니메드제약	청원.강외.만수 501	신설	2011.11	계약완료	13,100
28	1	a	산	성원애드콕제약(주)	청원.강외.만수 497	신설	2011.04	계약완료	3,990
29	1	a	산	고려제약(주)	청원.강외.만수 498	신설	2010.09	계약완료	10,000
30	1	a	산	(주)케이피티	청원.강외.연제 685	신설	2011.08	계약완료	1,700
31	1	a	산	(주)바이오알앤즈	청원.강외.연제 684	신설	2012.12	계약완료	1,340
32	1	a	산	코아스템(주)	청원.강외.연제 686	신설	2011.03	계약완료	3,469
33	1	a	산	한울제약(주)	청원.강외.연제 689	신설	2010.09	계약완료	11,550
34	1	a	산	(주)바이오랜드	청원.강외.연제 697	신설	2011.03	계약완료	3,768
35	1	a	산	현대약품(주)	청원.강외.연제 698	신설	2011.09	계약완료	16,550
36	1	a	산	(주)LG생명과학	청원.강외.연제 699	신설	2010.08	계약완료	10,447
37	1	a	산	(주)파이온텍	청원.강외.연제 687	신설	2010.05	계약완료	3,780

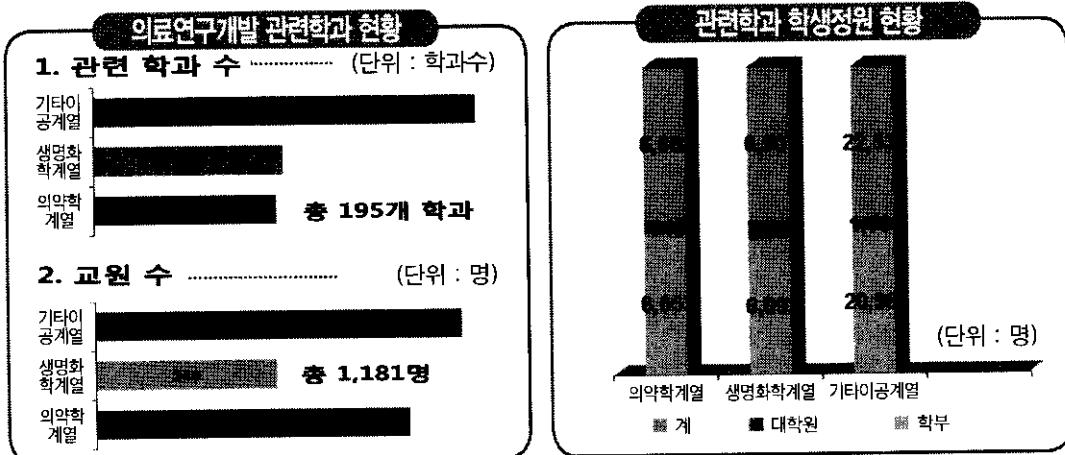
번호	법 역	거 리	산학 연 구분	기관명	입주예정지 주소	입주 구분	준공시기	입주계획 근거	건물 연면적(m ²)
38	1	a	산	(주)유진텍	청원.강외.연제 638	신설	2011.09	계약완료	2,508
39	1	a	산	다이나노(주)	청원.강외.연제 611	신설	2011.07	계약완료	7,324
40	1	a	산	(주)아임삭	청원.강외.연제 627	신설	2010.04	계약완료	14,850
41	1	a	산	(주)코미팜	청원.강외.연제 509-2	신설	2011.09	계약완료	9,300
42	1	a	산	정원정밀공업(주)	청원.강외.연제 629	신설	2011.06	계약완료	1,650
43	1	a	학	고려대 의생명공학연구원	청원.강외.연제 633	신설	2011.09	부지확보	33,459
44	1	a	연	인체자원중앙은행	청원.강외.연제 663	신설	2010.11	'09 61억 확보	12,612
45	1	a	연	고병원체연구지원 센터	청원.강외.연제 663	신설	2010.09	건립부지 확보 (07.12)	4,298
46	1	a	연	식품의약품안전청	청원.강외.연제 643	이전	2010. 1	건립중	36,896
47	1	a	연	국립독성과학원	청원.강외.연제 643	이전	2010. 1	건립중	29,665
48	1	a	연	질병관리본부	청원.강외.연제 643	이전	2010. 1	건립중	4,523
49	1	a	연	국립보건연구원	청원.강외.연제 643	이전	2010. 1	건립중	31,309
50	1	a	연	한국보건산업 진흥원	청원.강외.연제 643	이전	2010. 1	건립중	7,633
51	1	a	연	한국생명공학 연구원	청원.오창.연구지원 시설용지	신설	2012	교과부 예산	6,612
52	1	a	연	한국기초과학지원 연구원	청원.오창.연구지원 시설용지	신설	2012	교과부 예산	12,893
53	2	C	연	의료기기·기계부품 클러스터연구센터	옥천.옥천.가풍 71일원	신설	2010.12	건립중	3,372
소 계	1			52					
	2			1					
	3			-					
	a			52					
	b			-					
	c			1					
총합계				53					589,841

2-(1)-③ 대학교의 의료연구개발 관련학과 현황

○ 요 약 ○

■ 실행전략

- 2011년 준공 예정인 고려대학교 의생명공학연구원 입주 시 관련학과 6개, 교원 수 100명, 학생(대학원)정원 2,000명 증가 예상



범역	거리	계열 구분	대학 교수	관련 학과수	교원수			학생정원		
					정규직	비정규직	계	학부	대학원	계
1		의약학계열	3	11	30	-	30	1,376	50	1,426
		생명화학계열	2	10	21	-	21	837	-	837
		기타이공계열	2	14	46	-	46	1,435	-	1,435
		소계	7	35	97	-	97	3,648	50	3,698
2		의약학계열	7	36	400	-	400	4,677	499	5,176
		생명화학계열	8	39	227	-	227	5,255	815	6,070
		기타이공계열	10	85	457	-	457	19,559	1,539	21,098
		소계	25	160	1,084	-	1,084	29,491	2,853	32,344
a		의약학계열	4	16	179	-	179	1,790	228	2,018
		생명화학계열	4	31	174	-	174	3,661	507	4,168
		기타이공계열	4	45	246	-	246	9,227	568	9,795
		소계	12	92	599	-	599	14,678	1,303	15,981
b		의약학계열	1	8	18	-	18	1,188	52	1,240
		생명화학계열	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타이공계열	1	4	9	-	9	649	24	673
		소계	2	12	27	-	27	1,837	76	1,913
c		의약학계열	5	23	233	-	233	3,075	269	3,344
		생명화학계열	6	18	74	-	74	2,431	308	2,739
		기타이공계열	7	50	248	-	248	11,118	947	12,065
		소계	18	91	555	-	555	16,624	1,524	18,148
계열 합계		의약학계열	10	47	430	-	430	6,053	549	6,602
		생명화학계열	10	49	248	-	248	6,092	815	6,907
		기타이공계열	12	99	503	-	503	20,994	1,539	22,533
		총계	32	195	1,181	-	1,181	33,139	2,903	36,042

2-(2) 우수 의료연구개발기관의 연계 정도

2-(2)-① 국내외 의료연구개발기관과의 연계 정도 및 향후 계획

○ 요 약 ○

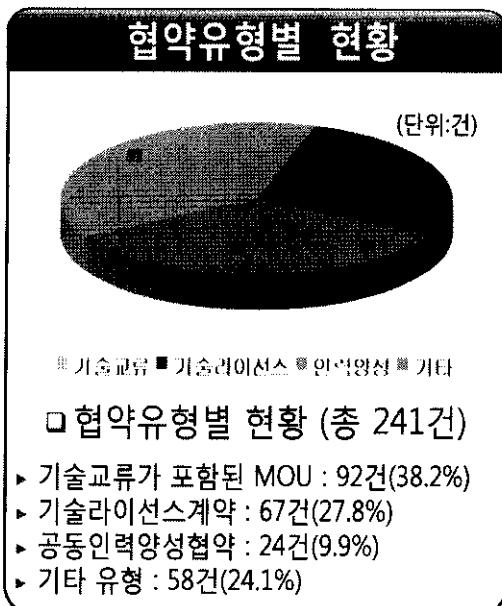
■ 실행전략

■ 지역 내 산학연(기관유형별)의 협약체결 기관유형(거래관계) 분석 현황

(단위:건)

상대기관 지역내기관	산	학	연	의료기관	합계
산	26	20	8	8	62
학	75	4	5	15	99
연	50	9	4	17	80
합계	151	33	17	40	241

- 지역 내 원천기술 개발 주체인 학·연으로부터 사업화 주체인 산업체와의 연계 정도가 강한 것으로 분석됨(62.6%)



■ 기술교류 및 R&D성과물의 기술 이전 거래유형이 전체 유형의 66%를 차지 하여 산학연 및 의료기관간의 R&D 중심의 기술 교류가 활발히 진행되고 있음을 시사

■ 국내외 의료연구개발기관과의 협약 체결 현황

번호	범역	거리	산학연구 분	기관명	협약건수				
					유형1	유형2	유형3	유형4	합계
1	1	a	산	네스팜코리아	-	-	-	2	2
2	1	a	산	메타바이오메드	1	-	-	2	3
3	1	a	산	바이오톡스텍	13	1	6	-	20
4	1	a	연	보건의료산업센터	1	-	-	-	1
5	1	a	학	충북대의학정보센터	1	-	-	6	7
6	1	a	학	충청대학교				32	32
7	1	a	연	한국생명공학연구원	2	19			21
8	1	a	산	KPX바이오텍	-	-	-	1	1
9	2	c	산	녹십자종합연구소(음성)	7	-	-	1	8
10	2	c	학	세명대학교	11	-	-	-	11
11	2	c	산	신일제약	6	2	1	-	9
12	2	c	학	영동대학교	1	-	-	-	1
13	2	a	학	청주대학교	13	-	-	3	16
14	2	a	학	충북대학교	19	45	17	6	87
15	2	c	연	충북테크노파크 전통의약산업센터	13	-	-	2	15
16	2	c	학	충주대학교	-	-	-	3	3
17	2	b	산	FM 애그텍	1	-	-	-	1
18	3	c	산	유한양행	3	-	-	-	3
소계	1			8	18	20	6	43	87
	2			9	71	47	18	15	151
	3			1	3	-	-	-	3
	a			10	50	65	23	52	190
	b			1	1	-	-	-	1
	c			7	41	2	1	6	50
총 합계				18	92	67	24	58	241

유형1 : 기술교류가 포함된 MOU

유형2 : 기술라이선스계약

유형3 : 공동인력양성 협약

유형4 : 기타

〈참고자료 : 충북 권역내 입주확정기관의 협약체결 현황〉

번호	범역	거리	산학연 구 분	기관명	협약건수				
					유형1	유형2	유형3	유형4	합계
1	1	a	산	삼진제약	-	-	1	2	3
2	1	a	산	서울제약	4	-	-	-	4
3	1	a	연	식품의약품안정청	-	-	-	7	7
4	1	a	산	안국약품	-	-	-	5	5
5	1	a	산	에스이씨	2	-	-	-	2
6	1	a	산	이엘티사이언스	-	-	-	1	1
7	1	a	연	질병관리본부 국립보건연구원	11	-	-	-	11
8	1	a	산	현대약품	-	-	-	1	1
9	1	a	산	CJ제일제당	3	-	-	-	3
10	1	a	산	LG생명과학	2	-	-	1	3
소계	1			10	22	-	1	17	40
	2			-	-	-	-	-	-
	3			-	-	-	-	-	-
	a			10	22	-	1	17	40
	b			-	-	-	-	-	-
	c			-	-	-	-	-	-
총 합계				10	22	-	1	17	40

유형1 : 기술교류가 포함된 MOU

유형2 : 기술라이선스계약

유형3 : 공동인력양성 협약

유형4 : 기타

2-(2)-② 국내외 의료연구개발기관과의 공동 연구개발 실적

○ 요 약 ○

* 실행전략

■ 지역 내 산학연(기관유형별)의 공동연구 유형(규모) 분석 현황

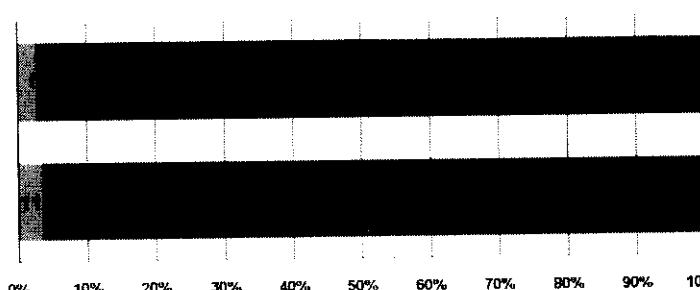
기관유형 \ 구분	거래기관수 (건)	공동연구비액 (백만원)
산	11	621
학	88	11,858
연	225	11,186
합계	324	23,665

- 지역 내 바이오·의료기술분야의 공동연구개발협력 형태는 원천기술 개발 주체인 학·연 주도의 대형 프로젝트가 큰 비중을 차지하고 있음

공동연구개발실적 현황

(단위: 백만원/건수)

공동연구비규모



거래기관건수

■ 산
■ 학
■ 연

■ 국내외 의료연구개발기관과의 공동 연구개발 실적

번호	범역	거리	산학연 구 분	기관명	공동연구개발실적	
					과제수	06-08 연구비 합계 (백만원)
1	1	a	산	네스팜코리아 중앙연구소	6	503
2	1	a	연	한국생명공학연구원	16	702
3	2	c	학	세명대학교 산학협력단	84	11,535
4	2	c	산	신일제약	1	100
5	2	a	학	충북대학교	2	40
6	2	c	연	충북테크노파크 전통의약산업센터	209	10,484
7	2	c	학	충주대학교	2	283
8	2	b	산	FM 애그텍	4	18
소계	1			2	22	1,205
	2			6	302	22,460
	3			-	-	-
		a		3	24	1,245
		b		1	4	18
		c		4	296	22,402
총 합계				8	324	23,665

〈참고자료 : 충북 권역 내 입주학정기관의 연구개발 실적 현황〉

번호	범역	거리	산학연 구 분	기관명	공동연구개발실적	
					과제수	06-08 연구비 합계 (백만원)
1	1	a	산	듀존의료기	1	30
2	1	a	산	삼진제약	4	172
3	1	a	산	CJ제일제당제약연구소	2	1,400
4	1	a	산	LG생명과학	4	49,600
소계	1			4	11	51,202
	2			-	-	-
	3			-	-	-
		a		4	11	51,202
		b		-	-	-
		c		-	-	-
총 합계				4	11	51,202

우수 의료기관의 집적 정도

※ 중앙정부 작성



부지 확보의 용이성

4-1 부지 확보의 용이성

4-2 사업의 조기추진 가능성

오송은 단지지정과 동시에

건축공사 착공이 가능한 준비된 부지가 있습니다.

4. 첨단의료복합단지 부지 확보의 용이성

○ 요 약 ○

[평가항목]

① 부지 확보의 용이성(시행령 제5조 제2항 제5호)

- 토지이용 관련 규제, 토지 가격 등에 비추어 부지 확보가 쉽고 효율적일 것

② 사업의 조기추진 가능성

■ 실행전략

Agenda ① 오송생명과학단지에 1,153천 m^2 기반 조성 완료 부지 기획보, 단지 지정과 동시에 건축공사 착공 가능

Agenda ② 오송제2생명과학단지(2012년 1단계 완공)에 부지 915천 m^2 추가 확보

- 1) 오송제2생명과학단지에 첨단의료복합단지의 확장성을 고려하여 추가로 915천 m^2 를 준비하고 있으며, 2012.12월 준공 예정
- 2) 오송제2생명과학단지는 첨단의료복합단지와 오송생명과학단지, 오창과학산업단지의 시설과 연계하여 시너지효과 극대화

Agenda ③ 오송생명과학단지는 토지분양가 m^2 당 152천원으로 매우 저렴한 수준

- 1) 오송생명과학단지의 토지분양가는 전국대비 매우 저렴한 수준
- 2) 2012년 준공 예정인 오송제2생명과학단지의 m^2 당 토지분양가 역시 전국 대비 평균 이하가 될 것으로 전망

즉시 공사 착공

우수 의료 연구개발기관 의료 연구 개발지원기관

기존단지 활용
(2008.10 준공)

저렴한 분양가
(504천원/ $3.3m^2$)

부지 확장 용이
(안전단지 추가 조성)

4-(1) 부지확보의 용이성(시행령 제5조 제2항 제5호)

4-(1)-① 특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지이용현황 및 입지계획

■ 후보지 개요(위치, 면적, 근거법 등)

- 위치 : 충북 청원군 강외면 만수리 일원 (오송생명과학단지 중심지역)
- 면적 : 2,068천m² (기존 1,153천m², 확장915천m²)
 - 기존(1단계) : '08.10월 준공된 오송생명과학단지내 1,153천m²
 - 확장(2단계) : '12.12월 준공예정으로 추진중인 오송 제2생명과학단지내 915천m²
- 근거법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률

■ 토지이용 현황 : 중앙작성

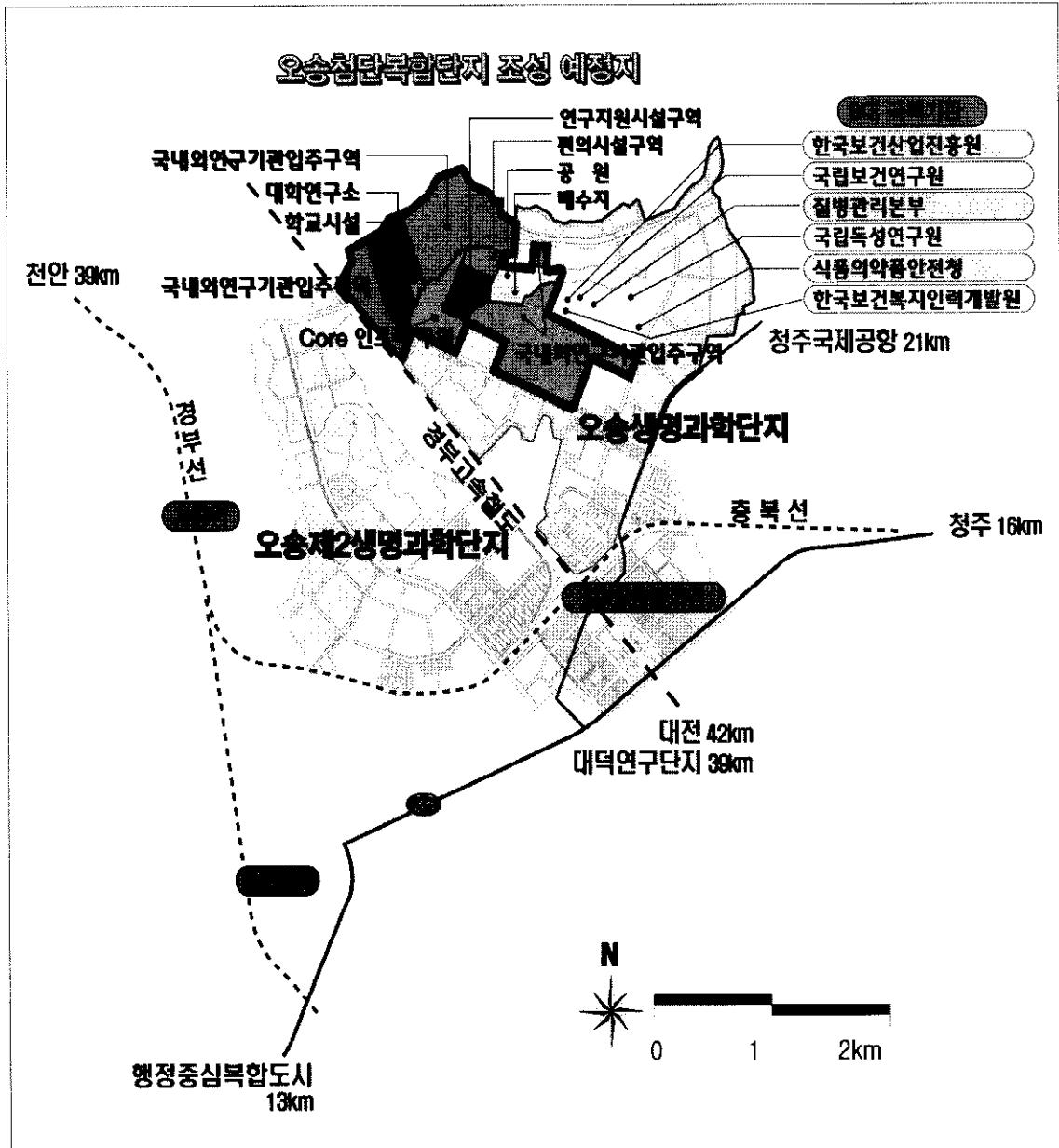
■ 입지계획(기본구상)

■ 토지이용계획

(단위 : m²)

구 분	면 적 (m ²)	구성비	비고
총합계	2,068,000	100.0	
코어인프라 구역	156,770	7.6	신약개발 지원센터 등
국내외연구기관	881,583	42.7	연구개발기관
편의시설	125,620	6	커뮤니케이션센터, 벤처연구센터
학교시설	380,057	18.4	특목고, 외국어고, BT대학원
배수지	5,500	0.3	
공원	142,200	6.9	
도로면적	376,270	18.1	

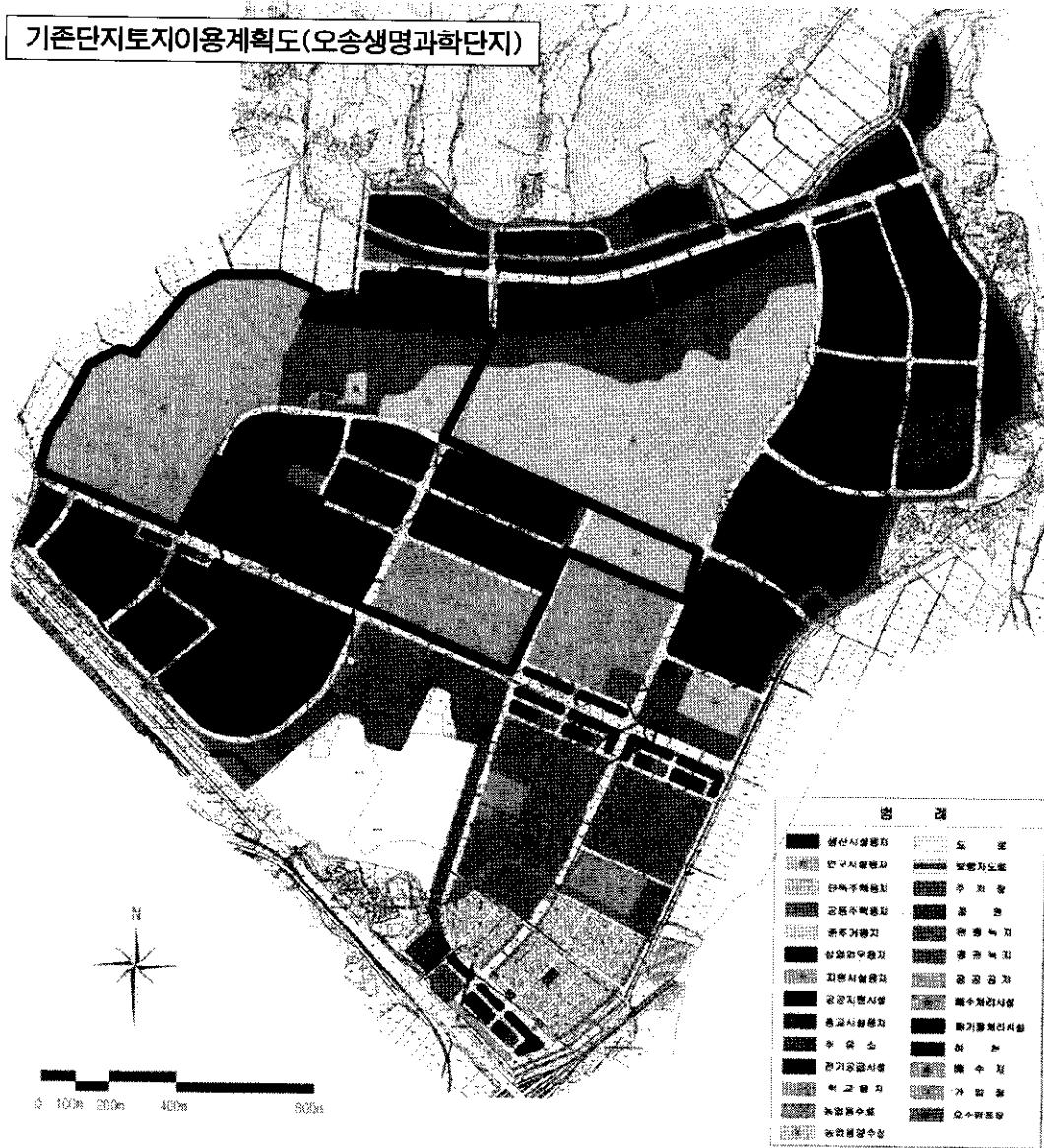
■ 기본구상



〈예상문제점 및 해결책〉

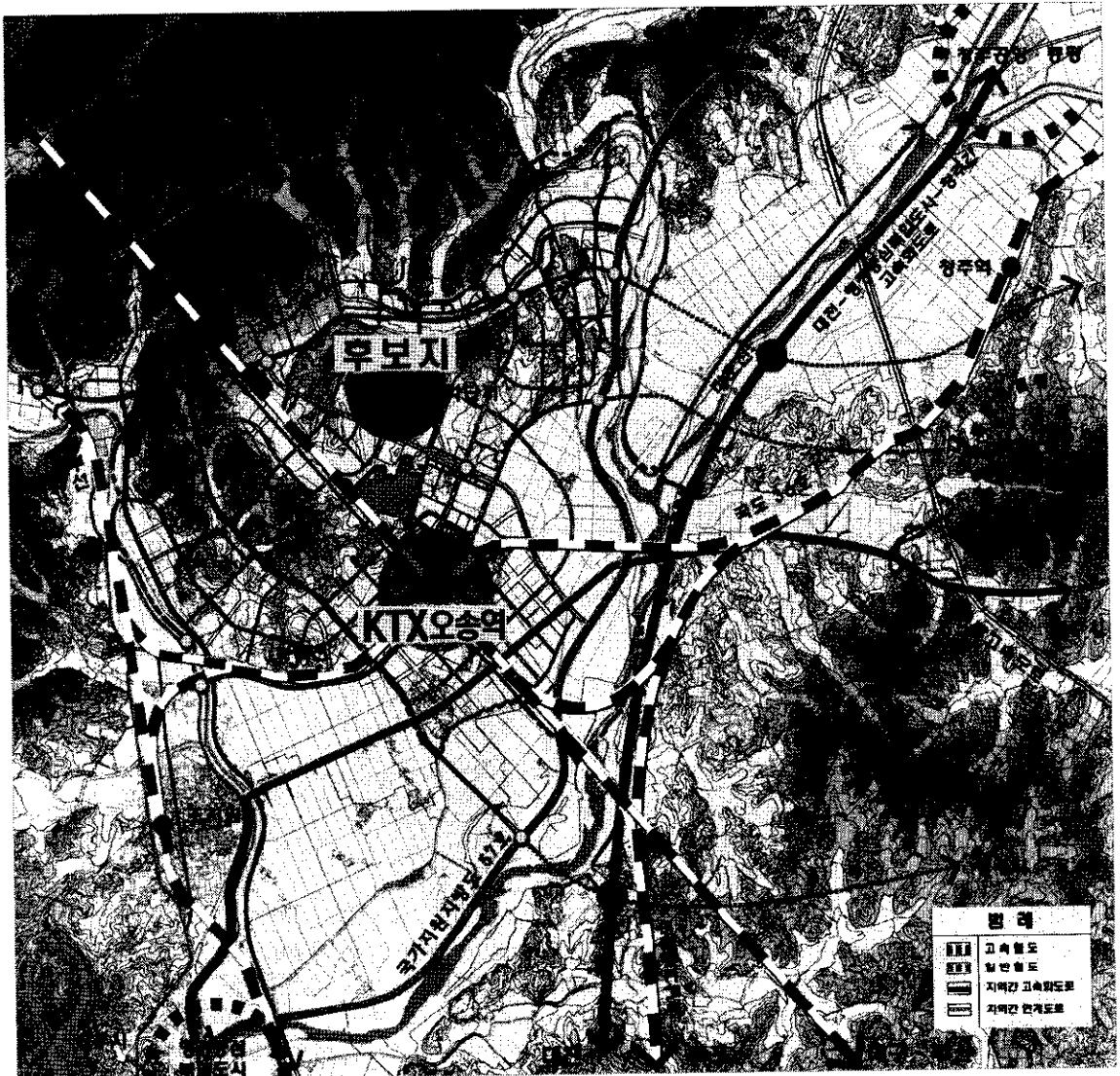
- 코아 인프라 구역, 연구지원시설구역, 편의시설구역 (340천m²)
 - 학교시설 용지를 연구시설용지로 전환
- 국내외 연구기관 입주구역 (493천m²)
 - 충청북도 소유 토지 중 일부분 (78천m²) 연구지원시설용지로 전환

기존단지토지이용계획도(오송생명과학단지)



No.	용도	면적	비율(%)	비 고
	계	4,632,999	100	
1	국책기관 용지	433,706	9.4	보건의료 관련 국책기관
2	생산시설 용지	1,682,486	36.3	공장 및 연구소
3	대학교 용지	340,060	7.3	대학원 또는 의·과학계열
4	지원시설 용지	271,164	5.9	인체자원중앙은행, 고위험병원체특수연구센터, 재생의학센터, 신의약제제상용화센터, 기타 지원시설 및 연구기관
5	상업 용지	61,369	1.3	
6	주거 용지	346,155	7.5	공동주택, 단독주택
-	초중고 용지	41,735	0.9	
-	공공시설 용지	1,456,324	31.4	도로, 공원, 하천, 주차장, 문화집회시설 등

■ 광역교통계획



■ 고속철도 연계망 구축

- 경부고속철도, 호남고속철도 및 충북선을 효과적으로 연계하는 오송허브역 개발로 광역 접근성 확보

■ 단지 주변 광역 도로망 체계 구상

- 고속국도 및 청주시와의 효과적 연계
- 일반국도 및 지방도와의 연계 (국도1호선, 지방도 508호선, 지방도 591호선 등과의 연계)

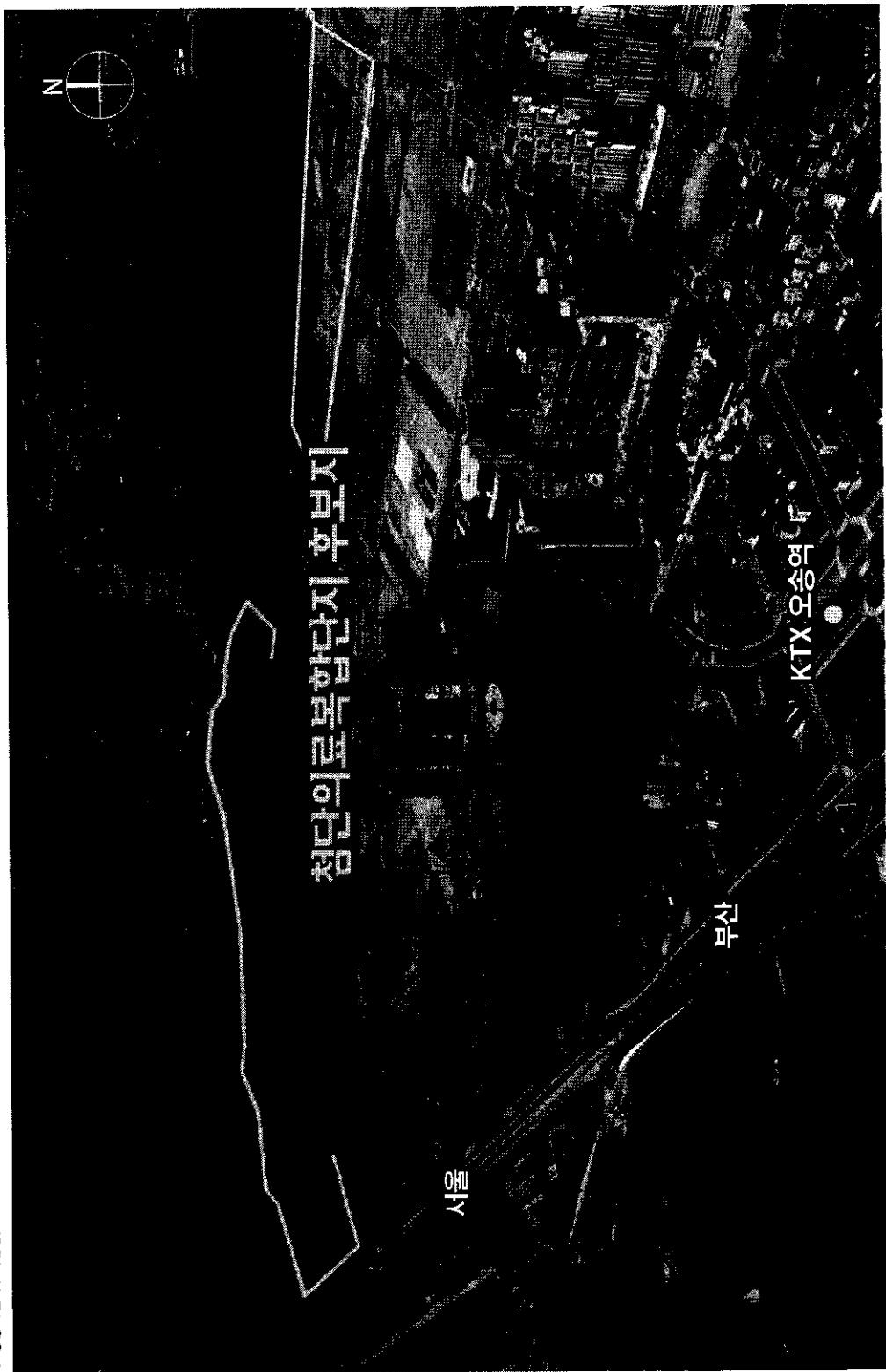
■ 청주국제공항과의 연계

- 청주3차 우회도로와 대전 - 세종시 - 청주간 고속철도로 이용 연계성 강화

■ 세종시와 효과적인 연계 교통체계구축

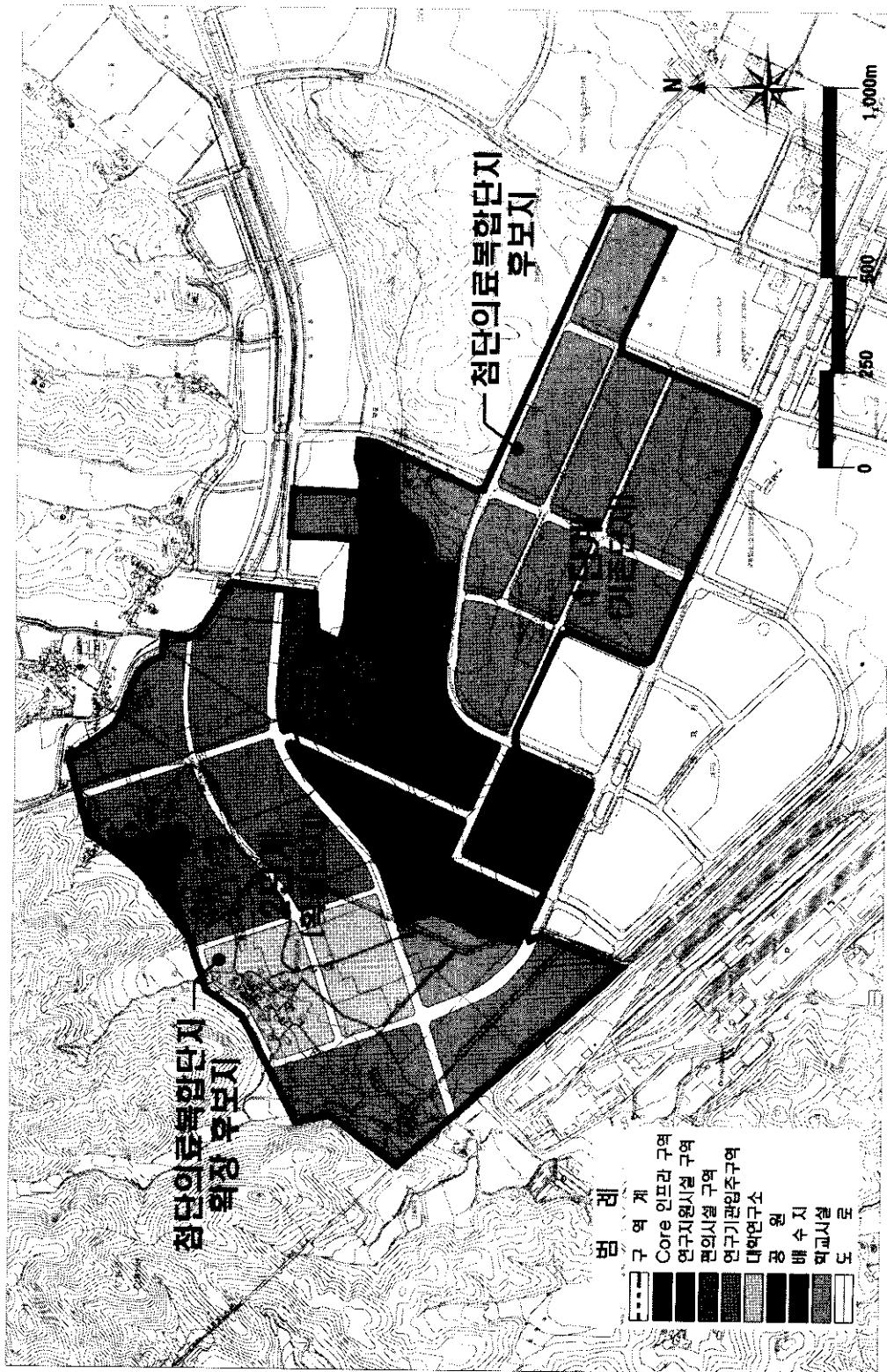


도면자료
① 지형도(1:5,000)



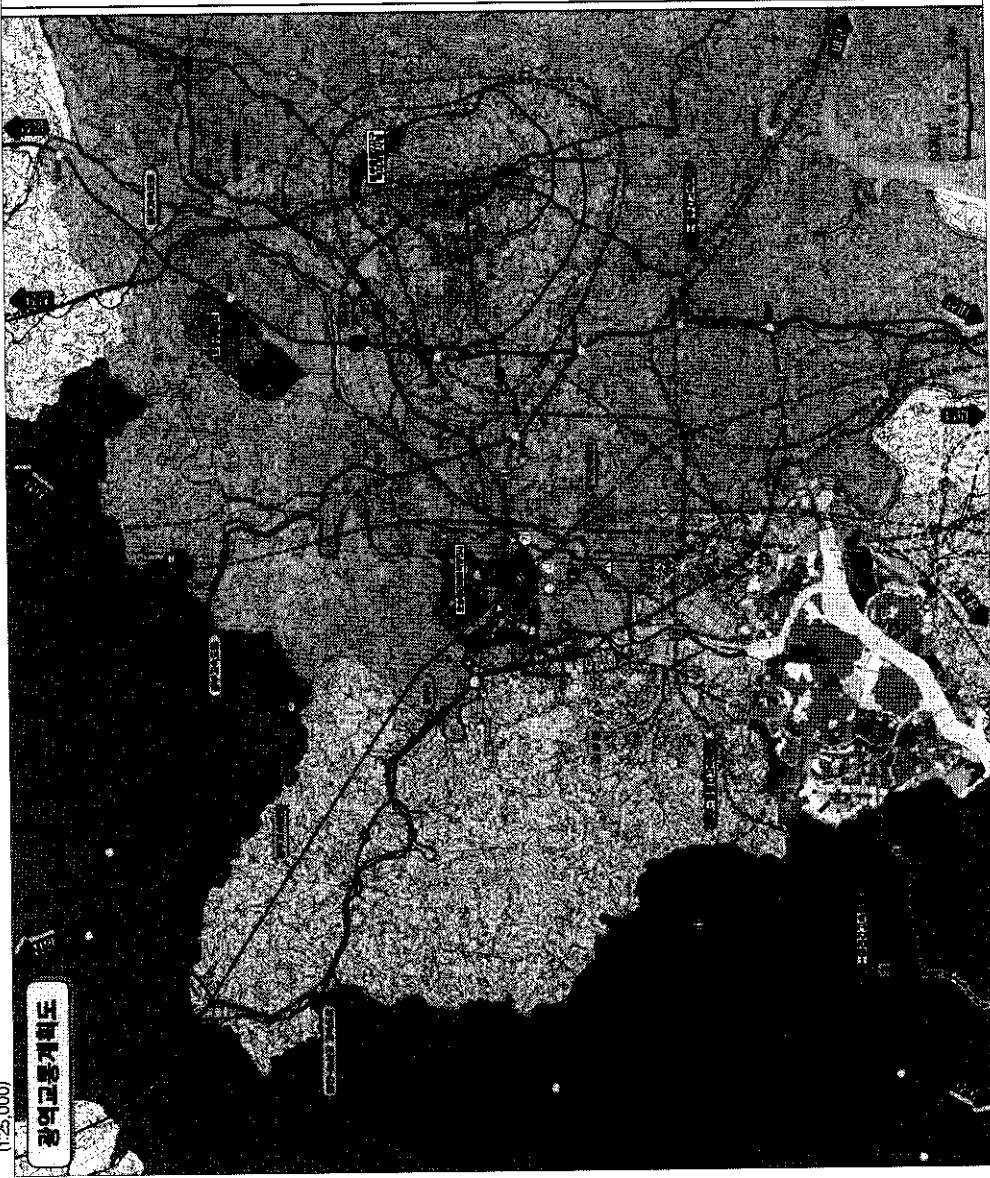
천안역으로 북행단지 후보지

KTX 오송역



④ 광역교통계획도
(1:25,000)

광역교통계획도



● 기본 지형

지형	면적								
평원	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
습지	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
산지	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%
수도권	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
국도	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
도로	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
철도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
항구	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
수력	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
기타	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
전체	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

● 행정구역

구역	면적								
광주광역시	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
부산광역시	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
대구광역시	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
인천광역시	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
경상남도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
경상북도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
충청남도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
충청북도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
세종특별자치시	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
전라남도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
전라북도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
제주특별자치도	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
전체	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

4-(1)-② 주변지역 토지이용현황

- 현재 시정에서의 후보지 주변지역의 토지이용현황 : 중앙 학성
- 후보지 주변의 개발 가능지와 개발제외지현황 : 중앙 학성
- 후보지 주변지역의 항공사진



4-(1)-③ 첨단의료복합단지 입지지역 공시지가 및 (추정)분양가격

■ 기 조성된 오송생명과학단지 (1,153천 m²)

■ 공시지가 현황

블록	확정지번	면적(m ²)	평	지역구분	지 목	공시지가
합 계		1,153,095.8	349,158			
123	625	340,057.8	102,970	학교시설용지	학교용지	150,000
34-1	644	16,127.7	4,883	생산시설용지	공장용지	174,000
34-2	645	8,602.9	2,605	"	"	183,000
34-3	646	9,861.1	2,986	"	"	174,000
34-4	648	9,520.0	2,883	"	"	174,000
34-5	649	9,546.0	2,891	"	"	183,000
31-1	652	9,745.5	2,951	"	"	192,000
31-2	651	12,949.9	3,921	"	"	183,000
31-3	650	10,247.7	3,103	"	"	183,000
32-1	654	17,241.0	5,221	"	"	192,000
32-2	653	17,243.7	5,221	"	"	183,000
28-1	655	19,595.1	5,933	"	"	192,000
28-2	656	22,022.0	6,668	"	"	183,000
28-3	657	18,126.9	5,489	"	"	183,000
29-1	659	21,185.2	6,415	"	"	192,000
29-2	660	22,792.6	6,902	"	"	183,000
29-3	661	18,645.0	5,646	"	"	183,000
33	682	58,768.3	17,795	"	"	192,000
8-2	628	21,751.0	6,586	"	"	178,000
122	633	33,459.0	10,131	연구시설용지	대	180,000
123-1	663	49,588.0	15,015	"	"	180,000
30-5	679	44,897.7	13,595	지원시설용지	대	180,000
30-4	676	9,954.0	3,014	"	"	180,000
30-3	677	9,882.0	2,992	"	"	180,000
30-2	678	9,918.0	3,003	"	"	180,000
30-1	680	33,080.0	10,017	"	"	180,000
3	630	111,338.0	33,713	공원	공원	54,400
	681	5,137.0	1,555	경관녹지	공원	180,000
	662	3,092.0	936	"	"	59,400
	658	2,987.0	904	"	"	59,400
		175,735.0	53,213	도로합계	도로	

■ 분양가격

- 오송생명과학단지 내 분양가격은 공시지가보다도 3.3m²당 101천원 낮음

* 생산시설용지 : 분양가격 504천원/3.3m², 공시지가 605천원/3.3m²

■ 오송제2생명과학단지 공시지가 현황



구 분	면적(m ²)	필지수	면적 구성비(%)
계	6,958,524	6,791	100.0
5만원 이하	3,191,541	2,958	45.9
5~10만원	2,159,549	1,572	31.0
10~20만원	1,256,761	1,449	18.1
20~30만원	252,192	505	3.6
30만원이상	98,481	307	1.4

- 공시지가는 m²당 5만원 이하가 전체의 45.9%를 차지하고 있으며, 5~10만원 31.0%, 10~20만원 18.1%, 20~30만원 3.6%, 30만원 이상 1.4%임

■ 지목별 평균지가(2008년 기준)

- 국공유지를 제외한 사유지중 지목별 m²당 평균지가 현황

구 分	필지수	면적(m ²)	평균지가(m ² 당)	비고
대	1,302	513,983	236,903	
공장용지	346	67,016	201,700	
공공용지	31	87,208	39,973	
전	1,159	1,088,277	102,192	
답	1,643	2,454,152	87,635	
과수원	86	146,733	114,489	
목장용지	50	84,465	89,268	
임야	410	1,401,834	25,133	
기타	123	108,269	173,839	

■ 추정분양가격

구 分	수요가격 (천원/3.3m ²)			수용비율 (%)	분양가 추정 (천원/3.3m ²)
	희망분양가	분양상한선	평 균		
입주수요기업	597	764	680.5	110%	748,55

- 현재 청원군지역 산업용지의 거래 현황과 인접한 주변 산업단지의 공급가격을 비교했을 때 오송 제2생명과학단지의 산업용지 추정분양가는 750천원/3.3m²

4-(2)-① 특별법 제5조에 의한 단지 등의 현재까지 공정율, 계획준공년도 및 인허가 현황

■ 사업진척현황(2009. 4. 30 기준)

- **기존(오송생명과학단지)** 1,153천m²
 - 단지 조성사업 준공 : '08. 10. 15
- **확장(오송제2생명과학단지)** 915천m²
 - 현재, 관계행정기관(부서) 55개 기관중 54개의 행정기관(부서)과 협의 완료하였으며, 금강유역환경청과의 협의중

■ 인허가 현황(2009. 4. 30 기준)

- **기존(오송생명과학단지)**
 - 단지 조성에 필요한 모든 인허가 사항 종결
- **확장(오송제2생명과학단지)**
 - 지구지정 및 개발계획 착수 : 2007. 5
 - 지구지정(개발계획) 승인 신청(충북개발공사 → 충청북도) : 2008. 8
(산업입지 및 개발에 관한 법률)

■ 계획준공연도를 포함한 향후 예정일정

- **기존(오송생명과학단지)**
 - 08.10.15일 기 준공되었으며 첨단의료복합단지 조성계획에서 요구하는 용지를 즉시 제공 가능
- **확장(오송제2생명과학단지)**
 - 지구지정 및 개발계획 승인 : 2009. 9
 - 1단계 공사착공 : 2010. 10
 - 1단계 공사준공 : 2012. 12

4-(2)-② 특별법 제5조에 의한 단지 등의 토지확보(보상)을 현황

■ 오송생명과학단지 (기존)

- 토지보상을 : 면적 대비, 금액대비 보상을 100% 종결
- 국공유지비율 : 보상완료 사항으로 해당 없음.

■ 오송제2생명과학단지 (확장)

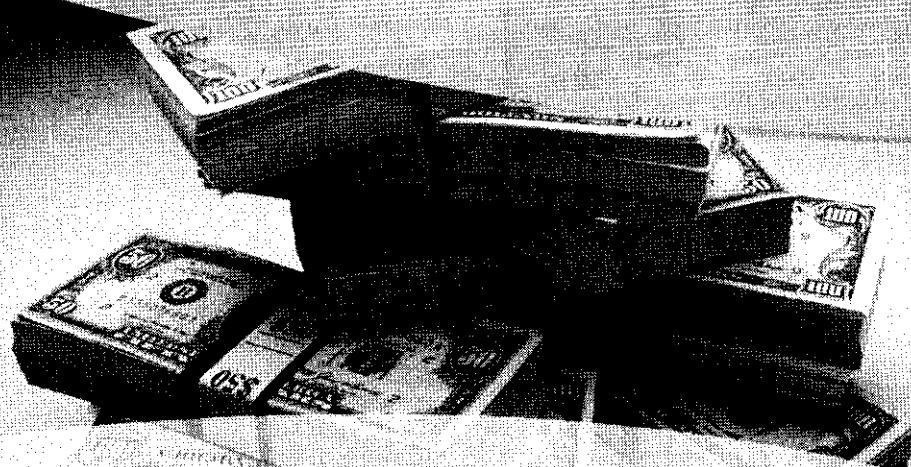
- 지구지정 및 개발계획 승인 이후, 토지보상 예정으로 현재까지 보상진행사항은 없음

재정 · 세제 등 지자체 지원 내용

5-1 첨단의료복합단지 운영 주체의 역량

5-2 지방자치단체의 지원 내용

인류의 오랜 소망인 무병장수의 실현과
대한민국 미래를 열어갈 첨단의료복합단지의
성공적 운영을 위하여 충청북도가 적극 지원하겠습니다.



첨단 의료 선진국가 건설

오송목표

아시아 최고의 역량을 갖춘
글로벌 보건의료 산업의 어브

– 10년 목표에서 5년 앞당겨 글로벌 시장 진출 –

지원전략

입주기관 지원

- 부지 개발비 지원
- 우수인력 확보 지원
- 세제·펀드 지원
- 고용보조금·교육훈련 보조금 지원

최상의 부지 제공

- 오송생명과학단지(기초성)
 - 식약청 등 6개 국제기관
 - 보건의료 59개 기업
- 오송제2단지 (12원공)
- 즉시 착공 가능

최적의 정주여건

- 청주첨 U-city (오송신도시)
- 전국 2시간대 진입 교통망 완비
- 의료·교육 인프라 구축
- 용수, 전입·연결도로 지원

지원체계

첨단의료복합단지설립추진위원회
(정부·충북도)

첨단의료산업 기술진흥재단

첨단의료산업
기술진흥재단

아시아
바이오 경제
역신위원회

기술상업화
전문회사

기술심의
위원회

연구협력
운영위원회

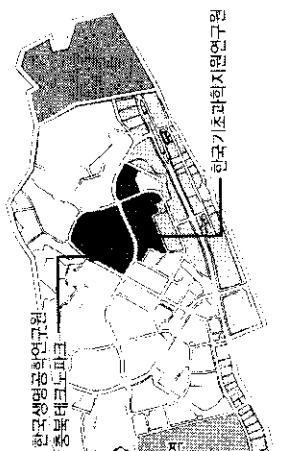
사무처

전국적인 의료산업 서번 확대

충청북도 지원사항 (첨단의료복합단지 의료연구개발지원기관 운영법인 설립에 대한 지원)

• 2014년까지 총 590억원 • 건축비 70억원

오정과학밸리단지



한국기조미학자연연구원



오송의료연구개발지원기관 운영법인 설립에 대한 지원

지원내용	설명	연면적	건축비	설비비
1. 바이오의약연구소(KRIBB, 오창) 준공 : 2009. 4	전경 11,556m ² 건축비 195억원 설비비 70억원 설비: Cellomics, FACSanner 2종	11,556m ²	195억원	70억원
2. 바이오평가센터(KRIBB, 오창) 준공 : 2007. 6	전면적 9,461m ² 건축비 155억원 경비비 44.2억원 설비: LOAMSIS, DNA Fragment length analyzer, FLOW CYTOMETRY SYSTEM, Real-Time PCR, Ultracentrifuge, Microtiter plate reader, System, Image Analysis System, IFC, PLD, 3D 등 설비: 체세포 유전체 평가, 세포 및 시설 구축 운영	9,461m ²	155억원	44.2억원
3. 국기영창선터(KRIBB, 오창) 준공 : 2005. 9	전면적 7,933m ² (제작동) 건축비 72억원 설비: X-ray, Microtiter plate reader, Ultracentrifuge, Cell fusion system, Multilevel liquid scintillation counter, Biologix Analyzer 설비: 체세포 유전체 평가, 세포 및 시설 구축 운영	7,933m ²	72억원	
4. 바이오의약 삼용화센터(KRIBB, 오창) 준공 : 2011. 12	전면적 3,000m ² 건축비 62억원 설비비 22억원 설비: 품질관리장비(자동 분석기, HPLC, 악분리기, 풍경건조기), 초정밀수세포침습 설비: GMP/AL, 2014년 첨竣 예정.	3,000m ²	62억원	22억원
5. 대형차기권영연구시설(KBSI, 오창) 준공 : 2006. 9	전면적 3,000m ² 건축비 71억원 경비비 23억원 설비: 500MHz/800MHz NMR, 4.7T MRI, Micro-MRI, 600G/800MHz MRI 설비: 국내 최고 90MHz NMR 340MHz 구축운영	3,000m ²	71억원	23억원
6. 충남 대형융합분자연구시설(KBSI, 오창) 준공 : 2008. 10	전면적 4,565m ² 건축비 99억원 경비비 109억원 설비: 15T MR, 1.5T CRAMS, 3.0T TESLA, 1.5T IRIS, 1.5T SBS, 1.5T TOF MS 설비: 체세포 MRI, CRAMS, 3.0T TESLA, 1.5T IRIS, 1.5T SBS, 1.5T TOF MS 설비: 5.0Tm ² 건축비 90억원 경비비 109억원 설비: HR-SMS, SWMS	4,565m ²	99억원	109억원
7. 충남 국제천연파스센터 건설 종(KBSI, 오창)	전면적 6,500m ² 건축비 150억원 설비: 국제의료기술사 실험장비 구축운영 설비: 첨단 융합연구 및 국제 공동연구 협력체 설비: 주로 원자력부문 디스플라스틱 분야 등	6,500m ²	150억원	
8. 차세대 방사광기술기센터축 전송(KBSI, 오창)	전면적 6,600m ² 건축비 4,305억원 설비: 3.5GeV, 풀레 500m 터미널스(1mm wavelength with 500mA Photon flux) : C20 phys 실험장비 20% 일부인 630A 설비: 차로 40%, 물리, 기계, 화학, 원자 분야 등	6,600m ²	4,305억원	

※ 충남 첨단융합기술원(KBSI)

5. 재정·세제 등 지자체 지원 내용

5-(1) 첨단의료복합단지 운영 주체의 역량

5-(1)-① 의료연구개발지원기관 운영법인 설립·운영계획

○ 요 약 (1) ○

[평가항목]

- ① 글로벌 수준의 역량 있는 운영법인 설립을 위한 지자체의 역할과 지원에 관한 사항
- ② 의료연구개발지원기관의 국내외 우수 연구인력 조기 유치와 관련한 충청북도의 역할과 지원에 관한 사항

■ 실행전략

Agenda ① 최고 수준의 지원기관 조기설립 및 운영체계(거버넌스) 구축

1) 중앙정부와 공동으로 “첨단의료복합단지 건립추진위원회” 구성 및 운영

- 선정 후 15일 이내 구성 및 위원회 활동지원을 위한 TFT 구성
- ※ 충청북도 첨단의료복합단지 지원에 관한 조례 제2장 제3조

2) 범부처 국가사업의 효율성·공공성·전문성·자율성 확보를 위한 제3섹터방식의 민법상 운영법인 설립을 통한 조직운영체계(Governance) 구축

- 첨단의료산업기술진흥재단(가칭) 설립

3) 법인운영의 전문성, 효율성, 공공성 확보를 위해 충청북도, 정부출연연 및 국내외 연구소가 공동으로 신약 개발지원센터 등 의료연구개발지원기관 법인설립에 참여

- 충북도(449억), 생명연(1,186억), 기초연(760억), 충북대(1,320억), 고려대, 삼성의료원, 아산병원, CJ, LG 등 10개 기업, Fraunhofer연구소(독일) 등 국내외 기관 참여 확정 (협약서첨부)
- ※ 특별법11조 : 지자체와 의료연구개발기관 및 출연기관이 공동으로 출연하도록 규정

Agenda ② 우수인력 확보 : 발굴·유치 전담조직 운영, 연구활동 및 정주여건 지원 사항

1) 추진체계

- 운영법인의 조기 정상운영을 위한 글로벌 핵심인재 발굴 및 영입 전담조직 운영
- ‘IRO(International Recruit Officer)’ 전담조직 운영(첨단의료산업기술진흥재단 내 설치)
- “경제특별도 충북” 투자유치팀과 연계운영(20조원의 투자유치시스템(DB) 활용)

2) 단계별 인재확보 계획

① 단계별 인재 확보 대상

- 1단계 : 재단 이사장 및 지원기관 센터장(총 8명, 법인설립 후 2개월 이내)
- 2단계 : 핵심 역할을 수행할 국내외 우수 연구자(총 30명, 착공 후 6개월 이내 확보)
- 3단계 : 기관별 초기 인력 확보 완료(지원·연구인력 약 400명, 준공 전 확보)

② 인재 확보를 위한 지원 계획

- 국내 인재 : 관련 법제도 정비 및 우수연구원 파견 인력에 대한 추가 연구활동비 지원
- 글로벌 인재 : IRO 및 충북도 투자유치팀을 활용한 전세계 글로벌 인재 영입(직급별, 분야별 맞춤형 유치 전략)

3) 우수인재의 유치 및 정주여건 개선을 위한 재원조달 계획

- 현재 조성·운용중인 “경제특별도충북 펀드(500억)”, “바이오토피아펀드(110억)”, “충북도 인재양성재단기금(1,000억)”, “오송바이오진흥재단기금(80억)”을 활용한 국내외 우수한 연구자를 유치하기 위한 재원으로 활용

4) 국내 최고수준의 우수인력의 연구활동과 연계한 사업 지원

- 현 충북도내에서 추진 중인 보건의료산업 육성사업 중 48개 사업(총사업비 642,545백만원)과 연계한 다양한 정책수단의 활용
- ※ 정책수단유형 : R&D, (전)임상지원사업, 기업지원, 국제공동R&D 및 포럼사업 등

○ 요 약(2) ○

[평가항목]

- ③ 의료연구개발지원기관의 운영법인 관리·운영 추진방향에 부합하는 충청북도의 역할과 지원방안
- ④ 의료연구개발지원기관의 운영법인의 효율성·공공성 확보를 위한 지원방안

Agenda ③ 운영법인의 글로벌 경쟁력 조기 확보를 위한 충청북도의 지원 사항

■ 운영적인 측면에서의 지원사항

- 1) 국가 의료산업의 조기 사업화 선도 사례 창출을 위한 혁신인프라 설립 추진
 - 첨복단지 내 기술상업화만을 전문으로 하는 “기술상업화 전문회사(기술지주회사) 설립” 지원을 통해 국내 의료산업 사업성과의 글로벌 시장진입 지원
 - * 싱가포르 A*star의 ET기업, 뉴질랜드 오클랜드 대학의 UniServices (기술이전, 특허상용화를 보유기술자산이 5억불수준임, 최근 서울대학교 기술지주회사 설립 벤치마킹 모델임)
- 2) 국가 첨단의료산업 육성을 위한 재원 조달
 - 기 운용중인 “경제특별도 충북펀드(500억)”, “바이오토피아펀드(110억)” 외에 신규 “BIG메디컬펀드(1,200억)” 조성을 통한 의료연구개발지원기관의 연구활동 경쟁력을 글로벌 수준으로 견인 (우수 아이디어의 세계적 사업화 수준까지 단계별 재원 활용)
- 3) 아시아 의료산업의 허브 실현을 위한 ‘Open Innovation Network’ 구축 및 운영 지원
 - 전국 유일 인허가 인프라를 집적화한 장점을 극대화하여, 아시아 의료산업전문가를 중심으로 한 R&D→생산→판매 시스템의 연계 거점 구축

■ 운영법인의 관리적인 측면에서의 지원사항

- 1) 국가 의료산업의 민간전문기관으로서의 위상 정립을 위한 지원 계획
 - 자율경영권 보장 : 인사 예산 경영활동에 전반에 관한 독립운영권 부여
 - 자율경영권 보장에 따른 성과책임제의 선진화 방안 : 국가 및 지방정부는 “기관 종합경영평가” 외에 별도의 사업별 평가 및 감사를 실시하지 않음
- 2) 행정(인사 총무 회계) 및 자체 감사부서 인력은 민간 전문가로 구성
 - 공무원 파견을 최소화하고, 분야별 민간 경력자 중심의 경영지원

Agenda ④ 운영법인의 효율성(전문성) 및 공공성 확보 지원방안

■ 효율성(전문성) 확보 방안

- 1) 공공조직의 한계성 극복을 위한 민간전문 위원회가 상시 참여하는 거버넌스 구축을 통해 효율성 및 전문성 확보
 - 국내 의료산업(의약/의료기기/의료서비스) 가치사슬 중 취약분야의 경쟁력 확보를 위해 글로벌 리더급 전문가가 참여하는 아시아바이오경제혁신위원회 (Board for Innovative Bio-economy)를 상시기구화

■ 연구개발비 등 지원사업의 기술적 효율성 확보

- 기존의 국가 R&D사업의 (전)임상지원사업은 패키지 지원 후 평가실시에 따른 리스크 발생
- 신약개발센터 등 연구기관에서 확보된 후보물질의 차기 단계 지원규모 및 방안에 대해 전문성과 공공성을 확보하기 위해 기술심의협의회 주관 Smart Step-wise 프로그램을 도입

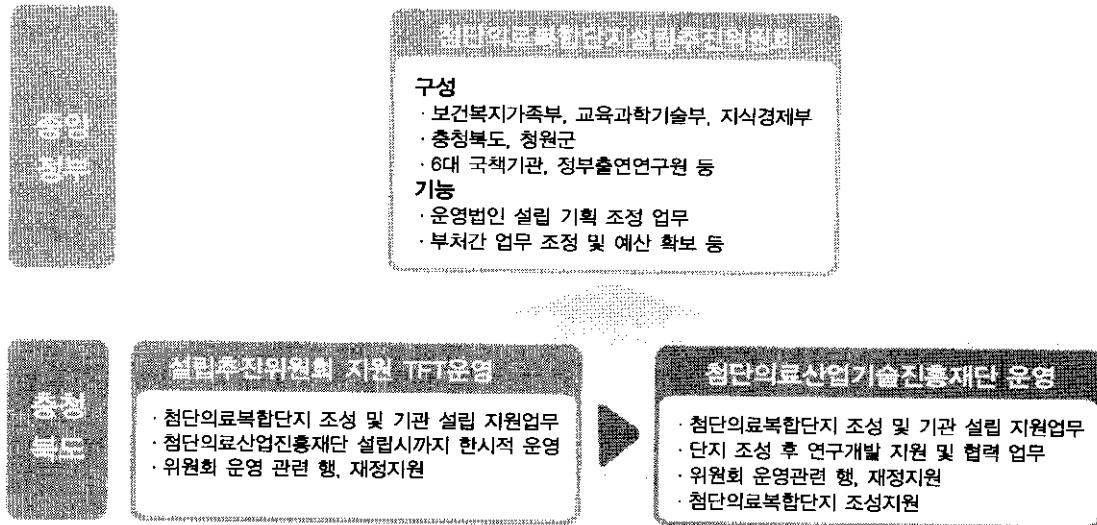
■ 공공성 확보 방안

- 1) 민간경영인(이사장 및 센터장) 및 민간위원회가 참여하는 의료연구개발지원기관의 공공성은 이사회 참여, 보조금 지원 관련법에 의한 감독권 등을 통해 확보
- 2) “의료연구개발지원기관 종합경영평가의 선진화 방안” 기획 추진
 - 운영법인의 경영평가 및 감사 실시에 대한 국내외 사례연구, 민간기구로의 위탁감사 실시 등 다양한 선진화 방안에 대한 연구용역 결과에 따른 성과 평가 및 감독권 실시

1) BIG : BT, IT, GT 산업을 경제특별도 신화창조를 위한 성장동력산업으로 집중육성 중

1. 글로벌 수준의 역량있는 운영법인 설립을 위한 충청북도 역할과 지원에 관한 사항

1) 최고 수준의 운영법인 조기설립을 위한 지원체계 구축



■ 첨단의료복합단지 운영법인 설립 추진위원회 구성 · 운영

■ 구성시기 : 첨단의료복합단지 입지 선정 후 15일 내 구성

■ 기 능

- 운영법인 설립에 관한 주요사항 심의 · 의결
- 첨단의료복합단지 조성 방향 결정 및 계획수립
- 단지조성 관련 기관의 의견수렴과 조성에 필요한 예산확보

■ 조직 구성

- 위원장 : 보건복지가족부 장관, 충청북도지사 공동위원장
- 첨단의료복합단지 운영 참여기관

분 야	인원	기 관
합 계	22명	
정부/지자체	4	보건복지가족부, 교육과학기술부, 지식경제부, 충청북도
출연(연)/지원기관	4	한국생명공학연구원, 한국기초과학지원연구원, 식품의약품안전청 등
교육기관/병원	6	충북대, 고려대, 충북대병원, 카톨릭대, 아산병원, 삼성의료원 등
기타	8	기업, 관련산업협회 금융권, 시민, 타 지역의 주요 지원기관 대표 등

■ 행·재정 지원

- 충청북도, 청원군 전문 공무원 파견
- 위원회 운영 관련 제반 비용 전액 지원 (2억원)
- 충북 도청내 또는 토지공사 오송사무소내 사무공간 및 집기 지원 (3억원)
※ 지원비 재원 : 충청북도 일반회계

■ 첨단의료복합단지 운영법인 설립 및 단지조성 TFT 구성·운영

■ 기능

- 첨단의료복합단지 설립 추진위원회 설립과 운영 지원
- 연구개발지원기관장 채용 업무지원
- 첨단의료복합단지 기관 설립 및 지원업무

■ 참여기관

- 복지부, 교과부, 지경부, 충청북도, 도시계획·법률전문가 등

■ 조직구성

- 단장 : 충청북도 부지사, 복지부 보건산업정책국장 공동단장
- 팀구성 : 3팀(기획팀, 첨단의료복합단지조성지원팀, 법인설립지원팀)
 - 보건복지기족부
 - 충청북도 및 청원군
 - 한국토지공사
 - 충북개발공사
 - 한국산업단지관리공단

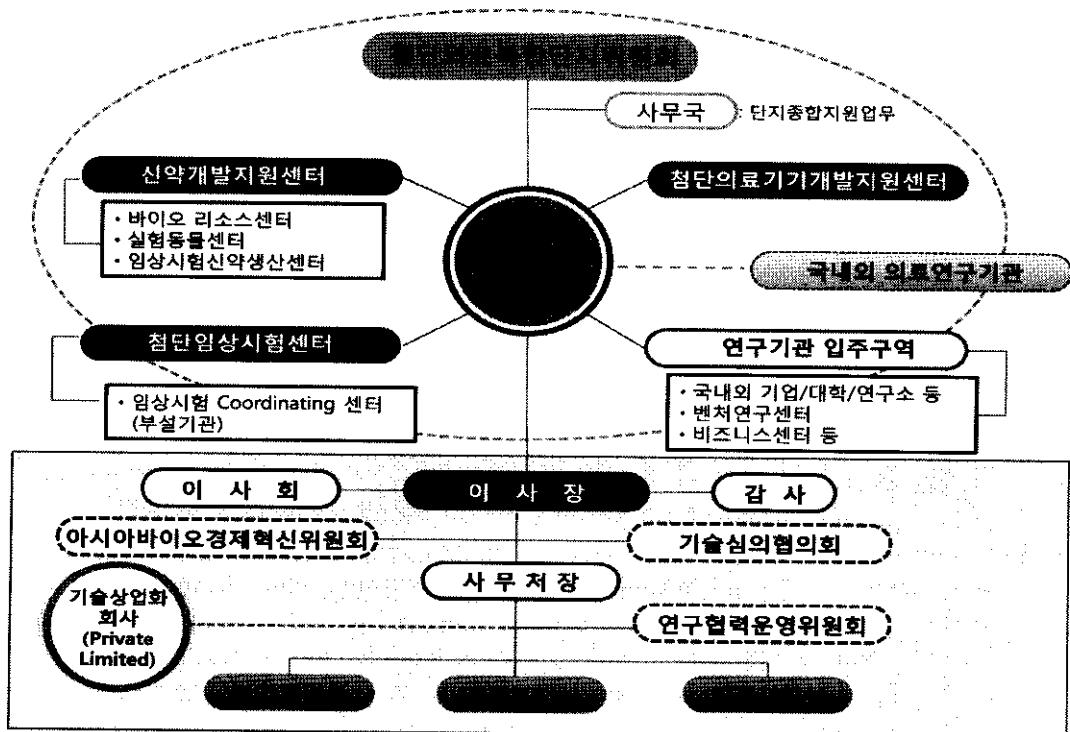
■ 행·재정지원

- One-Stop행정처리시스템 구축 지원
- 운영경비 전액 지원 (3억원)
※ 지원비 재원 : 충청북도 일반회계

2) 첨단의료복합단지 인프라 조직 · 운영 체계(Governance) 구축 제안

필요성

- 범부처 산하 및 다수의 의료연구개발지원기관 간 **공공 조직운영의 비효율성을 극복하기 위한 협력체계 구축(제3섹터 방식의 민간운영기구)**
 ※ 국내외 사례 : 일본 고베의료산업진흥재단, 싱가포르 A*star 등
- 효율성 확보와 함께 민간 · 기업연구소 등과 연계하는 전 · 후방 지원기관으로서의 **공공성 확보 도 중요**
 - 인프라 운영의 공공성은 이사회 참여, 보조금지원 관련법에 의한 감독권 등을 통해 확보
 ※ 출처 : 첨단의료복합단지 기능 및 조직(보건복지가족부, 2009.5.15 자료)
- **국내 의료산업의 효율성과 공공성 확보를 위한 민간중심의 연구위원회(council)등을 상시운영하는 통합 지원기구(재단)의 설립을 제안**



- **설립목적** : 첨단의료복합단지 내 다양한 의료연구개발지원기관 및 민간 · 기업연구소를 지원 · 육성하고 체계적으로 관리함으로써 국가의료산업의 선진화를 견인
- **설립주체** : 첨단의료복합단지위원회
- **주요기능** :
 - 의료산업분야 연구 및 지원 대상 기관의 발전방향 기획 및 정책수립
 - 첨복단지 의료연구개발지원기관의 대 · 내외 협동연구 지원
 - 첨복단지 의료연구개발지원기관의 연구실적 및 경영내용 심의
 - 의료산업 연구성과 제고와 성과확산 지원
 - 국가 의료산업 활성화를 위한 투자유치 등

- 설립형태 : 민법상 비영리법인(제3섹터방식의 독립기구)
 - 이사장 : 국내외 민간 전문인(민간 운영기구의 총괄책임자)

- 정규직 인원 : 약 40명 내외의 전문 지원인력으로 구성

- 운영 기구

- 국가의료산업의 민간전문역량의 상시활용 체계 구축을 통한 전문성·효율성 확보
- 글로벌 인재발굴 및 국내외 공동연구개발 활성화를 위한 기금조성 및 관리

기구명	주요 기능
이사회	중앙부처, 지자체, 지원기관장 및 민간전문가로 구성
아시아바이오경제혁신위원회	최고수준의 글로벌 리더가 참여하여 국내 의료산업의 취약분야 경쟁력 확보 지원(상시기구) ※ 인허가과정의 신약 성공률을 향상하기 위한 전문가 등 (메릴랜드 NIH 후보물질 전문임상지원 프로그램 등을 도입, 시장진입형 프로그램의 기획 및 수행지원 등)
기술심의위원회	주요 연구 프로젝트의 타당성(사업성) 심의
연구협력운영위원회	의료연구개발지원기관장 및 국내외 전문가가 참여, 첨단의료복합단지사업 공동연구개발사업의 기획 및 추진 지원
IRO (International Recruit Officer)	의료연구개발지원기관 및 단지내 전문인력 조기 확보를 위한 글로벌 핵심인재 발굴 및 영입 전담조직
기술상업화회사	<ul style="list-style-type: none"> - 연구개발성과 상업화 전담 민간기업 - 법인형태 : 민법상 주식회사 - 설립지원 : 보건복지가족부, 지식경제부, 교육과학기술부, 충청북도 - 기 능 : 연구개발성과의 사업화 수익을 연구개발 기관에 재투자

- 재원조달 방안

- 보건복지가족부, 지식경제부, 교육과학기술부, 충청북도 공동출연 및 민자

■ 조직구성 및 업무

조직명(39명)	업무
이사장(1명)	첨단의료복합단지 총괄 지원 책임
사무처장	재단업무 총괄
기획조정실(12명)	의료산업 지원 정책수립, 단지지원기획, 예산관리, 성과확산 및 국내외 연계협력 구축등
기획조정팀	산업정책수립, 단지지원기획, 기능조정
예산팀	첨단의료복합단지 예산운영계획 수립 및 관리
성과확산팀	기술이전, 기술사업화 지원, 성과홍보 등
대외협력팀	국내외 R&D, 산업화 네트워크 구축·운영
연구지원실(15명)	연구개발 관련 인허가 등 one-stop 행정·비즈니스 서비스
연구기획팀	R&D기획, 의료연구개발지원기관 지원업무
인력개발팀	우수인력 유치 및 활동 지원, 교육훈련 등
성과분석팀	첨단의료복합단지 성과 자체평가 및 성과모니터링
거대장비팀	공동장비 네트워크 구축 및 10억이상 장비운용
경영지원실(10명)	단지경영 지원사무
시설지원팀	단지내 시설 확충 및 유지보수
지원시설운영팀	단지내 편의시설 지원

■ 해외사례 진단

1. 일본 고베의료산업진흥재단

• 개요

- 첨단의료센터 등 11개 연구개발기관의 연구지원, 대외협력 지원
- 이사장 : 산하 연구기관장 중 선출

• 협력체계의 특징

- 관 주도형 의료산업 클러스터 조성 후 민간중심의 운영사업 중점 추진

2. 싱가폴 A*star

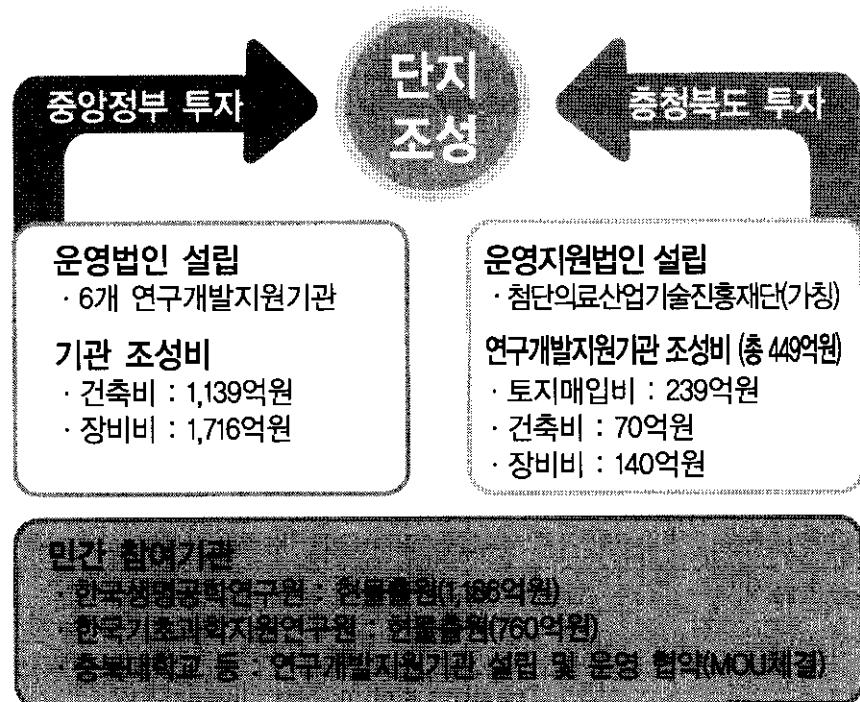
• 개요

- 싱가폴 바이오플리스 내 연구기관(12개), 대학, 기업 등의 지원에 중점
- 회장 : 민간 전문인 중 국가가 임명

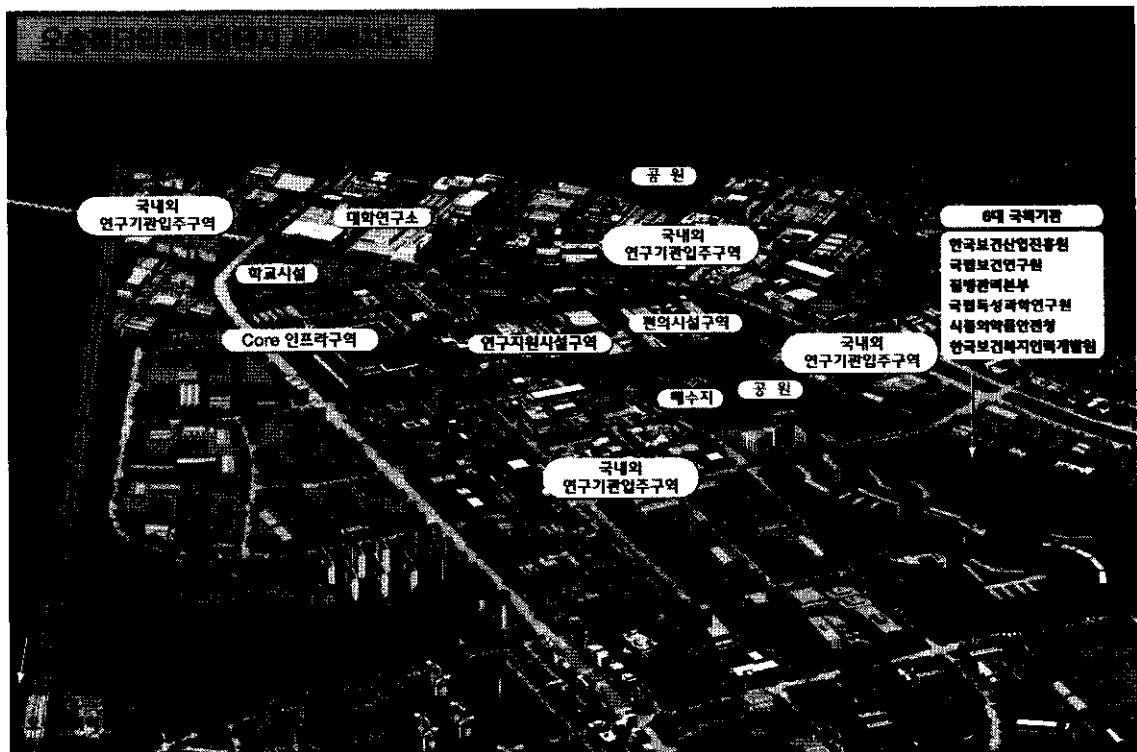
• 협력체계의 특징

- A*Star 협력기구의 효율성을 위해 연구평의회 중심의 기술개발을 지원·감독·조정
- 산하에 연구기관 외에 기술 상업화를 담당하는 기업(ET사)을 별도로 설치함
- A*STAR는 기술개발 자금지원에서 상업화까지 연계되는 체계적인 지원시스템을 구축하게 됨

3) 운영법인 참여기관의 구성 및 역할 분담체계 관련 충청북도 역할 및 지원



〈오송첨단의료복합단지 시설 배치도〉

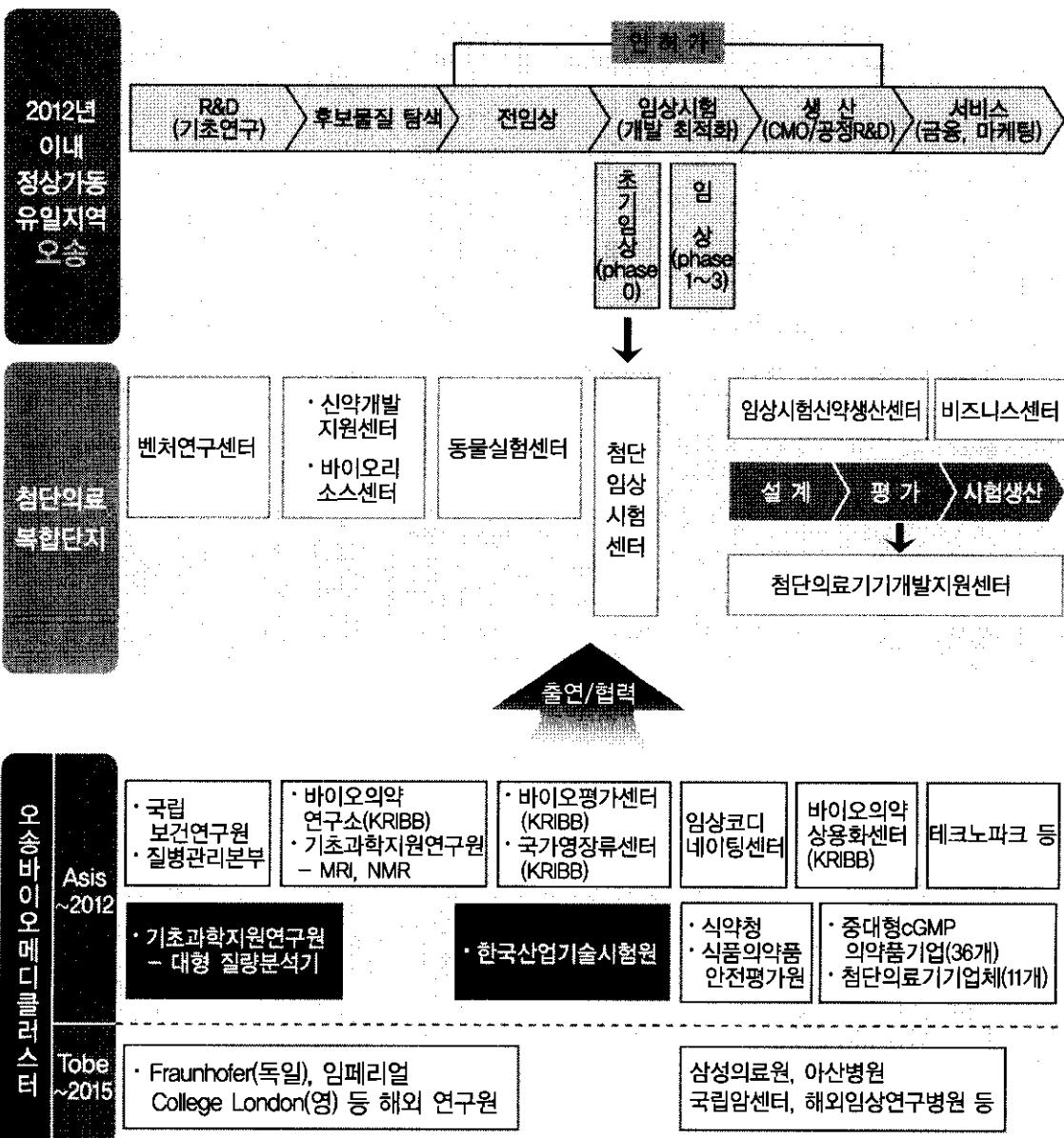


■ 운영법인 참여기관 구성 및 기관별 출원 규모

■ 참여기관 : 국내·외 22개 기관

- 지자체 : 충청북도, 매릴랜드주
- 대학 : 고려대학교, 임페리얼College London 등 4개 대학
- 출연기관 : 한국생명공학연구원 등 3개 기관
- 의료기관 : 삼성의료원 등 2개 기관
- 연구기관 : 유한양행, 프라운호퍼 등 12개 기관(업)
- 해외지방정부 : 매릴랜드주, 몽고메리카운티

■ 오송 첨단의료복합단지 운영법인 설립 참여기관 역할 및 기능

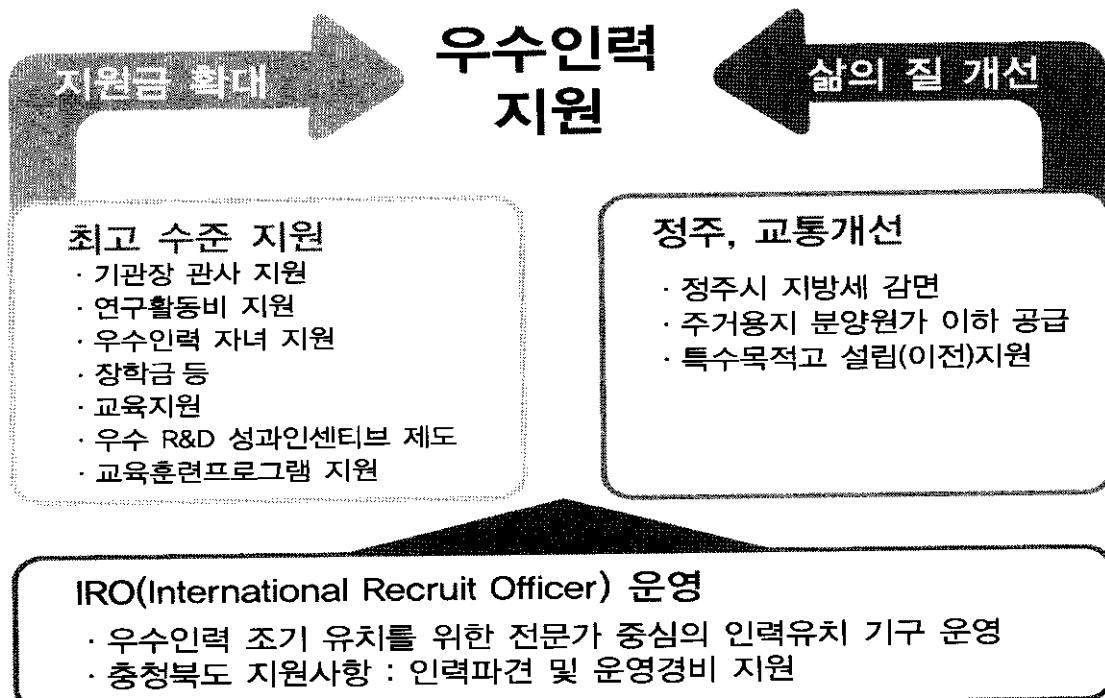


〈오송 첨단의료복합단지 운영 법인 설립에 참여하는 기관의 역할〉

구 분	기 관	기 능	규 모	비 고
국 내 관 · 중 앙 부 처	첨단의료산업 기술 진흥재단 (가칭)	- 국가 첨단의료산업단지위원회의 지원기능 수행 - 의료연구개발기관의 연구개발 및 경영 활동지원	국비: 50억 지방비: 70억	보건복지가족부 교육과학기술부 지식경제부 충청북도
	신약개발 지원센터	- 후보물질에 대한 안전성 · 유효성 평가 및 개발, 기존 유효 물질을 후보물질로 개발하기 위한 지원	총재원: 1,528억 국비: 918억, 지방비: 610억 민자: 1,186억 (생명연,현물)	교육과학기술부
	바이오 리소스센터	- 생물자원의 개발 · 수집 · 보관 · 안정적 공급 및 연구	총재원: 97억 국비: 71억 지방비: 26억	보건복지가족부
	실험동물센터	- 실험용 동물사육 및 관리/질환모델 동물의 개발 · 계통 유지 · 수집 · 보존 · 공급 · 의약품 등의 안전평가 실험 지원	총재원: 657억 국비: 599억 지방비: 58억	보건복지가족부
	임상시험신약 생산센터	- 임상실험을 위한 시료생산, 스케일업, 공정지원 등	총재원: 955억 국비: 917억 지방비: 38억	보건복지가족부
	첨단의료기기 개발지원센터	- 첨단의료기기의 상품화를 위한 설계지원, 시제품 제작 관련 서비스, 시제품의 성능 평가, 첨단제품 지원개발	총재원: 1,208억 국비: 621억 지방비: 587억 민자: 1,320억 (기초연,현물)	지식경제부
	첨단임상시험 센터(병원)	- R&D 결과로 만들어진 첨단 제품의 최초 소규모 임상시험 수행 (phase 0, 중개연구기능 수행)	총재원: 1,706억 지방비: 486억 민자: 1,320억	충청북도, 민간유치
	6대 국책기관 <ul style="list-style-type: none">• 식품의약품안전청• 국립독성연구원• 질병관리본부• 국립보건연구원• 한국보건산업진흥원• 한국보건복지인력개발원	- 식품 · 의약품, 의료기기 인허가/안전관리 - 국가질병관리 및 관련 국책 연구 - 보건복지부관련개발 지원업무 및 정책개발업무	총 예산: 약 3,200억원 직원 수: 약 2,500명	보건복지가족부

구 분	기 관	기 능	규 모	비 고
충 청 북 도	커뮤니케이션센터	- 연구활동 지원공간 (컨벤션, 게스트하우스, 편의공간 등)	총재원 : 1,456억 지방비 : 76억, 민자 : 1,380억	충청북도
	벤처연구센터	- R&D중심 벤처기업의 입주공간	총재원 : 436억, 민자 : 436억	
	임상시험 coordination센터	- 첨단임상시험센터의 부설 기관으로서 국내외 임상병 원간 온라인 임상시험 및 교육실시	총재원 : 50억 민자 : 50억(충북대 현물)	
국 내	한국생명공학연구원	- 바이오리소스센터지원, 신약개발공동연구 - 전임상공동연구 및 임상시험지원	총 1,186억원 현물출원 인력 : 250명, 시설 : 513억 장비 : 250억	국가 출연 연구소 (MOU 및 투자 의향서)
	한국기초과학지원 연구원	- 첨단의료기기 공동연구개발, 의료기기 설계	총 760억원 현물출원 인력 : 55명, 시설 : 350억 장비 : 150억	
학 교	충북대학교 고려대학교 가톨릭대 등	- 글로벌 맞춤형 인력개발지원 - 바이오 산업인력 재교육 - 신약·의료기기 개발 핵심기술개발	정규직 교수 약 350명 학생정원 약 6300명	대 학
산업체 (제약사, 병원)	LG생명과학 등 의약품기업 36개, 첨단의료기기 기업 11개 삼성의료원, 아산병원 등	- 신약개발, 고부가가치 의료기기개발 - 신약개발 임상시험지원 및 실시 - 의료기기개발 임상시험 지원 및 실시	-	협약 및 계약 체결 완료
관	메릴랜드 의료클러스터단지	- 생명공학, 정보통신 등 국제적 상호협력 - 공동연구개발실시 - 국가기관주도의 바이오 클러스터 성공 혁신방향 공유	메릴랜드 클러스터 내 - NIH 등과 공동임상연구 수행 - 존스홉킨스의과대학병원 임상 시험 수행 - 헌신 등 바이오텍기업 등 공동연구협력	MOU 체결
국 외	프라운호퍼 연구소(독일)	- 신약개발 공동연구추진 - 신약개발 핵심기술교류 - 바이오인력 상호교육 및 교류	Fraunhofer IME 공동으로 - 후보물질 발굴 - CRO 연계한 해외임상 지원	참여의향서
산업체	티슈진 등 외투기업 6개	- 보건의료, 분자진단개발 - 바이오디펜스제품개발 - 의료기기공동개발 - 인력·혁신기술 교류	cGMP규격 CMO 역할 수행 - 해외규격 인증 의약품 생산지원	MOU체결
학 교	임페리얼대학 (영국런던) 등	- 인력교류 - 핵심기술 상호교류 - 신약개발 국제네트워크	재생의학, 조직공학분야 협력 CRO/CMO전문인력양성	MOU체결

2. 의료연구개발지원기관의 국내외 우수 연구인력 조기 유치 관련 충청북도 역할과 지원



1) 유치 전략

IRO(International Recruit Officer) 운영

- 역 할 : 글로벌 핵심인재의 조기 영입 및 전문연구인력 Pool 구축
- 구 성 대 상 : 충청북도와 정부출연연 관계자, 민간전문가 등
- 충청북도 지원 : “첨단의료산업기술진흥재단” 내 IRO 조직 설치 운영 지원
 - 전문인력 지원 투자유치대상 설정 등
- 사업비 재원 : 오송바이오진흥재단 기금 80억원, 인재양성재단 기금 (1,000억) 활용

■ 단계별 인재 확보

- 1단계 : 재단 이사장 및 지원기관 센터장 확보(총 8명)
 - 법인 설립 후 2개월 이내 확보 및 채용
 - 이사장 및 센터장과 센터건립 등을 지원할 핵심 전문인력 동시 확보(20명)
- 2단계 : 핵심 역할을 수행할 국내외 우수 연구자(총 30명 내외)
 - 착공 후 6개월 이내 확보
- 3단계 : 기관별 초기 인력 확보 완료(연구 및 지원인력 약 400명)
 - 준공 2개월 이전 확보

■ 대상별 인센티브

- 국내 인재 : 관련 법제도 정비 및 우수연구원 파견에 따른 추가 연구활동비 지원
 - 펀드 자금의 연구활동비 및 인센티브 활용에 관한 조례 및 규정 개선 실시
- 글로벌 인재 : IRO 및 충북도 투자유치팀을 활용한 직급별, 분야별 맞춤형 유치 전략
 - 국내 정주가 가능하도록 급여, 체재비 및 정주여건을 직급별, 분야별 맞춤형 지원

2) 운영법인 우수인력 채용

■ 첨단의료산업기술진흥재단 이사장

- 시기 및 절차
 - 오송첨단의료복합단지 설립 추진 위원회 구성 후 60일 이내 채용
 - 보건복지가족부장관의 추천 후 국무총리 임명
- 선발 기준
 - 첨단의료산업에 대한 과학적 지식과 상업적 판단능력 겸비한 자
 - 첨단의료산업기술진흥재단의 비전을 제시할 수 있는 국내외 전문가 등
- 대우 및 임기 : 민간대기업 CEO 수준, 3년, 연임 가능
 - ※ 해외 전문가인 경우 현지 급여수준의 최대 3배 지급

■ 센터장

- 시기 및 절차
 - 오송첨단의료복합단지 조성기(센터설계 전)에 채용
 - 관련 부처장관 임명
- 선발 기준
 - 보건의료산업에 대한 과학적 지식 · 판단력과 상업적 판단능력과 경험 겸비
 - 센터의 비전을 제시할 수 있는 전문가(외국인 포함)
- 대우 및 임기 : 민간기업 상임이사 수준, 3년, 연임 가능
 - ※ 해외 전문가인 경우 현지 급여수준의 최대 3배 지급

■ 연구인력

- 선발기준
 - 과제를 실무적으로 평가할 수 있는 능력과 의료산업 관련 박사급으로 국내의 유사기관의 근무경험이 있는 자 등
- 대우
 - 연구에 대한 안정적 활동을 위해 정규직 인력을 우선 확보하고, 성과에 대한 책임확보를 위해 기관경영평가에 개인별 성과평가제도를 도입
 - 연구원들의 다양한 요구에 부응하는 성과급 위주의 탄력적 임금체계 운영
 - 대학, 기업, 출연연 등 관련 기관의 전문가 파견 활성화를 위한 인센티브 지원 등을 통해 우수인력 확보 촉진

3) 우수인재 양성 고등학교 설립

■ 과학고등학교

■ 설립목적

- 첨단의료복합단지의 예비 인재 육성

■ 설립시기 : 2011년

■ 설립규모

학교규모		시설규모(m^2)			예산 소요액(억원)		
학생수	학급수	부지	건물	부지매입	교사건축	영재교육센터	계
162	9	20,000	13,894	60	180	28	268

■ 외국어고등학교 설립

■ 설립목적

- 글로벌 인재 양성으로 첨단의료산업의 국가경쟁력 확보
- 외국 우수 인력의 자녀에 대한 학업장소 마련과 외국 의료연구개발기관과의 공동연구 수행 가능한 인재 양성

■ 설립시기 : 2011년

■ 설립규모

학교규모		시설규모(m^2)			예산 소요액(억원)		
학생수	학급수	부지	건물	부지매입	교사건축	계	
600	24	20,000	12,269	60	212	272	

※ 예산 소요액 : 추정 가액으로 세부계획 수립 시 재 산정

충청북도
지원사항

- 학교부지 제공 : 120억원
 - 과학고등학교 60억원($20,000m^2$)
 - 외국어고등학교 60억원($20,000m^2$)

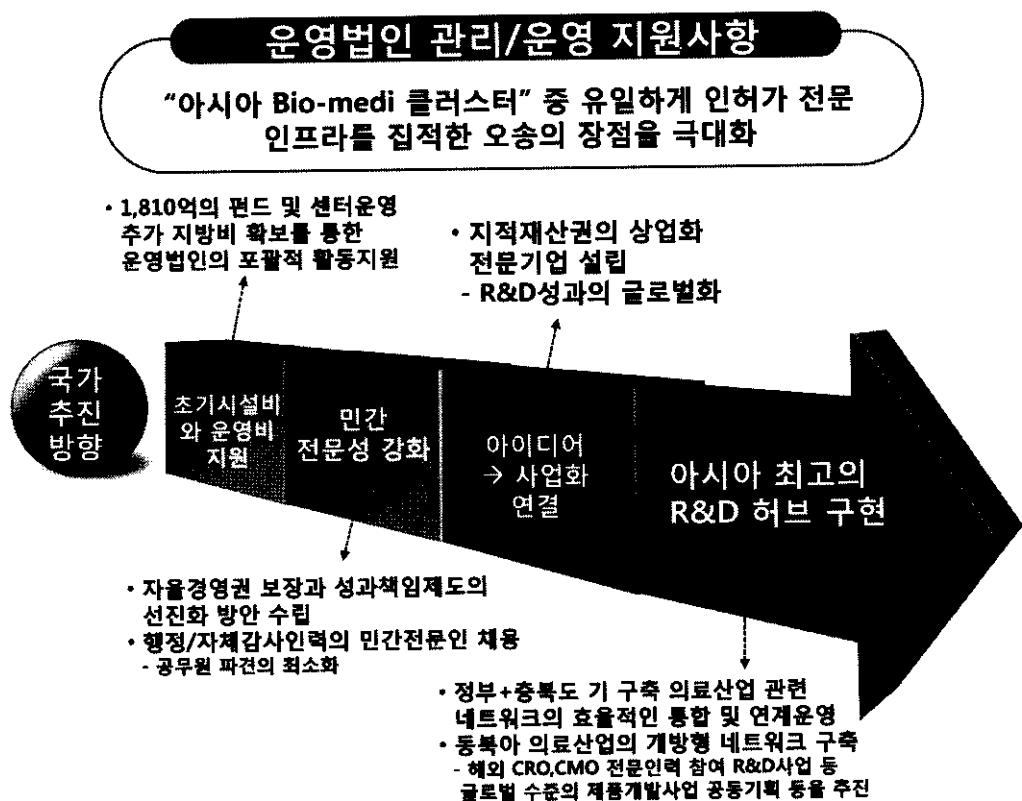
4) 기 추진 충북도 보건의료산업 육성사업과 연계 지원

현 충북도 및 충북테크노파크에서 추진 중인 보건의료산업 육성사업 중 48개 사업(총 사업비 642,545백만원(국비 448,102백만원, 지방비 86,968백만원, 민자 107,475백만원)과 연계한 다양한 정책수단을 제공

사업명	사업장	총사업비(백만원)	비고
■ 산학 협력 확산 사업 - 산학공동기술개발지원사업	24개 118개 업체	17,357	교과부 등
■ RIC - 생물건강산업연구센터 등	6개 대학	64,602	지경부
■ BK21 - 바이오토피아 차세대 약학기술	5개 대학	37,837	교과부
■ 지역 거점 연구단 육성	1개 대학	30,000	교과부
■ IT협동 연구 센터 - U바이오정보기술연구센터	1개 대학	39,500	지경부
■ 청주산업단지 EIP조성	1개 대학	8,928	지경부
■ BIO산업 지원 - 바이오 인프라활용지원사업	4개 연구기관	4,850	도
■ 생체 시스템 나노 바이오 연구 개발	1개 단체	6,164	지경부
■ 지역산업 진흥 사업 - 충북테크노파크 2단계조성	7개 단체	363,193	지경부
■ RIS	4개 대학	12,739	지경부
■ 기타	7개 단체	57,375	지경부 등
합계		642,545	

* 내역은 참고자료 I

3. 운영법인 관리 · 운영 추진방향에 부합하는 충청북도 역할과 지원



1) 국가비전 달성을 위한 실천전략 추진

■ 기 구축된 글로벌 네트워크의 확대 추진

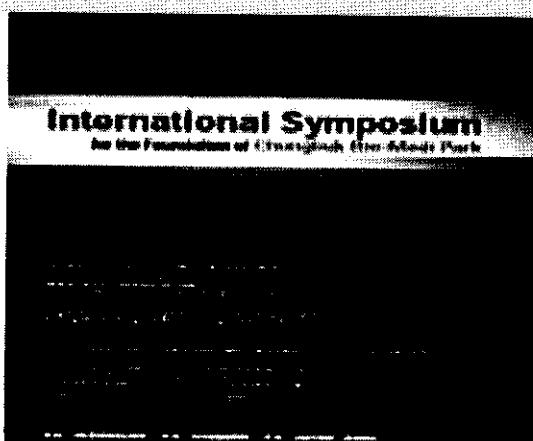
- 동북아 바이오메디파크 공동 추진을 위한 한·중·일·싱가포르 공동 네트워크
- 매릴랜드 주의 연구소, 바이오텍, 병원 등과 구축된 연구협력 네트워크
 - * 오송생명과학단지와 가장 유사한 바이오클러스터
- 볼티모어, 필라델피아, 보스턴과 연계된 공동협력사업과 연계 추진
- 충북도 바이오국제공동연구개발사업 참여 해외 기관과의 네트워크(중국, 미국)

■ 동북아 의료시장 선점을 위한 개방형 네트워크 구축

- 전국 유일의 인허가 인프라를 집적화한 클러스터의 장점을 극대화하여, 동북아 R&D 성과물의 인허가를 위한 전임상, 임상, 생산의 전초기지로 육성

* 한국은 동북아 국가 중 한미 FTA 체결 등으로 선진국과 가장 유사한 규정 및 인프라 도입국이며
* 오송 입주예정기관은 선진국이 요구하는 의료산업의 H/W와 S/W인프라를 대규모 투자하고 있는
유일한 지역임

〈동북아 바이오메디파크 조성을 위한 한·중·일·싱가포르 공동 네트워크 구축〉



재생의학, 조직공학 분야 등 맞춤형 의료산업 혁신을 위한 Value-chain간 국제적 협력네트워크 구축 및 운영 중(2006. 5. 11~ 현재)

2) 국가목표 조기 달성을 위한 실천전략 추진

- 기술상업화 전문회사 설치 지원
 - 오송바이오진흥재단 기금(80억원)으로 법인설립 지원
 - 아이디어의 선별, 단계별 지원 유형 및 사업화 가능성 진단, R&BD프로그램 연계 및 자금지원 (신규 조성 BIG메디컬펀드 1,200억원 활용)
- 기 확보한 R&D, 바이오인프라를 활용할 수 있는 사업화 기회 제공
 - 기 추진 중인 산업화 집중지원 사업인 충북도 보건의료산업 육성사업(48개사업, 6,400억규모)과 연계하여 R&D, 인프라 연계 등 다양한 사업 지원
- 지역内外 다양한 포럼, 클러스터 등을 통합 운영하여 산학연관의 다양한 아이디어 발굴, 아이디어와 신사업과 연계 등을 위한 클러스터 프로그램의 공동 기획 및 추진
 - ※ UCSD Connect 모형의 아이디어에서 사업화단계까지의 지원과 아이디어간 경쟁이 동반되는 개방형 프로그램 지원
- IRO(International Recruit Officer) 운영을 통한 국내외 우수 연구인력 유치 지원
- 의료연구개발기관에 대한 세제 감면 및 보조금 지원, 시설용지 및 부대시설 설치 지원, 이전비 지원, 시설투자비 지원

3) 의료연구개발지원기관의 관리적인 측면에서의 지원사항

■ 민간전문기관으로서의 위상 정립

- **자율경영권 보장** : 인사 · 예산 · 경영활동에 전반에 관한 독립운영권 부여
- **자율경영권 보장에 따른 성과책임제의 선진화 방안** : 국가 및 지방정부는 “기관 종합경영평가” 외에 별도의 사업별 평가 및 감사를 실시하지 않음

■ 행정(인사 · 총무 · 회계) 및 자체 감사부서의 인력을 민간 전문인으로 구성

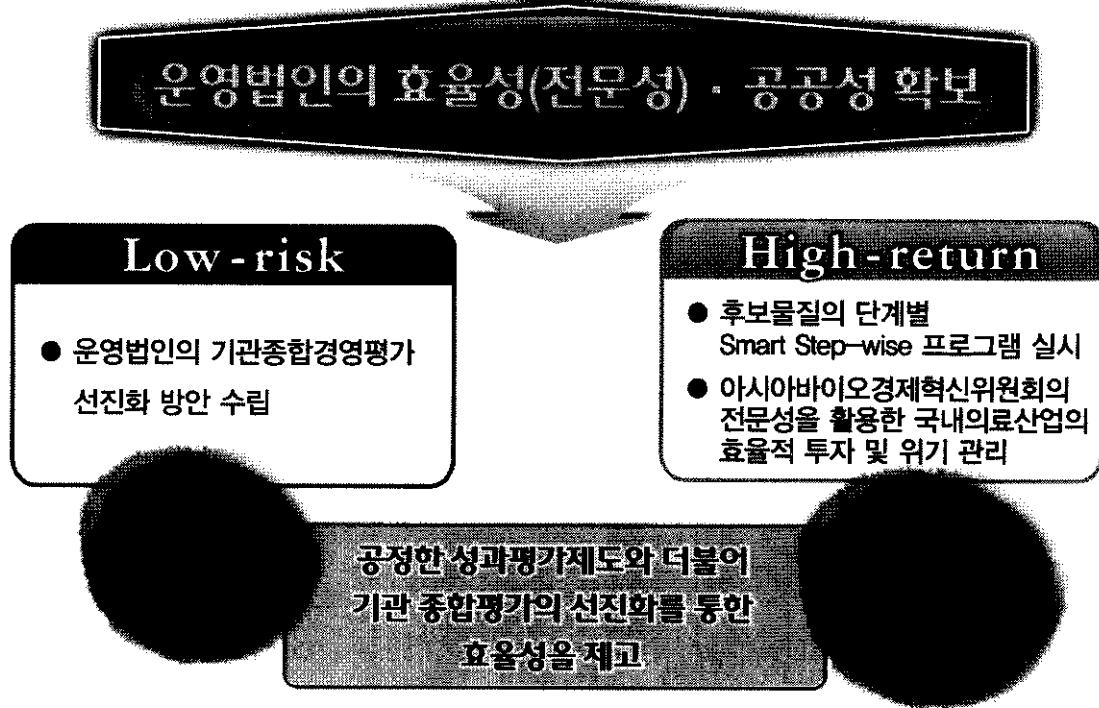
- 공무원 파견을 최소화하고, 분야별 민간 경력자 중심의 경영지원

■ 연구개발지원기관의 조기 정상화를 위한 세제 및 보조금 지원

- **지원규모** : 86.3억원(지방세감면:60.5억원, 보조금:25.8억원)
- **세제지원** : 취득세 감면(15년-100%내), 등록세 감면(15년-100%내), 재산세 감면(15년-100%내)
- **고용보조금/교육훈련보조금 지원** :
충청북도민 20명 초과 신규채용시 6개월 범위에서 초파인원 1명당 월50만원까지 지원
(첨단의료복합단지 지원에 관한 조례 21조, 22조)

기관	지방세 감면	고용보조금/교육훈련보조금
첨단의료산업기술진흥재단	-	0.6억원
신약개발지원센터	17.3억원	16.2억원
첨단의료기기개발지원센터	12.9억원	5.6억원
첨단임상시험센터	14.5억원	-
바이오리소스센터	1.2억원	-
실험동물센터	7.3억원	1.8억원
임상시험신약생산센터	7.3억원	1.6억원
합계	60.5억원	25.8억원

4. 운영법인의 효율성(전문성) · 공공성 확보를 위한 충청북도 지원



1) 효율성(전문성)

효율성과 전문성 확보를 위한 전문민간위원회의 상시기구화를 통해 공공기관 및 민간영역과의 협업체계 구축

■ 아시아 바이오경제혁신위원회(Board for Innovative Bio-economy) 설치

■ 기능

- 첨단의료복합단지 지원에 관한 중요시책과 기본계획 수립 자문
- 첨단의료복합단지에 대한 각종 지원에 관한 중장기 마스터플랜 수립 자문
- 국제규모의 사업화 성공사례를 위한 글로벌 바이오경제 포럼 운영 지원
- Business Friendly 투자유치 활성화를 위한 인적 네트워크 구축 지원
- 의료연구개발지원기관 및 공동연구개발사업 중 대형 프로젝트(50억/년)의 전략적 사전 기획 수행 자문 등

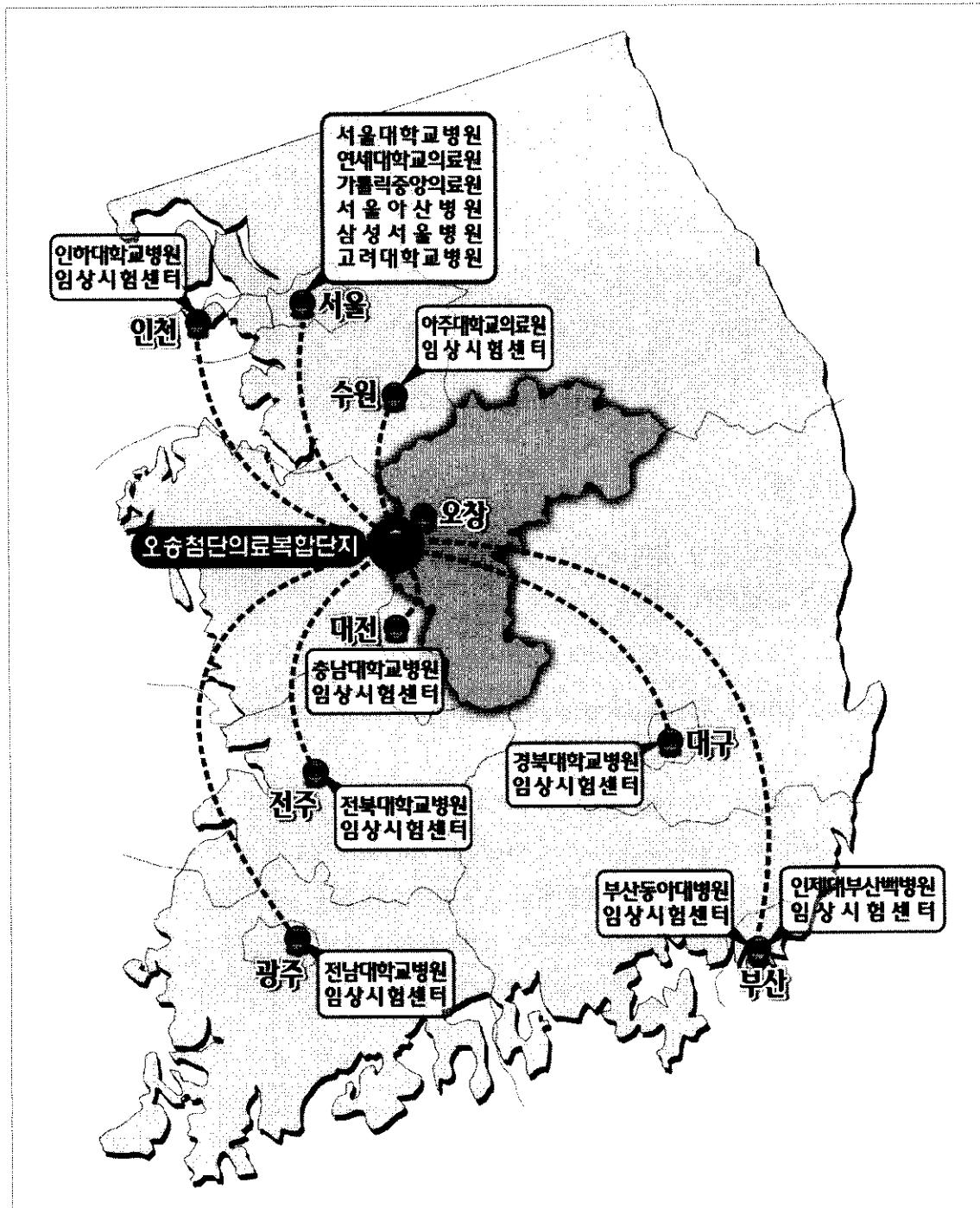
■ 구성원 : 신약개발의 전 과정을 경험한 연구자 또는 글로벌 연구소 소장급

- 참여 구성원 확보를 위한 “IRO(International Recruit Officer) 전담조직” 운영

첨단임상센터내 임상시험 Coordinating Center 설립

- 초고속국가연구망을 활용한 국내 14개 임상시험 센터간의 특화분야와 협업관계 구축 및 해외 임상연구병원과의 on-line 협력체계 구축을 위한 임상시험 Coordinating Center 설립

〈국내 임상시험센터 간 협업관계 시스템〉



■ Smart Step-wise 프로그램의 도입

- 기존의 국가연구개발사업의 (전)임상지원사업은 패키지 지원 후 성과평가 방식에 따른 리스크 발생, 따라서 후보물질의 진행단계별 기술심의협의회의 심의 및 조정을 통한 Smart Step-wise 지원 프로그램을 통해 공공성을 확보

※ Smart Step-wise : 전임상, 임상 물질의 다음단계 진행의 적정성, 지원규모를 첨단의료산업기술진흥재단 내 기술심의협의회의 심의 후 지원 여부의 결정을 통하여 신약 및 의료기술의 산업화 성공률을 향상

⇒ 한국의 의료산업이 High-risk, High-return 아닌 Low-risk, High-return 실현지원

■ 첨단의료산업기술진흥재단과 연계한 연구개발 성공시 성공보수 지급

- 국내외 공동프로젝트 및 R&D 우수 성과에 대한 성공보수(인센티브) 지급

2) 공공성 확보

민간경영방식 도입과 연구개발비의 공적자금 투입 등을 통하여 운영법인의 공공성 확보

■ '의료연구개발지원기관 종합경영평가의 선진화' 수립

- 30년간의 첨단의료복합단지조성사업의 특수성을 고려하여, 운영법인의 경영평가 및 감사 실시에 대한 국내외 사례연구, 위탁감사 실시 등 다양한 선진화 방안에 대한 연구용역 결과에 따른 성과 평가 및 감독권 실시

■ R&D 등 지원사업의 타당성 확보를 위한 추진체계 확립

- 기술심의협의회 도입을 통한 지원사업의 공공성 확보 : 국내외 리더급 전문가로 구성된 연구개발 관련 기술자문, 장비도입 및 프로젝트 계획 심의를 통해 연구개발활동에 대한 적극적인 지원을 통해 효율적인 R&D 운영뿐만 아니라, 공공성 확보를 위한 공정한 심의기구의 운영

5-2-(1) 단지조성 지원방안

○ 요 약(1) ○

[평가항목]

- ① 부지 지원 및 공급 방안
- ② 부대시설 지원방안
- ③ 기타 인프라 지원방안
- ④ 단지조성의 계획기간 내 추진을 위한 행정적 지원방안
- ⑤ 공동유치를 희망하는 광역자치단체간의 사업추진에 관한 협약안 제시

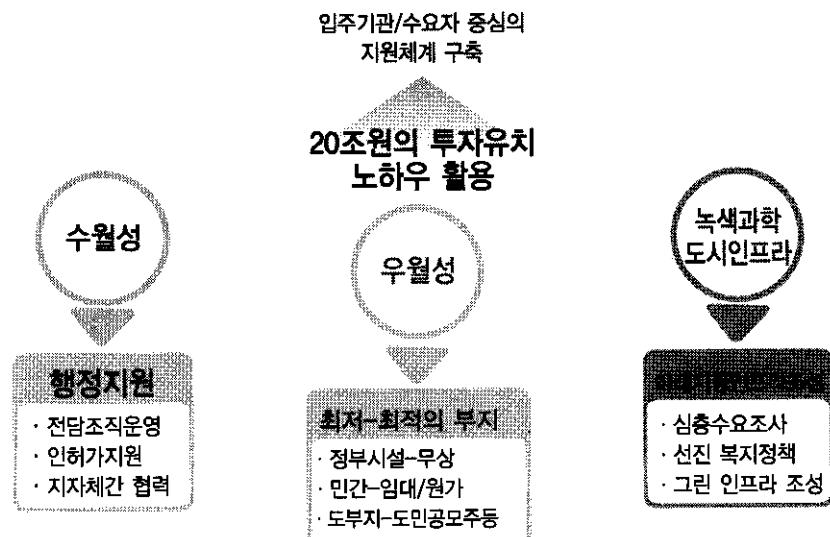
Agenda ① : 인프라(부지, 분양원가 등) 공급의 수월성, 우월성 확보

- 1) 연구개발지원기관 부지 : 道 매입 후 무상공급
- 2) 연구개발기관 부지 : 조성원가 이하 분양
- 3) 도 사용부지 : 자체재원과 도민 공모주 모금액으로 확보
⇒ 행정적 지원제도의 개선(인력, 인허가 절차 등)

Agenda ② : 수요자 맞춤형 부대시설의 조기 확보

- 1) 부대지원시설 : 수요에 근거한 미래지향적 녹색과학도시형 인프라 조성
- 2) 입주기관의 활동 장애 요인 해결 : 투자유치 실적의 노하우 활용 및 전담조직 운영

(오송첨단의료복합단지 조기 정상화를 위한 전략)



1. 부지 지원 및 공급방안

구 분	내 용	비 고
기본방침	<ul style="list-style-type: none"> • 연구개발지원기관 부지 : 도매입 후 무상공급 • 연구개발기관 부지 : 장기무상임대 및 조성원가 이하 분양 • 충청북도·민간 건립시설 부지 : 자체재원, 민자(도민공모주 발행금액 포함) 	<ul style="list-style-type: none"> • 최저가 부지공급을 통한 연구기관의 조기 입주 • 부지매입비 융자 및 보조금 지원
부지조성 및 공급	<ul style="list-style-type: none"> • 정부시설 : 기조성 	<ul style="list-style-type: none"> • m^2당 조성원가 : 152,554원 • 총공급가 : 지원액 194억원

■ 기본방침

- 연구개발지원기관 건립 부지 : 도에서 매입 후 무상공급
- 연구개발기관 건립 부지 : 조성원가이하(75%) 공급
- 충청북도·민간 건립시설 부지 : 자체재원과 민자(도민공모주 발행금액 포함)

■ 소요부지 : 2,068천 m^2 (626천평)

- 오송생명과학단지 : 1,153,천 m^2 (349천평) : '08.10.15 준공

구 分	면적(천 m^2)	부지확보	조성방안	공급방안
정부시설(코어인프라,지원)	206	확보 완료	기 조성	무상제공
충청북도·민간시설(편의시설)	126	"	"	-
민간입주구역	493	"	"	조성원가 이하 공급 또는 임대
공공시설용지(도로 등)	328	"	"	-
합계	1,153			

* 충청북도 시설은 자체 재원 및 도민 공모주 및 민자 모금액으로 건립

- 오송 제2생명과학단지 : 915천 m^2 (277천평) : '09.10~'12.12

구 分	면적(천 m^2)	부지확보	조성방안	공급방안
민간입주구역	915	道 매입	충북개발공사 위탁	조성원가 이하 공급

* 오송 제2생명과학단지 단계별 개발 계획

구 分	면 적(m^2)	사 업 기 간	비 고
1단계	914,724	2010. 10 ~ 2012. 12	첨북단지에 제공
2단계	1,735,414	2011. 10 ~ 2014. 12	
3단계	4,308,386	2012. 10 ~ 2015. 12	단지 확장 대비

■ 정부·지자체시설과 민간입주구역의 부지 공급계획

- 정부·지자체 시설 : 충청북도가 사업시행자로부터 매입하여 공급
 - 민간 입주구역 : 사업시행자가 민간에게 조성원가이하 분양 및 임대
 - 장기무상임대 또는 조성원가 이하 분양(75% 수준)
 - 충청북도가 민간에게 부지매입비 융자 또는 보조금(분양가 차액) 지원
- ※ 분양(공급)가격 인하 방안
- 1단지 : 분양보조금(분양가의 25%) 지원을 통한 실질적 분양가격 추가인하
 - 2단지 : 상업용지, 주거지, 지원시설용지 등의 매각 수익을 민간입주구역 분양시 상계

〈부지공급계획〉

구분		부지확보방안	조성방안	공급방안	비고
정부시설	신약개발지원센터	도 매입	기 조성	무상제공	부지개발비지원
	첨단의료기기개발지원센터	"	"	"	"
	바이오 리소스센터	"	"	"	"
	동물실험센터	"	"	"	"
	임상시험신약생산센터	"	"	"	"
충청북도	첨단의료산업진흥재단	-	-	-	-
	커뮤니케이션센터	"	"	-	-
민간구역	첨단임상시험센터	도 매입	기 조성	조성원가이하	부지개발비부담
	벤처연구센터	"	"	"	"
	민간입주구역	"	"	"	분양보조금지원

〈부지지원금액〉

구분	구분	제공면적 (㎡)	무상공급 여부	m당 금액 (원)	부지 공급가 (천원)	충청북도 지원금액 (천원)	
정부	신약개발지원센터	59,090	무상	152,554	9,014,415	9,014,415	
	첨단의료기기개발지원센터	43,970	"	152,554	6,707,799	6,707,799	
	바이오리소스센터	4,130	"	152,554	630,048	630,048	
	동물실험센터	24,790	"	152,554	3,781,814	3,781,814	
	임상시험신약생산센터	24,790	"	152,554	3,781,814	3,781,814	
충청북도	첨단의료산업진흥재단			신약개발지원센타 건물 활용			
	커뮤니케이션센터	82,645	"	152,554	12,607,825	3,151,956	
민간	첨단임상시험센터	49,587	조성원가 75%수준	152,554	7,564,695	1,891,174	
	벤처연구센터	42,975	"	152,554	6,556,008	1,639,002	
	민간입주구역	493,076	"	152,554	75,220,716	18,825,179	
소계		825,053		152,554	125,865,135	49,403,201	
공공용지(도로, 공원, 기타)		328,043					
합계		1,153,096					

※ 지가산출 : 오송생명과학단지 공장부지 분양가 m^2 당 152,554원(평당 504천원)

- 현재 단지 조성이 완료된 상태로 입주계약 금액을 적용

- 보건복지기족부와 한국토지공사 충북본부의 자료 조회와 인터넷 자료

〈참고자료〉 : 오송첨단의료복합단지 후보지내 국·공유지 현황

지역구분	블록	확정지번	면적		공시지가 (원)
			m^2	평	
보건복지기족부	123-1	663	49,588	15,015	180,000
충청북도	30-1	680	33,080	10,017	180,000
충청북도	30-5	679	44,898	13,595	180,000
충청북도	30-4	676	9,954	3,014	180,000
청원군	30-3	677	9,882	2,992	180,000
관리공단	30-2	678	9,918	3,003	180,000
국공유지 소계			157,320	47,636	
첨단의료복합단지 부지 합계			1,153,096	349,158	

2. 부대시설 지원방안

구 분	부대시설	커뮤니케이션센터	벤처연구센터
지원 항목	시 설 비	사용료 감면	지방세감면 및 보조금 지원
주요 내용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 연구개발지원기관 <ul style="list-style-type: none"> - 시설비 전액 지원 ■ 입주 연구개발기관 <ul style="list-style-type: none"> - 시설비 50% 지원 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 연구개발지원기관 : 30%~50% 할인 ■ 입주연구개발기관 : 20%~30% 할인 ■ 시설 : 국제회의실, 전시시설, 숙박시설, 영화관 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 등록세, 취득세 등 지방세 감면 ■ 고용보조금 및 교육훈련보조금 지원

■ 부대시설 지원

구 分	탁아시설	편의시설	복지시설
연구개발지원기관	시설비 전액	시설비전액	시설비전액
입주 연구개발기관	시설비 50%	시설비 50%	시설비 50%

■ 커뮤니케이션센터 시설 지원

구 分	국제회의실	전시시설	숙박시설	영화관
연구개발지원기관	50%할인	30%할인	50%할인	50%할인
입주 연구개발기관	30%할인	20%할인	30%할인	"

〈커뮤니케이션센터 건립 및 운영계획〉

- 법인형태 : 상법상 주식회사, 자금출자와 법인운영 분리
- 자 본 금 : 원시자본금 75억원으로 설립 후 민자(도민공모주 발행금액 포함)로 증자
 - 기관별 출연규모 : 도 10억원, 청주·청원 각 7억원,

그 외 시군 각 5억, 4개 상공회의소 1억원

- 민간위탁의 경우 : 17억원 정도의 취득세·등록세 등 지방세 감면

- 건립 개요
 - 시 설 : 전시장, 회의실, 게스트하우스 등
 - 부지면적 : 82,645m²

■ 벤처연구센터 입주 업체 지원

- 취득세·등록세 등 지방세 감면 : 9억원
- 고용보조금 및 교육훈련보조금 지원 : 1.6억원

〈벤처연구센터 건립규모〉

- 부지면적 : 42,975m²
- 시 설 : 첨단의료벤처 입주시설, 창업보육시설, 교육시설, 편의시설 등
- 사 업 비 : 366억원(건축비 300억원, 부지매입비 66억원)

3. 기타 인프라 지원방안

구 분	도로, 용수 등 기반시설	기반시설
주 요 내 용	<ul style="list-style-type: none">■ 오송제2생명과학단지의 도로, 용수 등 기반시설비 지원■ 단지내 친환경녹색교통체계 구축■ 연구중심구역 기반시설 설치■ 첨단의료복합단지 외 기반시설 지원	<ul style="list-style-type: none">■ 제1진입도로 개설■ 신촌교■ 제2진입도로 개설

■ 도로, 용수 등 기반시설 설치 관련 지원

- 오송제2생명과학단지의 도로, 용수 등 기반시설비 지원
- 단지내 친환경녹색교통체계 구축
 - 연구시설간 녹지대를 활용한 자전거 도로망과 산책로 조성
- 연구중심구역 기반시설 설치
 - 도로 및 상하수도 개설 : 총연장 1.1km, 44억원 정도 소요
 - * 코어지역, 연구기관입주구역, 편의시설 구역
- 첨단의료복합단지 외 기반시설 지원
 - 진입도로, 용수시설, 폐수종말 시설 등 시설비의 50% 지원

■ 각종 기반시설(진입, 연결도로 등) 지원

- 오송단지진입도로 제1구간 개설
 - 구 간 : 청원군 강외면 호계리~강외면 오송단지
 - 사업량 : L=1.1km, B=20m(왕복4차로)
 - 사업기간 : 2007.12~2011.6
 - 사업비 : 도비(124억원)
- 오송단지 진입도로 제2구간 개설
 - 구 간 : 청원군 옥산면 신촌리~옥산면 덕촌리
 - 사업량 : L=0.99km, B=20m(왕복4차로)
 - 사업기간 : 2009~2012
 - 사업비 : 도비(169억원)
- 오송단지진입 신천교 건설
 - 위치 : 청원군 강외면 호계리~옥산면 신촌리
 - 사업량 : L=0.31km, B=20m(왕복4차로)
 - 사업기간 : 2008.8~2010.8
 - 사업비 : 도비(125억원)

4. 단지조성지원단 설치 · 운영

구 분	단지조성지원단 구성	주요업무
주 요 내 용	<ul style="list-style-type: none">■ 입주기관의 안정적 정착과 조기 가동 통한 단지 활성화 도모■ 지원단 구성: 1단장(충청북도 행정부지사), 3팀(입주지원팀, 인허가지원팀, 민원해소팀)	<ul style="list-style-type: none">■ 부지공급과 등기 업무 지원■ 건축 관련 인허가와 준공 등 업무 대행■ 각종 민원사항에 대한 신속한 대응

- **설치목적** : 입주기관의 안정적 정착과 조기 가동을 통한 단지 활성화 도모
- **참여기관** : 충청북도, 충청북도소방본부, 청원군, 중소기업지원센터, 충북개발공사
산업단지관리공단 등
- **단 장** : 충청북도 행정부지사
- **팀 구 성** : 3팀(입주지원팀, 인허가지원팀, 민원해소팀)
- **주요업무**
 - 부지공급과 등기 업무 지원
 - 건축관련 인 · 허가와 준공 등 업무 대행
 - 각종 민원사항에 대한 신속한 대응

5. 공동유치를 희망한 광역자치단체간의 사업추진에 관한 협약안 제시

해당사항 없음

5-2-(2) 의료연구개발기관 유치 및 우수인력 확보계획

○ 요 약(1) ○

[평가항목]

- ① 국내외 의료연구개발기관의 단지 입주 관련 니즈분석 및 투자유치 활성화를 위한 마스터플랜(시행령 8조 1호)
- ② 우수 의료연구개발기관의 조기입주 유도, 의료연구개발지원기관과 의료연구개발기관 간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 지자체의 지원방안

Agenda ① 국내외 의료연구개발기관 니즈분석 및 마스터플랜 수립 완료

1) 의료연구개발기관 유치 관련 수요분석 실시 완료(2009. 4, 코리아리서치센터)

- 국내외 관련분야 전문가 500인 대상 실시
- 선호권역 (충청권역, 52.8%), 최적지(오송, 48.8%)으로 조사

2) 투자유치 활성화를 위한 마스터플랜 수립 완료 ⇒ 친화적 투자유치 전략 수립

- ※ 1단계 : 글로벌 Bio-economy 포럼 운영을 통한 홍보 마케팅 실시(Business Friendly)
- ※ 2단계 : 국내외 공동프로젝트 계획 수립 및 추진을 통한 파트너쉽 강화
- ※ 3단계 : 최상의 행정서비스를 통한 대상 기관의 입주 및 연구활동지원

3) 전국 최고수준의 차별적 투자유치 인센티브 제공 : “경제특별도 충북”의 인센티브

- 최단기간(민선4기) 내 20조원 투자유치 인센티브와 시스템 활용

Agenda ② 우수 의료연구개발기관의 조기입주 유도, 공동연구개발 활성화를 위한 지원

1) 우수 의료연구개발기관의 조기입주 지원 계획

- “벤처연구센터”의 최단기간 내 준공을 통하여, 유치 대상 의료연구개발기관의 연구자 및 주요 장비의 활용공간 제공 (2011년 내 준공)
- “BIG메디컬펀드(1,200억)” 신설 및 약 6,400억 규모의 충북도 보건의료산업 육성사업과 연계한 우수의료연구개발기관 및 지원기관간 공동 프로젝트 추진 지원

2) 지방세(등록세, 취득세 등), 부담금 감면에 관한 지원 계획

- 경제자유구역, R&D특구 등에서 지원하는 지방세 및 부담금 지원수준을 상회하는 계획 확정 (15년-100% 이내)

3) 고용보조금, 교육 훈련 보조금, 설비투자자금 등 지원

4) 충북도 소유 공유재산의 대부 매각 지원에 관한 사항 지원 제도

- 대부기간(20년 이내, 기간갱신 가능) 등

5) 기타 지원 제도

- 전기요금(산업용), 수도료(2단계), 단지 내셔틀 버스 무료 운영 등

○ 요 약(2) ○

[평가항목]

③ 단지 내 입주기관간의 상호교류 및 협력 활성화와 관련한 지자체의 역할과 지원 방안

④ 의료연구개발지원기관의 국내외 우수인력 지원방안

Agenda ③ 입주기관간 상호교류 및 협력 활성화와 관련한 지원

1) 조기 완공되는 “커뮤니케이션센터” 공간을 기관 및 종사자간 교류의 場으로 제공

- 벤처연구센터 : 조기 입주기관의 연구활동 공간 제공
- 커뮤니케이션 센터 : 단지 내 인력-기술의 상호 교류 공간

2) 지원기관과 연구기관 및 국내외 연구기관간의 협력활성화 추진

- 현재 운영중인 “오송바이오포럼” “CID Connect”, 미니클러스터 등 20여개의 포럼과 연계·운영하고, 통합 연계 프로그램을 추진하는 전담조직을 운영

Agenda ④ 의료연구개발지원기관의 우수인력 지원

1) 금전적 보상

- 해외 재직 우수인력의 급여 : 현지 급여수준의 최대 3배 지급
- 국내 연구소 및 출연연 근무 우수인력의 파견 활성화를 위한 지원금

2) 비금전적 보상

- 국내 연구소(기업) 및 출연연 정년퇴직자 활용 : 연차 성과평가에 의한 정년보장(현재 평균 55세 퇴직 → 65세 정년보장)
- 우수인력의 거주용 부동산 취득 시 취득세, 등록세, 재산세 감면
(주거용지 분양원가 이하 공급 또는 5년간 무상임대 후 분양원가 공급)
- 해외 연구자(Fellowship)의 체재비, 연구활동비 지원

3) 연구활동 성과평가에 대한 지원

- 연구개발 성과가 탁월한 해당 기관, 팀원, 연구자 인센티브 지급
(직접 사업비목이 아닌 수당과 복리후생 비목으로 지원)

* 오송바이오진홍재단기금(80억), 인재양성재단기금(1,000억) 활용

○ 요 약(3) ○

[평가항목]

⑤ 단지 내 연구재직자의 교육 · 훈련프로그램 지원방안

⑥ 입주의료연구개발기관의 우수 연구인력 채용 지원방안

Agenda ⑤ 단지 내 연구재직자의 교육 · 훈련 프로그램 지원방안

1) 의료산업 분야의 재교육 및 훈련 프로그램을 글로벌 규격인증 수준으로 향상

- 인허가 관련 인증 교육 : 선진국 수준의 현장실습형 교육 실시
- 임상전문인력양성 프로그램의 도입 : 독일 프라운호퍼연구소 프로그램
- 생산공정 R&D 전문인력양성 프로그램의 도입 : 세계적으로 당해 분야에서 최고의 평가를 받고 있는 독일 사토리우스 프로그램

2) 단지 내 재직자의 다양한 분야의 교육 훈련 지원

- 국내외 MBA, 기술경영교육 등 과학기술자의 미래지향적 학위과정 지원
- ※ 오송바이오진흥재단기금(80억), 인재양성재단기금(1,000억)을 활용

Agenda ⑥ 입주 의료연구개발기관의 우수 인력 채용 지원 방안

1) 우수인력 헤드헌팅 지원을 위한 전담조직 운영

- 'IRO(International Recruit Officer)'을 활용한 글로벌 인재시장을 대상으로 수요자 맞춤형 인재 채용 지원
- 충북도 투자유치팀이 확보한 국내외 연구소 및 기업의 핵심인재 DB 활용
- ※ 3년간 20조원 투자유치

2) 전문기관과 공동으로 채용박람회(Job Fair)개최

- 한국보건산업진흥원, KOTRA, 중소기업청 등과 공동으로 정기적 개최
- 채용인력에 대한 상시 모니터링 제도 실시

1. 국내외 의료연구개발기관의 유치 촉진, 의료연구개발지원기관과 의료 연구개발기관간의 공동연구개발 활성화 등을 위한 지원

구분	단지 니즈분석결과	투자유치 마스터플랜	투자유치 대상 기관 인센티브																
지 원 항 목	<p>선호권역</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th> <th>선호도 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>충청권</td> <td>62.8</td> </tr> <tr> <td>수도권</td> <td>22.6</td> </tr> <tr> <td>영남권</td> <td>5.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>최적지</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>지역</th> <th>선호도 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>오송</td> <td>48.8</td> </tr> <tr> <td>대덕</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>원주</td> <td>9.8</td> </tr> </tbody> </table>	지역	선호도 (%)	충청권	62.8	수도권	22.6	영남권	5.6	지역	선호도 (%)	오송	48.8	대덕	21	원주	9.8	<ul style="list-style-type: none"> ■ 유치전략 <ul style="list-style-type: none"> - [1단계] 글로벌 Bio-economy 운영을 통한 홍보 마케팅 - [2단계] 국내외 메디컬 프로젝트 계획 수립을 통한 파트너십 강화 - [3단계] 최상의 행정서비스로 신속한 입주 지원 ■ 유치추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 첨단의료복합단지투자유치위원회 설립 - 첨단의료복합단지투자유치단 운영 ■ 협약체결 기관 <ul style="list-style-type: none"> - 국내 : 충북대학교, 한국생명공학연구원, 한국기초과학지원연구원, 삼성의료원, 아산병원, 국립암센터, 유한양행, LG생명과학, 메타바이오메드, CJ제일제당, 바이오톡스테, 한국산업기술시험원, 한울제약, 고려대, 가톨릭대, 녹십자 - 국외 : 몽고메리카운티, 티슈진, 매릴랜드, 이반티노사이언스, VGX, 테라제코리아, 프리운호퍼 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 부지 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 5년간 무상임대 후 조성원가 분양 - 조성원가 이하 분양(75%) - 부지매입비 융자 및 보조금 지원 ■ 연구개발비 지원 <ul style="list-style-type: none"> - BIG메디컬핀드 ■ 부대시설 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 택아사설, 편의시설, 복지시설 등 시설비 50% 지원 ■ 기타 인프라 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 도로, 상하수도 개설 등 지원 ■ 세제 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 취득세, 등록세, 재산세 등 감면 : 15년~100%내내 - 고용/교육훈련보조금 : 신규 채용 6개월 범위내 월50만원 한도 지원
지역	선호도 (%)																		
충청권	62.8																		
수도권	22.6																		
영남권	5.6																		
지역	선호도 (%)																		
오송	48.8																		
대덕	21																		
원주	9.8																		

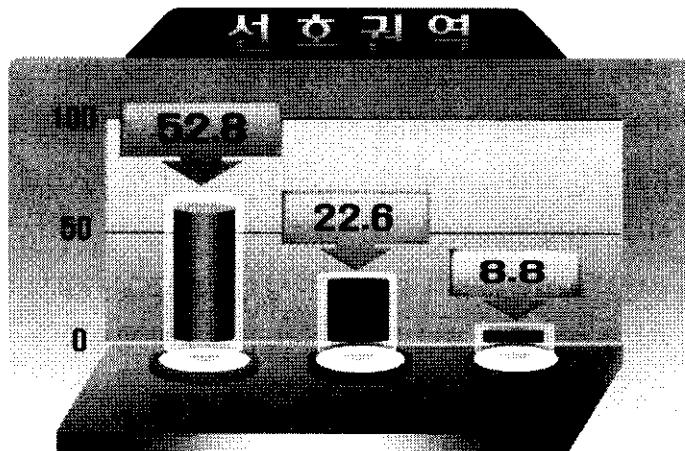
1) 국내외 의료연구개발기관의 단지입주 관련 니즈분석 및 투자유치 활성화를 위한 마스터플랜

■ 첨단의료복합단지 입지선정과 관련된 전문가 조사 개요

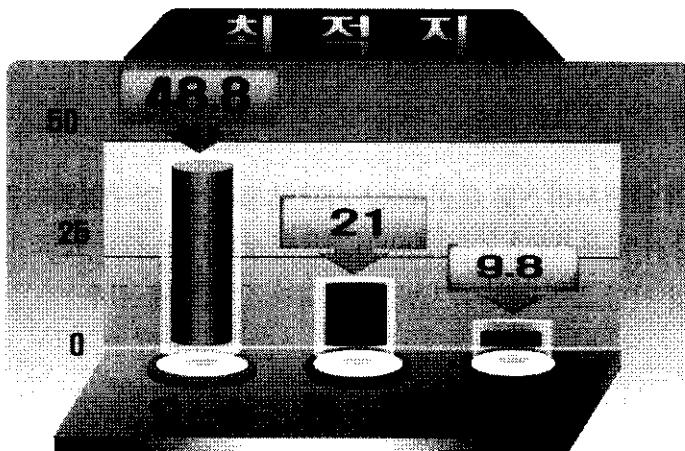
- 조사목적 : 첨단의료복합단지의 입지와 관련한 전문가의견 조사를 통해 최적지 선정의 기본자료로 활용
- 조사설계의 주요 프로세스

조사 대상	➡ 공공기관, 학계, 의료업계, 기타 전문가
조사 규모	➡ 유효표본 총 500명 (공공기관 150명, 학계 150명, 의료업계 100명, 기타전문가 100명)
조사 방법	➡ 전화조사(Telephone Interview) + FAX/E-mail조사 병행
표본추출방법	➡ 전문가 리스트 내 무작위추출(Random Sampling)
표본오차	➡ 95% 신뢰구간에서 $\pm 4.4\%$ point
조사 기간	➡ 2009년 4월 3일(금) ~ 4월 9일(목)
조사수행기관	➡ (주)코리아리서치센터

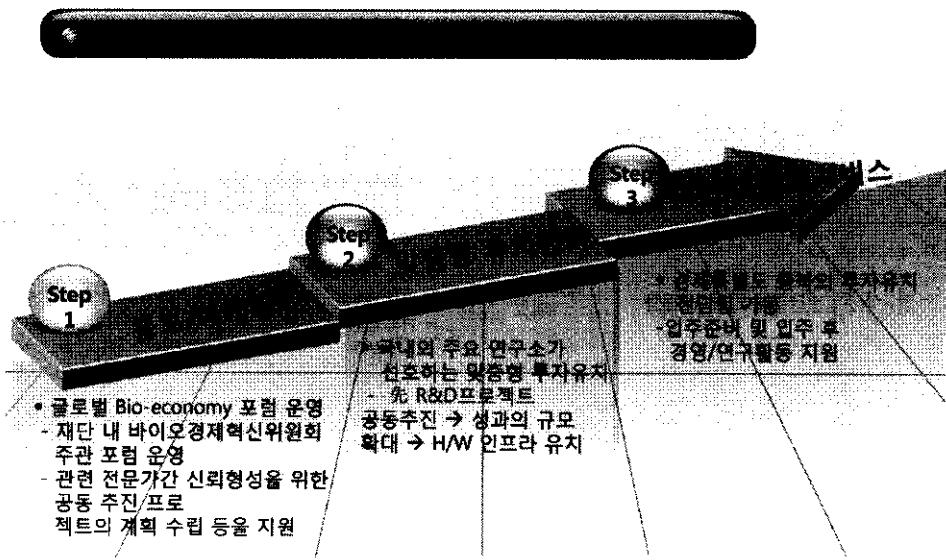
■ 첨단의료복합단지 선호 권역



■ 수도권을 제외한 첨단의료복합단지 최적지



■ 투자유치 활성화를 위한 마스터플랜



■ Step 1 : '글로벌 Bio-economy 포럼' 운영을 통한 홍보 · 마케팅 실시 (Business Friendly)

- 운영 주체 : 첨단의료산업진흥재단의 아시아바이오기술혁신위원회 주관
- 운영 재원 : 오송바이오진흥재단기금(80억), 경제특별도 충북펀드(500억) 활용
- 참여구성원 : 유치대상 기관(글로벌 연구소, 의료기관, 대학, 기업)의 CEO 또는 연구책임자급
- 포럼의 목표 : 첨단의료복합사업과 연계한 다양한 공동프로젝트의 발굴 및 사전 전략 기획추진을 통해 포럼 참여구성원의 동기 및 방향성 부여

■ Step 2 : 국내외 공동프로젝트 계획 수립 및 추진을 통한 파트너쉽 강화

- 친화적 맞춤형 유치 : 글로벌 연구소는 선행 프로젝트 추진 후 사업성과의 임계규모 확대를 위해 단계별 H/W인프라 투자 유치를 선호
- R&D, 인력양성, 마케팅 등 다양한 형태의 공동프로젝트 수립계획의 타당성을 아시아바이오기술혁신위원회에서 승인 후 당해 프로젝트의 추진
- 프로젝트의 성과의 확산을 위한 단계별 인프라의 투자 유도

■ Step 3 : 최상의 행정서비스를 통한 대상 기관의 입주 및 연구활동지원

- 경제특별도 충북의 투자유치 실적(09. 6. 15 현재 147개 기관 19조 5,116억원)의 지원시스템 및 전담 조직(투자유치팀 및 국내외 사무소)를 활용

04 투자인센티브
Investment
Incentive

0 투자기업 인센티브 지원

- 수도권 아전기업
 기업당 최고 **100억 원** 지원
- 타 시·도 아전기업
 기업당 최고 **50억 원** 지원
- 도내 창업클럽
 기업당 최고 **50억 원** 지원
- 대규모 투자기업 특별지원
- 투자유치 진흥기금 조성 운영

0 아전기업 세제지원

- 법인세 감면 / 재산세 감면 / 취득세 및 등록세 면제

0 금융지원

- 창업 및 경영력강화 사업 자금 지원
- 면허 기술우수 특별지원 자금 지원
- 소상공인 육성지원 자금 지원
- 경영안정 자금 지원
- 무상증권 지원 지원

0 행정지원

- One-Stop 기업민원처리 및 기업예로 적극 협조
- e-서울센터에 기업지원 정보 Portal site 구축
- 기업예로지원센터 설치 운영

■ 전략적 유치대상 기관에 대한 인센티브 제공

■ 부지 지원

- 5년간 무상임대 후 조성원가 분양
- 조성원가 이하 분양(75%)
- 부지매입비 융자 및 보조금 지원

■ 연구개발비 지원

- 연구개발지원기관과의 연계 연구개발 수행시 첨단의료산업기술진흥재단 “BIG 메디컬 펀드”를 통한 연구개발비 지원

■ 부대시설 지원

- 탁아시설, 편의시설, 복지시설 등 시설비 50% 지원

■ 기타 인프라 지원

- 도로, 상하수도 개설 등 지원

■ 세제 지원

- 경제자유구역, R&D특구 등에서 지원하는 지방세 및 부담금 지원수준을 상회하는 계획으로 취득세, 등록세, 재산세 등 감면 : 15년-100%이내
- 고용/교육훈련보조금 : 신규채용 6개월 범위내 월50만원 한도 지원

■ 의료산업분야 유치대상 기관

구 분	의 험	기 관 명
국 내	임상시험	<ul style="list-style-type: none">- 삼성의료원(09.4.6), 아산병원(09.5.22),- 국립암센터(추진중), 국립의료원(추진중)
	연구개발	<ul style="list-style-type: none">- 정부기관 : 인체자원중앙은행(설계중), 고위험병원체특수연구센터, 국립노화연구소, 배아수정관리기관, BT종합정보센터- 출연기관 : 한국생명공학연구원(09.3.11), 한국기초과학지원연구원(09.3.12), 한국산업기술시험원 (09.5.27)- 민간기관 : 유한양행(09.3.5), LG생명과학(09.4.3), 메타바이오메드(09.3.5), CJ제일제당(09.5.7), 바이오톡스텍(09.3.2), 한울제약(09.5.27), 녹십자(06.6.1)
	교육	<ul style="list-style-type: none">- 고려대학교(09.5.29), 가톨릭대학교(09.5.26), 충북대학교(09.5.8)
국 외	임상시험	<ul style="list-style-type: none">- 미국 : 존스홉킨스대학병원, 하치슨암센터
	연구개발	<ul style="list-style-type: none">- 미국 : 몽고메리카운티(04.5.3), 티슈진(06.5.17), 매릴랜드(07.5.14), 아반티나사이언스(07.5.14), VGX(07.7.9), 테라젝코리아(08.10.7), 메들이뮨- 일본 : 첨단의료센터, 아사바이오파마- 독일 : 푸라운 호퍼(09. 6.2)- 영국 : 임페리얼 College London(추진중)

※ ()는 협약체결 일

〈참고자료 : 투자유치실적〉

기관명	투자유치 실적
한국생명공학연구원	<ul style="list-style-type: none"> - 총 투자규모액 : 1,186억원(오창캠퍼스 기 투자분) - 인원 : 정규직 50명, 비정규직 200명 - 시설(513억원), 장비(250억원)
한국기초과학지원연구원	<ul style="list-style-type: none"> - 총 투자규모액 : 760억원(오창캠퍼스 기 투자분) - 인원 : 정규직 15명, 비정규직 40명 - 시설(350억원), 장비(150억원)
VGX	<ul style="list-style-type: none"> - 투자기간 : 2007년-2012년 - 투자규모 : USD 200,000,000(정도) - 고용인원 : 250명 - 소요부지 : 122,000㎡
아반티나노사이언스사	<ul style="list-style-type: none"> - 투자규모 : USD 2,000,000
데라체코리아	<ul style="list-style-type: none"> - 투자기간 : 2008년-2012년 - 투자규모 : USD 25,000,000 - 고용규모 : 500명
티슈진사	<ul style="list-style-type: none"> - 투자규모 : USD 4,000,000 - 소요부지 : 10,000평